

Bezugsfreie Altbauwohnung in Eggenberg – investieren oder selbst einziehen!



Objektnummer: 8044/582

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1912
Wohnfläche:	82,08 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 123,39 kWh / m² * a
Kaufpreis:	189.605,00 €
Betriebskosten:	399,90 €
Sonstige Kosten:	87,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

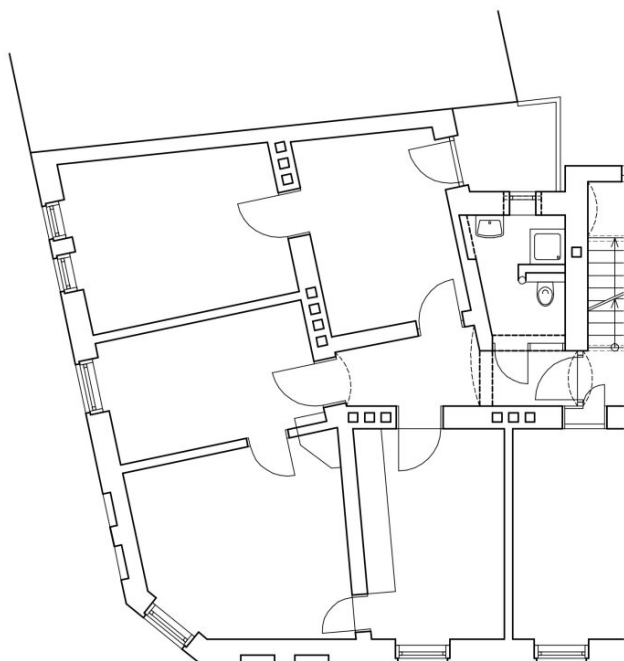












Top 3

Top 4



Objektbeschreibung

Diese großzügige Altbauwohnung mit ca. 82 m² im 1. OG ist **bezugsfrei** – und damit vielseitig nutzbar:

- Eigennutzung möglich (z. B. Familie, Wohngemeinschaft)
- Anlegerobjekt mit starkem Vermietungspotenzial
- Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Altbauflair
- Kaufpreis: **€ 189.605**
- mit geringen Sanierungsmaßnahmen, sofortige Erträge erwirtschaften
- sehr geringe Zuzahlung bei Finanzierung möglich
- steuerlich begünstigt dank 2 % Abschreibung p.a.

Sichern Sie sich einen historischen Altbau in Grazer Toplage – mit voller Gestaltungsfreiheit.

Jetzt anfragen und Besichtigungstermin sichern!

Die gezeigten Bilder sind Echtaufnahmen kombiniert mit KI generierten Einrichtungsvorschlägen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.