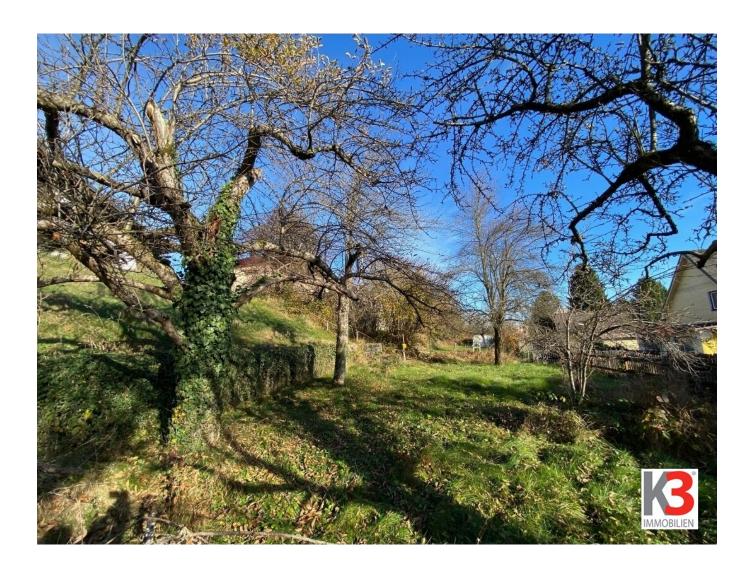
# **K3 - Villach - Leistbares Grundstück**



Objektnummer: 1260994
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 9500 Villach

 Kaufpreis:
 150.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

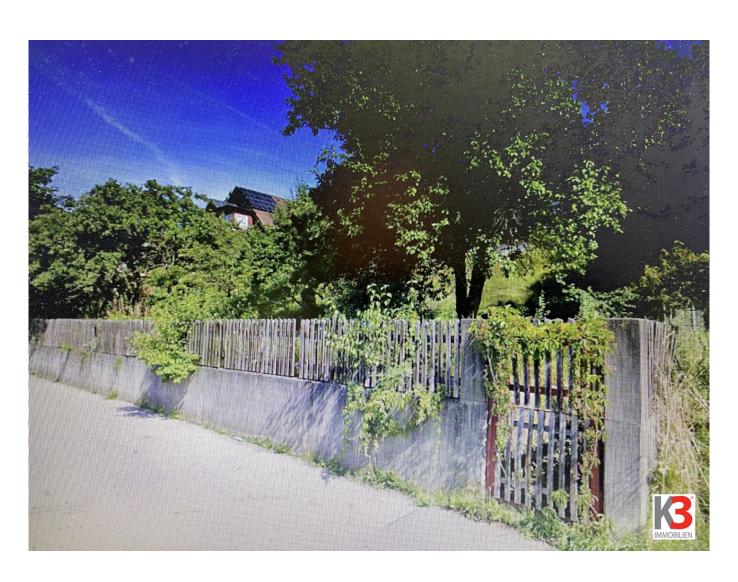


#### **Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910 H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















### **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein attraktives **Baugrundstück mit 555 m²** in einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden von Villach. Das Grundstück überzeugt durch seine **ruhige Lage** und gleichzeitig durch die **hervorragende Infrastruktur** in unmittelbarer Umgebung.

Das Einkaufszentrum Atrio, Warmbad Villach, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar – bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Durch die Nähe zur Autobahnauffahrt A2 sowie zur KärntenTherme bietet die Lage sowohl hohe Lebensqualität als auch optimale Erreichbarkeit.

#### Widmung & Bebauung

- Widmung: Bauland Wohngebiet
- Bebauung: Offene oder halboffene Bauweise möglich
- Bebauungsdichte: ca. 0,4 0,6
- Ideal für Einfamilienhaus oder Tiny-House

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <4.000m Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap