Büro-/Geschäftsräume in Amstetten Allersdorfer Platz!



Raum 1

Objektnummer: 960/73281

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	86,22 m²
Bürofläche:	86,22 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 513,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,17
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
USt.:	180,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323

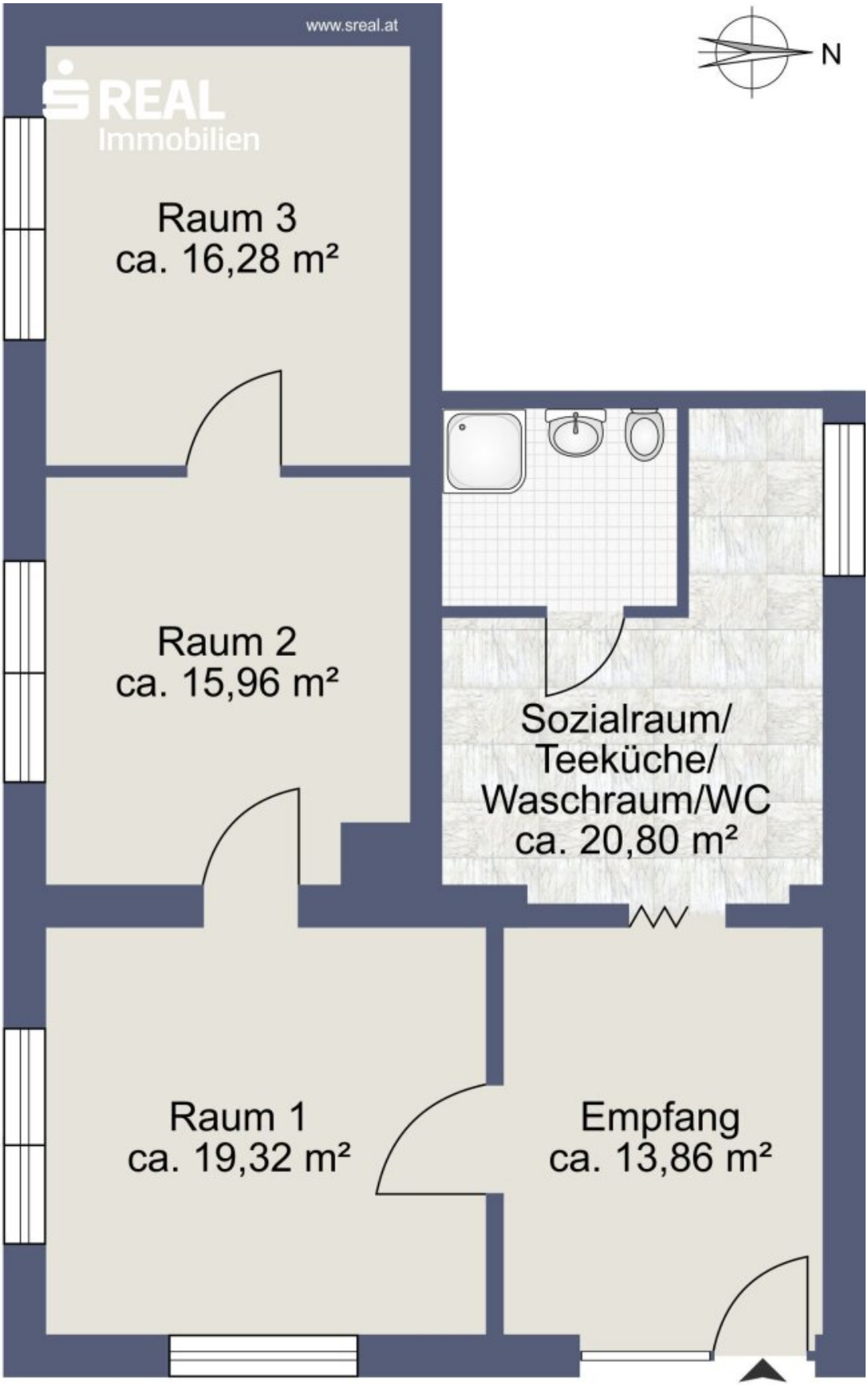







REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss


REAL
Immobilien
Zeitlbach
Hausleiten
Oedhof
Brachegg
Viehdorf
Krahof
Schimming
Berging
Seisenegg
Schörghof
Gigerreith
Koplarn
Haubenberg
Allersdorf
Straßerberg
Zeillern
Gulling
Preinsbach
St. Georgen
am Ybbsfelde
Boxhofen
Haaberg
EDLA
Linzer Str.
Amstetten
Atzelsdorf
Ludwigsdorf
Galtbrunn
Pilsing
GREINSFURTH
Leutzmannsdorf
Winkling
Plisinger Str.
Hart
Weitenfeld
Öhling
Amstettner Str.
Mauer bei
Amstetten
Haag Dorf
Hinterberg
Oberumberg
Winklarn
Holzing
Schönbichl
Pisching
Piera
Neufurth
Euratsfeld
Tanngraben
Graben
Kalkstechen
Hausmening
Dippersdorf
Ober-Hömbach
Ybbs
Google
Map data ©2025

Objektbeschreibung

Die bezugsfertigen Räume können ab sofort angemietet werden.

Die Nutzfläche von ca. 86 m² teilt sich wie folgt auf: Ein großzügiger Empfangsbereich, drei geräumige Büroräume, ein größerer Sozialraum inkl. kleiner Teeküche und abgetrennter Nassbereich mit WC, Dusche und Waschbecken.

Das Büro besticht durch die zentrumsnahe Lage und die hellen Räume.

Die Nettomiete beträgt monatlich € 900,00 zuzüglich USt.. Betriebskosten, sowie Strom- und Heizkosten extra. Die Räume werden durch eine Gasheizung beheizt, wobei bezüglich einer genauen Abrechnung bis zum Mietbeginn noch Wärmemengenzähler an den Radiatoren angebracht werden.

Die Kaution beträgt € 3.990,00.

Mietdauer nach Vereinbarung.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3132529?accessKey=68ec

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.