Traumhafte 85m² Wohnung in 1220 Wien – gepflegt und modern für 299.000 €!



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300162254

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1220 Wien Gepflegt Teil

85,00 m²

4

9,00 m²

G 279,60 kWh / m² * a

F 3,55

299.000,00 € 259,44 €

Ihr Ansprechpartner



Abbas Karaman

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410015

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne **85 m² große Wohnung** vereint modernes Wohnen, durchdachtes Design und eine Top-Lage – ideal für **Paare und Familien**, die das urbane Leben mit Ruhe und Komfort verbinden möchten.

Highlights auf einen Blick:

- ? 85 m² Wohnfläche mit optimaler Raumaufteilung
- ? Kaufpreis: 299.000 € attraktive Investition in eine begehrte Wohngegend
- ? Helle Räume dank großer Fenster mit Doppel-/Mehrfachverglasung
- ? Hochwertige Böden aus Laminat & Parkett stilvoll & pflegeleicht
- ? Moderne Einbauküche perfekt zum Kochen, Genießen & Zusammenkommen
- ? Badezimmer mit Badewanne & separate Toilette

Lage & Umgebung:

Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten – Ruhe und urbanes Leben in perfekter Balance!

Alles, was Sie für den Alltag brauchen, befindet sich unmittelbar in Ihrer Nähe:

- ? Exzellente Verkehrsanbindung (Bus, U-Bahn und Straßenbahn)
- ?? Einkaufszentrum, Supermärkte & Bäckereien in unmittelbarer Nähe
- ????? Schulen, Kindergärten und Apotheken bequem erreichbar

Diese Wohnung ist mehr als nur vier Wände – sie ist Ihr neuer Wohlfühlort in Wien!

Erleben Sie, wie modernes Design, Komfort und Lebensqualität perfekt zusammenfinden.

? Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap