

# **K3 - NEU - EXKLUSIVE BAUGRÜNDE - TRAUMBLICK WÖRTHERSEE**



**Objektnummer: 1260993**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück - Baugrund Eigenheim

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

9074 Keutschach am See

**Infos zu Preis:**

€ 800.-- pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Heinz G. Kriessmann**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 676 935 48 89  
H +43 676 935 48 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Das Grundstück – Freiheit für Ihre Vision

Das Gesamtgrundstück umfasst rund **1.000 m<sup>2</sup>** und kann in **1 oder 2 exklusive Parzellen** geteilt werden.

Die **Mindestgröße je Parzelle** beträgt etwa **500 m<sup>2</sup>**, die **Baudichte** liegt bei **0,6** – perfekt für großzügige Architektur mit Stil und Ausblick.

Ein besonderer Vorteil: **Kein Bauzwang**.

Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie Ihr Traumhaus verwirklichen.

## Besondere Highlights

**Atemberaubender Seeblick** – Wörthersee, Keutschacher See & Pyramidenkogel

**Sonnige Westhanglage** mit spektakulären Sonnenuntergängen

**Ruhe & Privatsphäre** in exklusiver Nachbarschaft

**Kein Bauzwang** – volle Planungsfreiheit

**Weitblick** auf Karawanken, Gurktaler Alpen & Gerlitzen

**Top-Infrastruktur** – Velden, Pörtschach & Klagenfurt in wenigen Minuten erreichbar

## Lagevorteile

- Nur wenige Minuten zu den schönsten **Strandbädern am Wörthersee**
- **Golfplätze, Gourmetrestaurants und Yachthäfen** in unmittelbarer Nähe
- **Flughafen Klagenfurt** in ca. 20 Minuten erreichbar
- Ganzjährig **sonnige Lage** durch ideale Westausrichtung

- **Hochwertige Nachbarschaft** – Villen, Chalets und Ferienresidenzen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <8.500m  
Klinik <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap