

**K3 - Salzburg/Parsch - helle und gepflegte
3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage zum Kauf!!!**



Objektnummer: 1260958

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	415.000,00 €
Betriebskosten:	188,10 €
Heizkosten:	90,90 €
USt.:	33,33 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 50 Parteien, die im Jahr 1970 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus Wohnzimmer mit Essbereich, separater schöner Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinen Anschluss, Garderobe.

Die ehemalige Loggia wurde in den Wohnraum integriert und schafft nun ein großzügiges, helles Wohnzimmer mit offenem, freundlichem Ambiente.

Die beiden Schlafzimmer sind über einen kleinen Vorraum mit dem Badezimmer und dem Wohnzimmer verbunden.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Garage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap