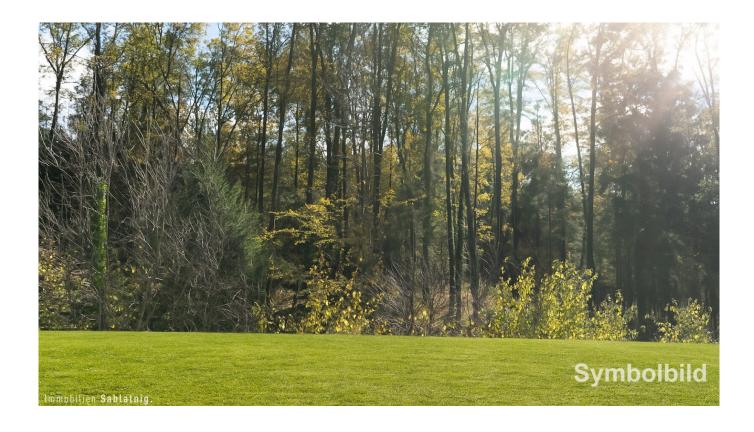
SONNIGER BAUGRUND! Sackgassenlage am Waldrand!



Objektnummer: 1757/344

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 8144 Haselsdorf-Tobelbad 210.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gertrud Sablatnig MBA

Immobilien Sablatnig Lindengasse 8501 Lieboch

T +43 664 881 404 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses sonnige, eben gelegene Grundstück befindet sich in einer Sackgasse, direkt am Waldrand. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft. Durch die Lage am Waldrand bietet sich ein besonders erholsames Wohnumfeld – ideal für alle, die die Ruhe und Nähe zur Natur schätzen.

Dank der flachen Beschaffenheit lässt sich das Grundstück optimal bebauen und vielfältig gestalten - ein perfekter Standort, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

ECKDATEN:

• Widmung: Dorfgebiet

• Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4

• Grundstücksgröße: 947 m²

• Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal vorhanden

Ein Grundstück mit Potenzial – ideal für die Verwirklichung individueller Wohnträume.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Lindengasse 1/3c, 8501 Lieboch

Tel: <u>+43/664 88 14 04 85</u>

E-Mail: gertrud@immobilien-sablatnig.at

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.500m Klinik <9.000m Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.000m Universität <10.000m Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Polizei <2.500m Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <8.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <2.500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap