

# **Zinshaus/Ertragsobjekt im Zentrum von 4020 Linz zu verkaufen**



**Objektnummer: 7879/294**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Zinshaus Renditeobjekt  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4020 Linz  
**Kaufpreis:** 1.399.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Mayr**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



[info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)  [www.sueno.at](http://www.sueno.at)

# Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein interessantes Zinshaus in 4020 Linz.**

Ansprechendes Objekt in gutem Allgemeinzustand mit renovierter Fassade.

Die Highlights in Kürze:

- \* 16 Wohn-Einheiten
- \* Rendite ca. 5,50%
- \* Mieteinnahmen ca. Euro 75.000 netto p.a.
- \* Ca. 650m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* Aufstockungsmöglichkeiten vorhanden
- \* Eigene Stellplätze
- \* Zentrale Lage
- \* GÜNSTIGE FINANZIERUNG MIT FIXZINS kann übernommen werden
- \* und viele weitere Pluspunkte...

**Ein ausführliches Expose mit allen wichtigen Informationen zur Immobilie übermitteln wir Ihnen gerne per Email nach Anfrage über die Sueno-Website - Vielen Dank!**

**SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!**

Ansprechperson: Gerald Mayr - [info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.