Ihr geräumiges Gastronomielokal in Fohnsdorf wartet von Ihnen neu belebt zu werden



Objektnummer: 8419/187

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	93,00 m²
WC:	2
Garten:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	270,29 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	785,87 €
Betriebskosten:	185,87 €
Heizkosten:	209,25 €
USt.:	199,02 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




KI bearbeitet






KI bearbeitet




FRAGILE
FRAGILE
MEHL
MEHL
KI bearbeitet



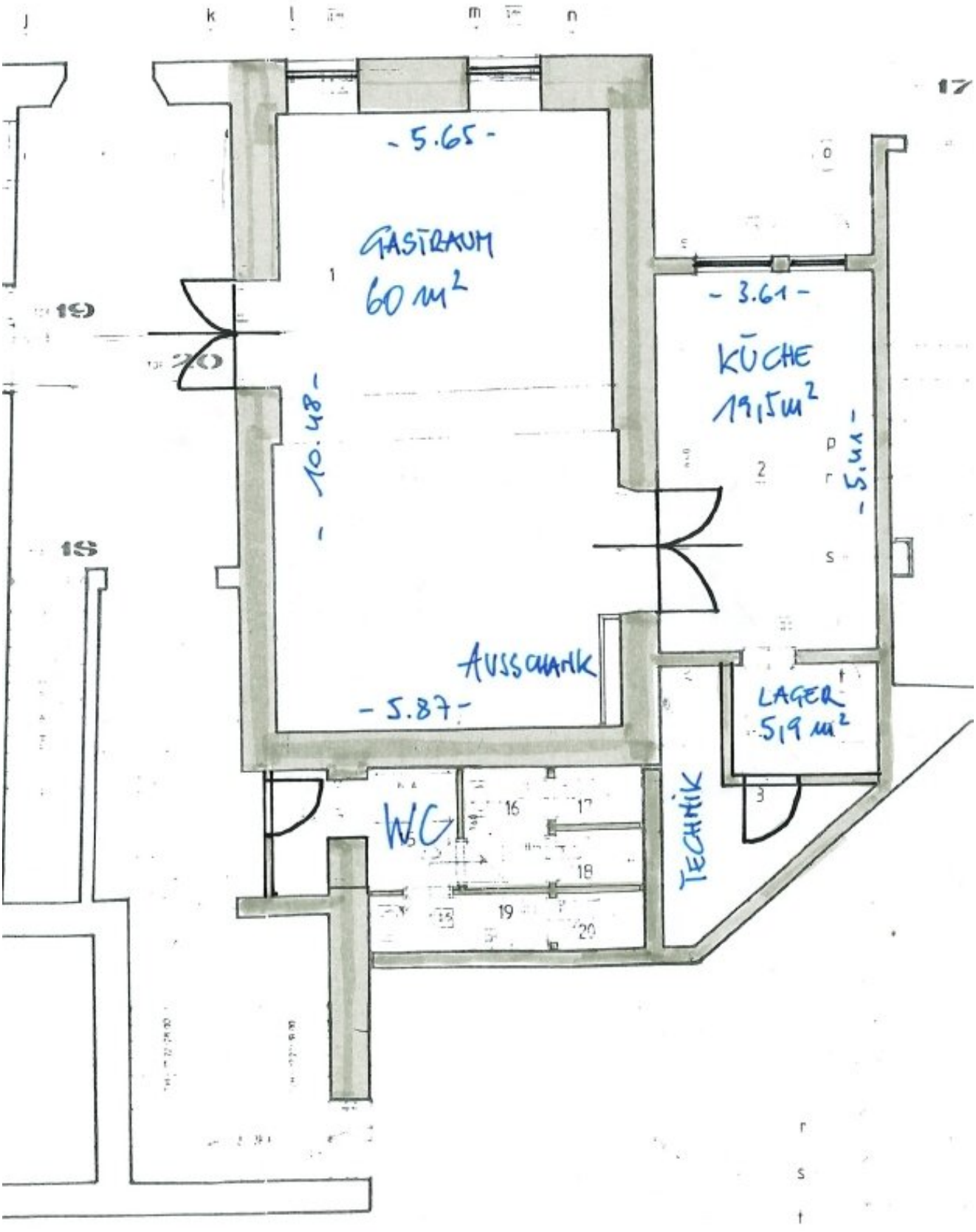

海滨楼
海滨楼








RBK
REAL BÜRO KNITL
MAKLERBÜRO
BAUTRÄGER
REAL BÜRO KNITL
HAUSVERWALTUNG
BAUBETREUUNG
Landstraße


- 5.65 -
GASTRAUM
60 m²
- 10.48 -
- 3.61 -
KÜCHE
19,5 m²
- 5.44 -
AUSSCHANK
- 5.87 -
LAGER
5,9 m²
WC
TECHNIK

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Gastgewerbeimmobilie in 8753 Fohnsdorf. Diese Gastronomiefläche bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihren Traum von einem eigenen Restaurant, Café oder einer Bar zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 93 m² präsentiert sich diese Immobilie nicht nur funktional, sondern auch vielseitig nutzbar. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Atmosphäre, in der sich Ihre Gäste wohlfühlen werden. Die aktuelle Ausstattung ist modernisierungsbedürftig, lässt sich mit Ihren Ideen jedoch neu entwickeln.

Die Immobilie verfügt über zwei WCs, darunter ein Gäste-WC, das Ihren Besuchern den Aufenthalt angenehm gestaltet. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Platz für Ihre Utensilien und Vorräte. Die mechanische Be- und Entlüftung sorgt für ein stets angenehmes Raumklima, während die Zentralheizung auch an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt.

Sanierungsmaßnahmen können mit dem Eigentümer gemeinsam abgestimmt werden.

Besonders hervorzuheben ist der attraktive Garten für eine einladende Gastterrasse, die Ihnen die Möglichkeit bieten, bei schönem Wetter im Freien zu bewirten. Stellen Sie sich vor, wie Ihre Gäste entspannte Stunden im Freien verbringen und die ruhige Umgebung genießen.

Der Gastraum bietet für ca. 50 Personen Platz. Der Garten befindet sich direkt angrenzend an den Kirchenpark, mit natürlichem Schatten und einem Brunnen.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihre gastronomischen Ideen in Fohnsdorf umzusetzen.

Zögern Sie nicht! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Werden Sie Teil der lebendigen Gemeinschaft in Fohnsdorf und genießen Sie den Erfolg Ihres eigenen Gastgewerbes!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap