# **WILLENDORF:** Weitläufige Agrarfläche mit erträgnisreichem Boden in sehr guter Lage



Objektnummer: 2377

**Eine Immobilie von Hansy GmbH** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Kaufpreis / m<sup>2</sup>:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Land- und Forstwirtschaft

Österreich

2732 Willendorf 1.990.000,00 €

6,34 €

# **Ihr Ansprechpartner**



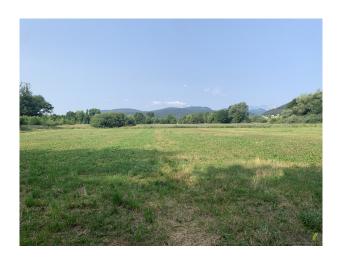
#### **Rene Hansy**

Hansy GmbH Sauerhofstraße 10 2500 Baden

T +43 664 4232494 H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















#### SIE WÜNSCHEN, WIR FINANZIEREN

- kostenfreie und unverbindliche Anfrage
- unabhängiger Vergleich mit namhaften österreichischen und deutschen Banken
- schnelle Umsetzung mit Top-Konditionen
- ganz auf Ihre Bedürfnisse angepasst
- gerne prüfen wir das Angebot Ihrer Hausbank



## **Objektbeschreibung**

Das Unternehmen Hansy GmbH wurde exklusiv beauftragt dieses Grundstück zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.

Zum Verkauf gelangt ein großvolumiges Ackerland (ca. 31,4 ha) in einer traumhaften Lage und Fernblick Nähe Neunkirchen, dem Schneeberg und der Hohen Wand. Die notwendige Aufschließung wie Kanal, Ortswasserleitung, Strom UND Zufahrtsstraßen sind bereits am Grundstück vorhanden. Es befindet sich ca. 12 km von der Autobahnausfahrt A2 Wiener Neustadt West.

Grundsätzlich eignet sich das Areal, aufgrund des fruchtbaren Bodens, hervorragend für die Landwirtschaft. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Semmering, Rax, Hohe Wand. Der Ausblick vom angebotenen Grundstück ist einfach nur überwältigend.

Für weitere Informationen und Auskünfte steht Ihnen die Hansy GmbH gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFONNUMMER UND E-MAIL ADRESSE BEARBEITEN WERDEN KÖNNEN.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <4.500m Krankenhaus <5.000m Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <5.000m

## Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Polizei <3.500m Post <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap