

CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - MÖDLING -
Großzügige Einraumwohnung in Zentrumsnähe!



Objektnummer: 581

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,49 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,80 m ²
Heizwärmebedarf:	D 148,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	732,34 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	557,87 €
Betriebskosten:	107,87 €
Heizkosten:	98,90 €
USt.:	75,57 €
Provisionsangabe:	

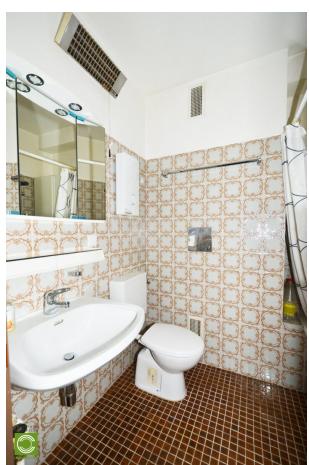
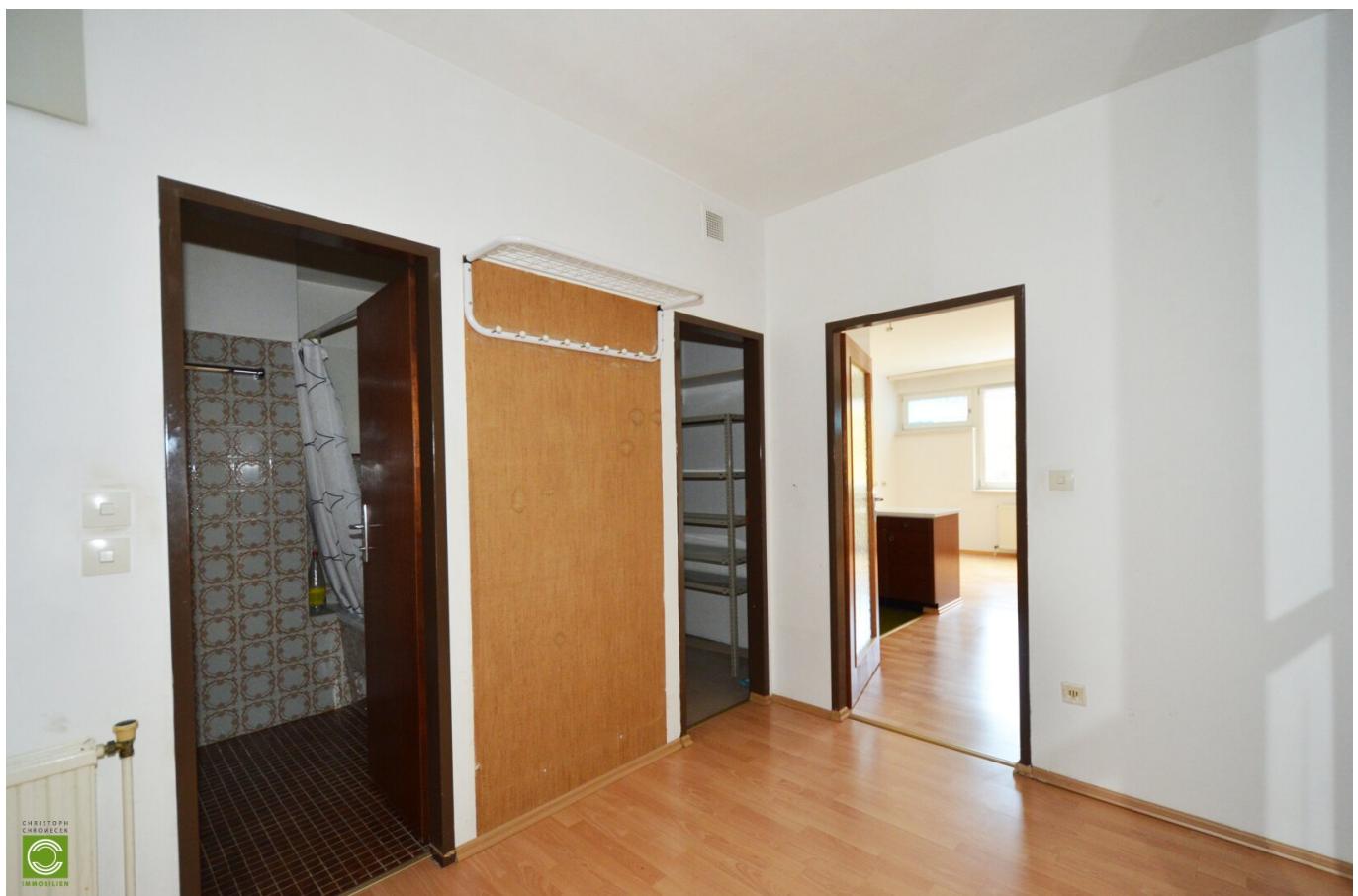
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



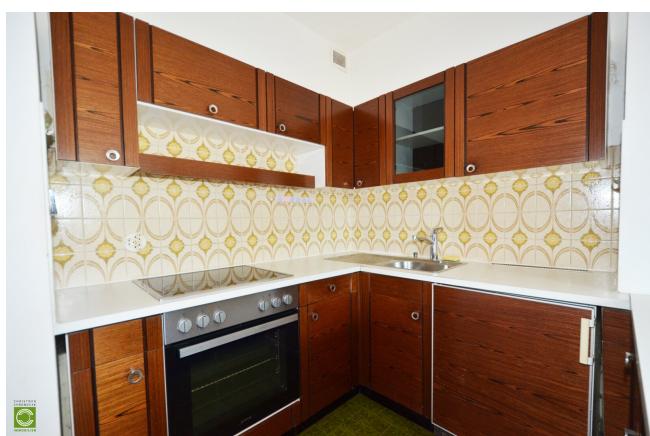
Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH

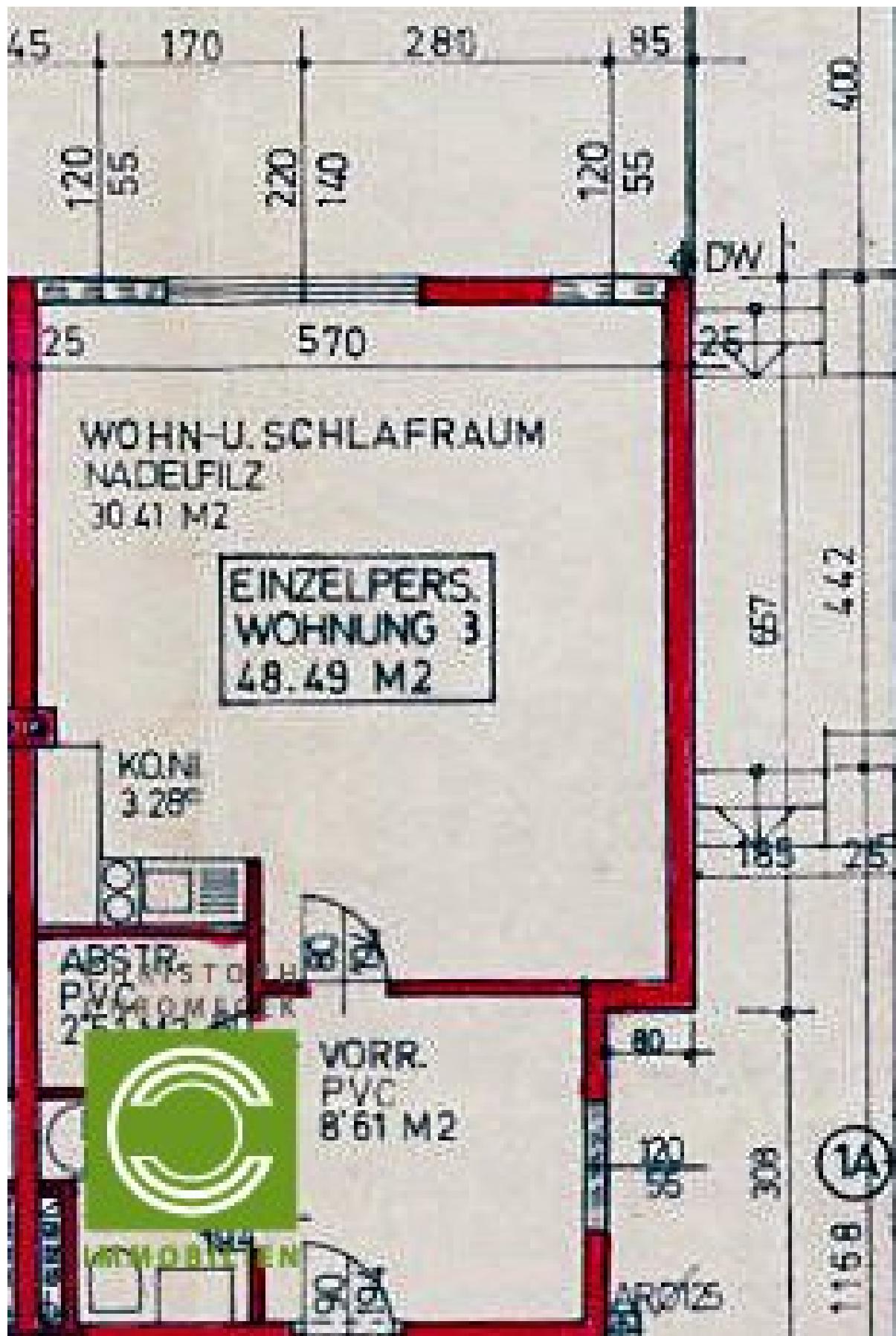












Objektbeschreibung

MÖDLING - Großzügige Einraumwohnung in Zentrumsnähe!

Zur Vermietung auf zunächst 5 Jahre (Verlängerung möglich) steht ab sofort eine zentrumsnah gelegene Einraumwohnung in einer gepflegten kleinen Wohnhausanlage. Die Wohnung liegt im 1. Stock (kein Aufzug) und besteht aus einem zentralen Vorraum mit einem großen Schrank und einer Garderobenwand, einem Badezimmer mit Toilette und kleiner Wanne / Dusche, einem geräumigen Anstellraum mit Stellagen sowie einem großen Wohn-Schlafraum mit integrierter Küchenecke. Beheizt wird mit einer Hauszentralheizung. Die Fenster sind aus Kunststoff und doppelt verglast. Zum weitern Umfang dieser Wohnung gehört ein helles und trockenes Kellerabteil mit ca. 4 m². Zur allgemeinen Nutzung steht auch noch ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum zur Verfügung.

Die Maximalbelegung für diese Wohnung beträgt 2 Personen.

Herzlichst Ihr

C. CHROMECEK ... forliving.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap