# K3 - Salzburg/Parsch - helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage zum Kauf!!!



**Objektnummer: 1260958** 

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:
Alter:

Wohnfläche:
Zimmer:
Bäder:
WC:
Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

1970 Gepflegt Altbau 80,00 m<sup>2</sup>

3 1 1

5,00 m<sup>2</sup>

D 106,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 1,85

440.000,00 € 188,10 € 90,90 € 33,33 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73 H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

## Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

Die Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 50 Parteien, die im Jahr 1970 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus Wohnzimmer mit Essbereich, separater schöner Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinen Anschluss, Garderobe.

Die ehemalige Loggia wurde in den Wohnraum integriert und schafft nun ein großzügiges, helles Wohnzimmer mit offenem, freundlichem Ambiente.

Die beiden Schlafzimmer sind über einen kleinen Vorraum mit dem Badezimmer und dem Wohnzimmer verbunden.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Garage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank < 500m

Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap