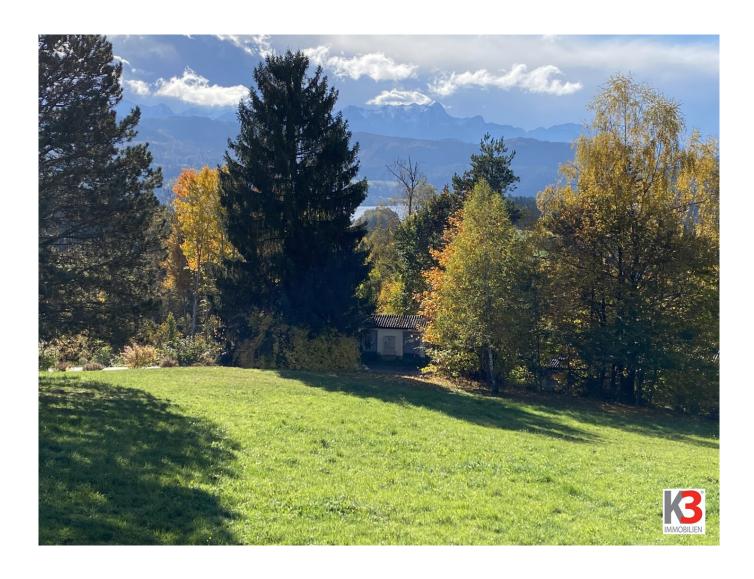
K3 - Exklusive Baugründe mit spektakulärem Wörtherseeblick



Objektnummer: 1260993
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Infos zu Preis:

€ 1.000.-- pro m² Grundstücksflächeläche

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 9074 Keutschach am See 600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910 H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Grundstück – Freiheit für Ihre Vision

Das Gesamtgrundstück umfasst rund **1.000 m²** und kann in **1 oder 2 exklusive Parzellen** geteilt werden.

Die **Mindestgröße je Parzelle** beträgt etwa **500 m²**, die **Baudichte** liegt bei **0,6** – perfekt für großzügige Architektur mit Stil und Ausblick.

Ein besonderer Vorteil: Kein Bauzwang.

Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie Ihr Traumhaus verwirklichen.

Besondere Highlights

Atemberaubender Seeblick – Wörthersee, Keutschacher See & Pyramidenkogel

Sonnige Westhanglage mit spektakulären Sonnenuntergängen

Ruhe & Privatsphäre in exklusiver Nachbarschaft

Kein Bauzwang – volle Planungsfreiheit

Weitblick auf Karawanken, Gurktaler Alpen & Gerlitzen

Top-Infrastruktur – Velden, Pörtschach & Klagenfurt in wenigen Minuten erreichbar

Lagevorteile

- Nur wenige Minuten zu den schönsten Strandbädern am Wörthersee
- Golfplätze, Gourmetrestaurants und Yachthäfen in unmittelbarer Nähe
- Flughafen Klagenfurt in ca. 20 Minuten erreichbar
- Ganzjährig sonnige Lage durch ideale Westausrichtung

• Hochwertige Nachbarschaft – Villen, Chalets und Ferienresidenzen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Krankenhaus <8.500m Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <6.000m Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <5.500m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <4.500m Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap