

Exklusives Café & Restaurant



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

Haupthalle mit Barbereich

Objektnummer: 1684/200

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	600,00 m ²
Gesamtfläche:	600,00 m ²
Lagerfläche:	200,00 m ²
WC:	4
Garten:	145,00 m ²
Kaltmiete (netto)	9.000,00 €
Kaltmiete	9.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



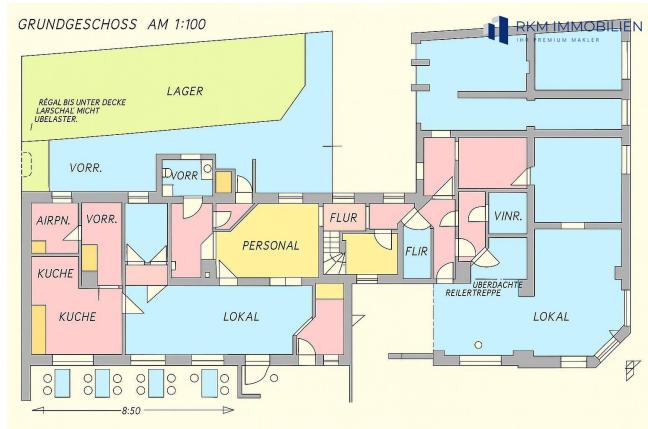
Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

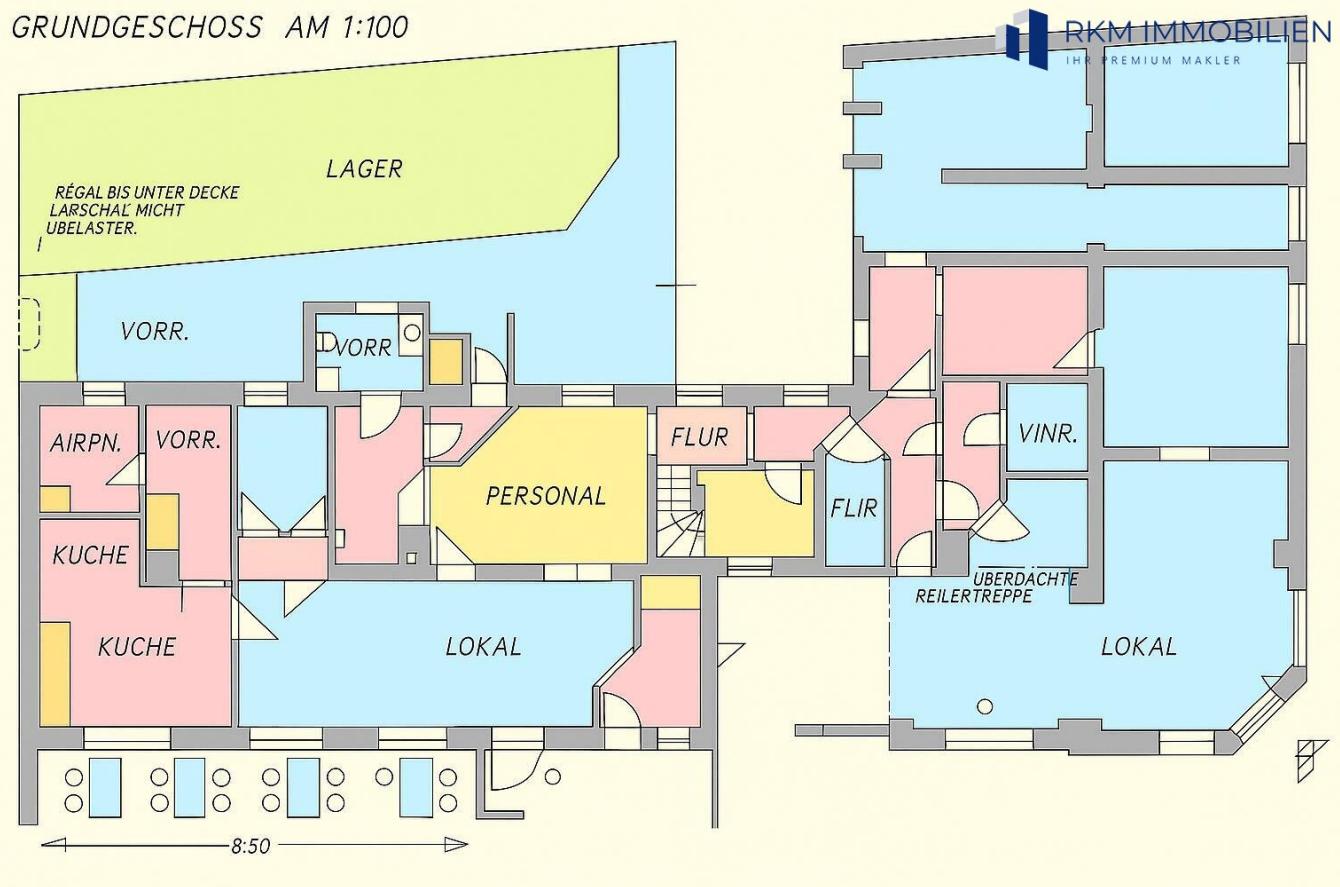
T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





GRUNDGESCHOSS AM 1:100



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses etablierte

Café/Restaurant (inkl.

Pizzeria) mit ca. 600 m²

Café befindet sich in Toplage in Wien 1050, - direkt am Siebenbrunnenplatz.

Das Lokal bietet rund 190 Sitzplätze innen plus einen großzügigen Sommergarten mit 120 Außenplätzen.

Der Betrieb läuft aktiv, alle Genehmigungen und Unterlagen sind vorhanden - Sie können direkt einsteigen und Umsätze erzielen.

Mietkonditionen & Kaufpreis

Monatliche Miete: 9.000 € Brutto (inkl. Betriebskosten und Heizung).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap