

## 15423 Alle Zimmer getrennt begehbar, Bahnhofsnähe!



WhatsApp Bild 2024-6

**Objektnummer: 215/15423**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	71,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	830,00 €
Kaltmiete (netto)	830,00 €
USt.:	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210  
F 02742/35 23 32

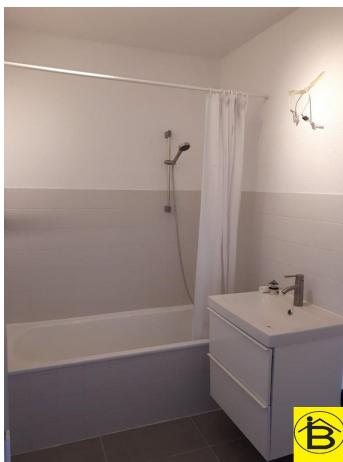
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

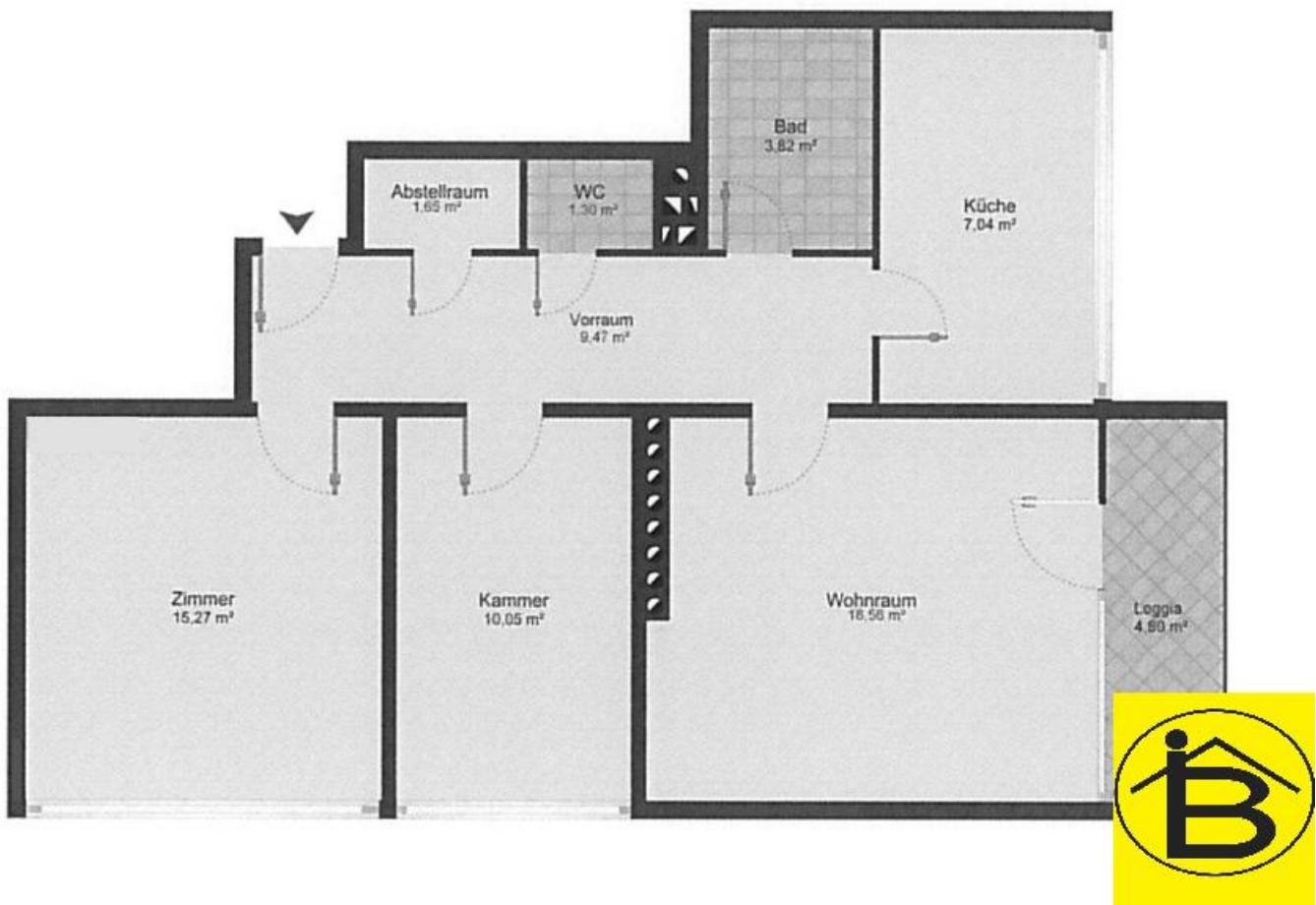












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr gepflegte Wohnung in der Nähe des Bahnhofes (2 Minuten Gehweg)!

Der Mietgegenstand mit einer Wohnnutzfläche im Ausmaß von ca. 71 m<sup>2</sup> bestehend aus Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne, separates WC, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia, Schlafzimmer und Kinderzimmer!

Mitvermietet wird ein Kellerabteil.

Den Bewohnern der Liegenschaft stehen ein Kinderwagen-, Fahrradabstellraum sowie eine Waschküche mit Trockenraum zur Verfügung.

Die monatlichen Kosten von 830,00 verstehen sich inkl Betriebskosten.

Die derzeitigen Heizkosten und Warmwasserkosten von € 234,27 werden von der Hausverwaltung zusätzlich im Monat verrechnet.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN