

Wunderschönes Doppelhaus in ruhiger Toplage – perfekt für Familien



Objektnummer: 1728/100

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8144 Hitzendorf
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	165,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

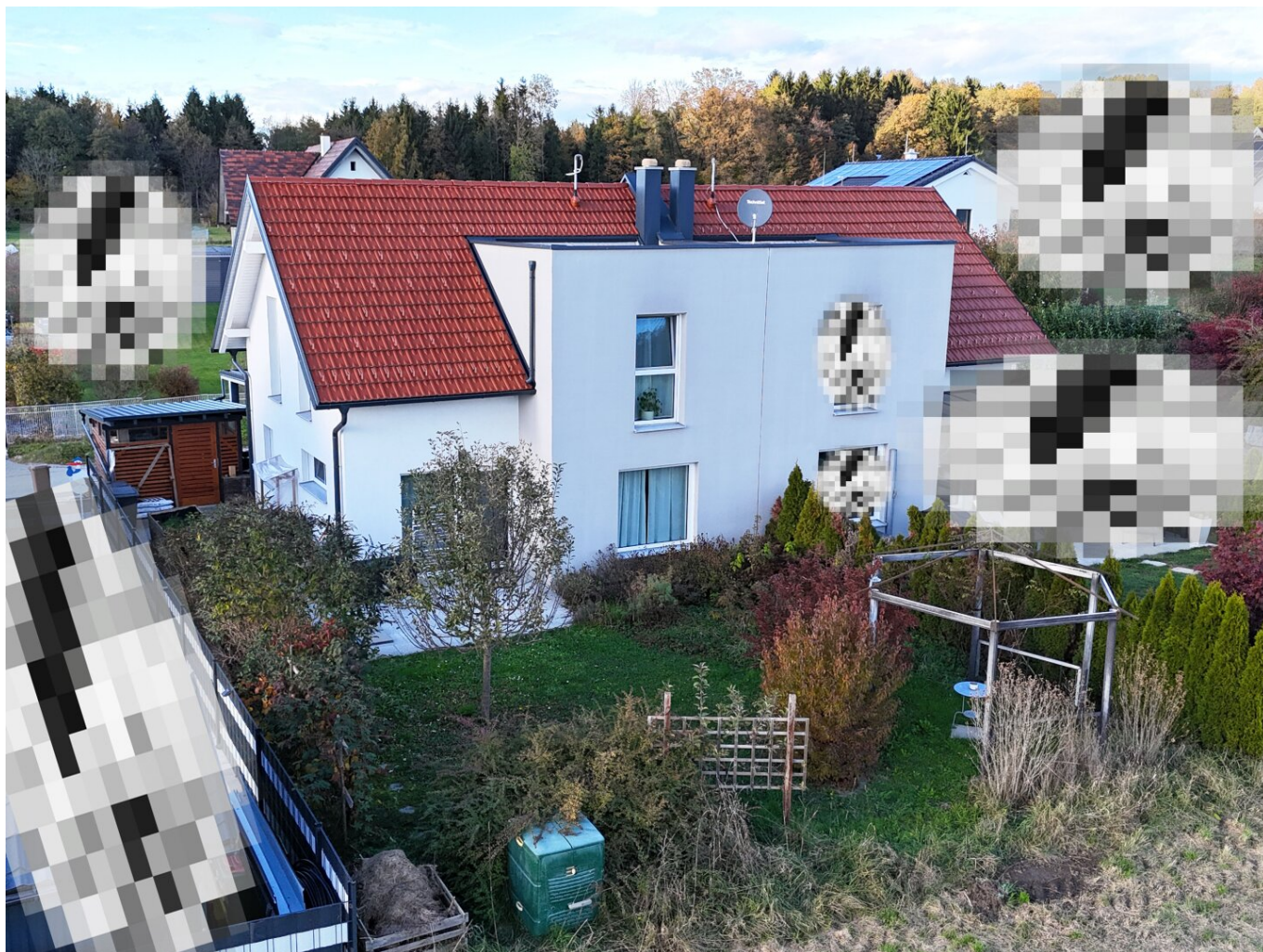


Franz Trappel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hausdorf 101





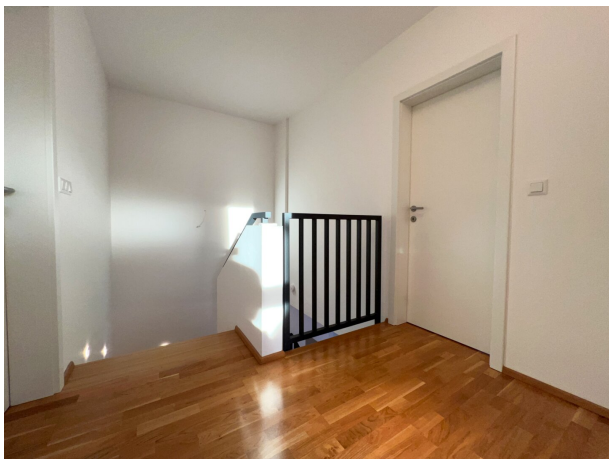


















Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

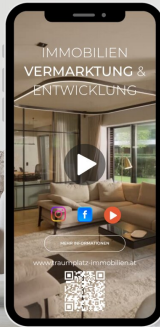
Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?



★★★★★
Franz Trappel
 Geschäftsführer
 ftrappel@traumplatz-immobilien.at
 0664 58 30 680

Ich berate Sie gerne!

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH



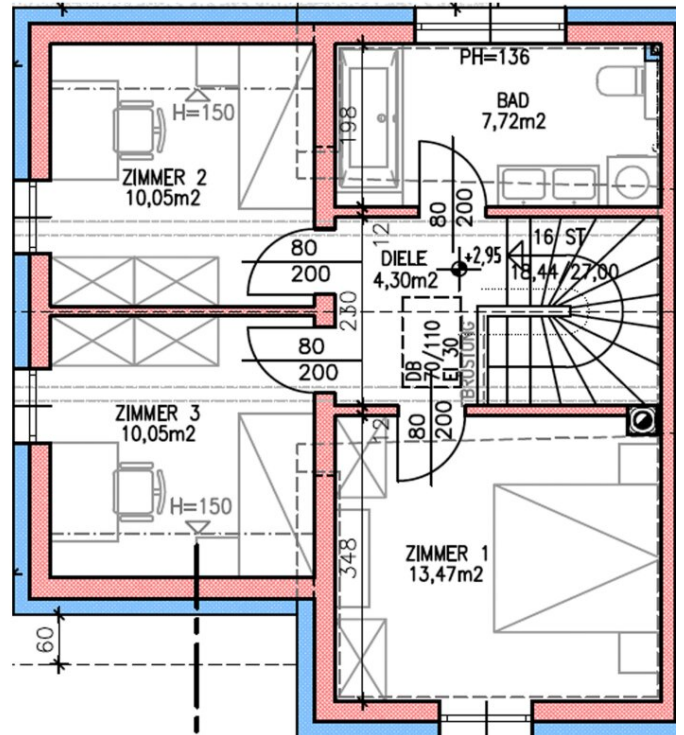
IMMOBILIEN
 VERMARKTUNG &
 ENTWICKLUNG

www.traumplatz-immobilien.at

Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.

www.traumplatz-immobilien.at

OG



[illegible]

Objektbeschreibung

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein.

In Attendorf wartet ein Zuhause auf Sie, das modernes Wohnen mit Naturverbundenheit vereint – stilvoll, energieeffizient und perfekt auf das Familienleben abgestimmt.

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern vor allem durch das Gefühl von Ruhe, Geborgenheit und Lebensqualität.

Die Highlights im Überblick

Wohnen & Raumgefühl

- Ca. 94 m² ideal aufgeteilte Wohnfläche auf zwei Ebenen
- Ca. 165 m² Eigengarten – sonnig, pflegeleicht & perfekt zum Entspannen
- Hochwertiger Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich
- Großzügige Fensterflächen – helles, freundliches Ambiente

Ausstattung & Komfort

- Exklusive, maßgefertigte Küche mit hochwertigen Geräten
- Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima in allen Räumen
- Elektrische Jalousien im gesamten Haus – bequem & modern
- Insektenschutz in jedem Raum – praktisch & kaum sichtbar
- WC auf beiden Etagen – ideal für Familien & Gäste

Technik & Energie

- Neubaustandard mit sehr gutem Energiewert
- Dreifach verglaste Fenster für Wärmeeffizienz & Ruhe
- Moderne, sparsames Heizsystem – wohlig warm bei niedrigen Betriebskosten

Parken & Außenbereich

- Carport mit zwei Stellplätzen direkt vor dem Haus
- Garten mit optimaler Größe – perfekt für Kinder, Grillabende oder ruhige Auszeiten

Ein Ort zum Ankommen.

Ein Platz, an dem Erinnerungen wachsen.

Ein Zuhause, das mit Ihren Ansprüchen mitwächst.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Traumplatz – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap