Alle unter einem Dach - Mehrfamilienhaus in idyllischer Panoramalage



Objektnummer: 536/2076

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Zweifamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5660 Taxenbach

Baujahr:1985Zustand:GepflegtWohnfläche:245,00 m²

 Zimmer:
 9

 Bäder:
 2

 WC:
 2

 Balkone:
 2

 Terrassen:
 2

Garten: 513,00 m²

Heizwärmebedarf: 111,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,99

Kaufpreis: 950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U. Neutorstrasse 19 5020 Salzburg









Objektbeschreibung

Perfekt für die Großfamilie oder Generationenwohnen! Dieses tipptopp gepflegte, charmante Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage im Ortsteil Höf der Marktgemeinde Taxenbach bietet auf 245 m² zwei separate Wohneinheiten. Das großzügige Platzangebot und die getrennten Wohneinheiten machen das Haus ideal für zwei Familien oder die Großfamilie mit mehreren Generationen unter einem Dach. Ein wahres Highlight ist der freie, unverbaubare Ausblick in die Bergwelt.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 245 m²
- Grundstücksgröße: ca. 663 m²
- Garten: ca. 513 m²
- Schlafzimmer: 5
- Esche-Vollholzböden in Erdgeschoßwohnung
- Bäder: 2, jeweils mit Wanne und Dusche und Fußbodenheizung
- Holzzentralofen und Kachelofen

Aufteilung:

Erdgeschoß:

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang auf Terrasse und in den Garte



•	Wohnzimmer	mit	Balkonzugang

- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Kinder-/Gästezimmer
- Bad mit Wanne und Dusche sowie Terrassenzugang
- Separates WC mit Doppelwaschbecken

Obergeschoß:

- Wohnküche
- Wohnzimmer mit Kachelofen und Balkonzugang
- 3 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC

Untergeschoß:

• Eingangsbereich/Diele/Garderobe



- Stüberl
- Vorratsraum
- Tankraum
- Werkstatt/Garage mit Grube und große Garage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <5.500m Geldautomat <8.500m Polizei <3.500m Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

