

Sanierter Altbau in Graz-Eggenberg – bezugsfrei & steuerlich attraktiv!



Objektnummer: 8044/583

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1912
Wohnfläche:	93,92 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 123,39 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	229.165,00 €
Betriebskosten:	437,57 €
Sonstige Kosten:	99,56 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

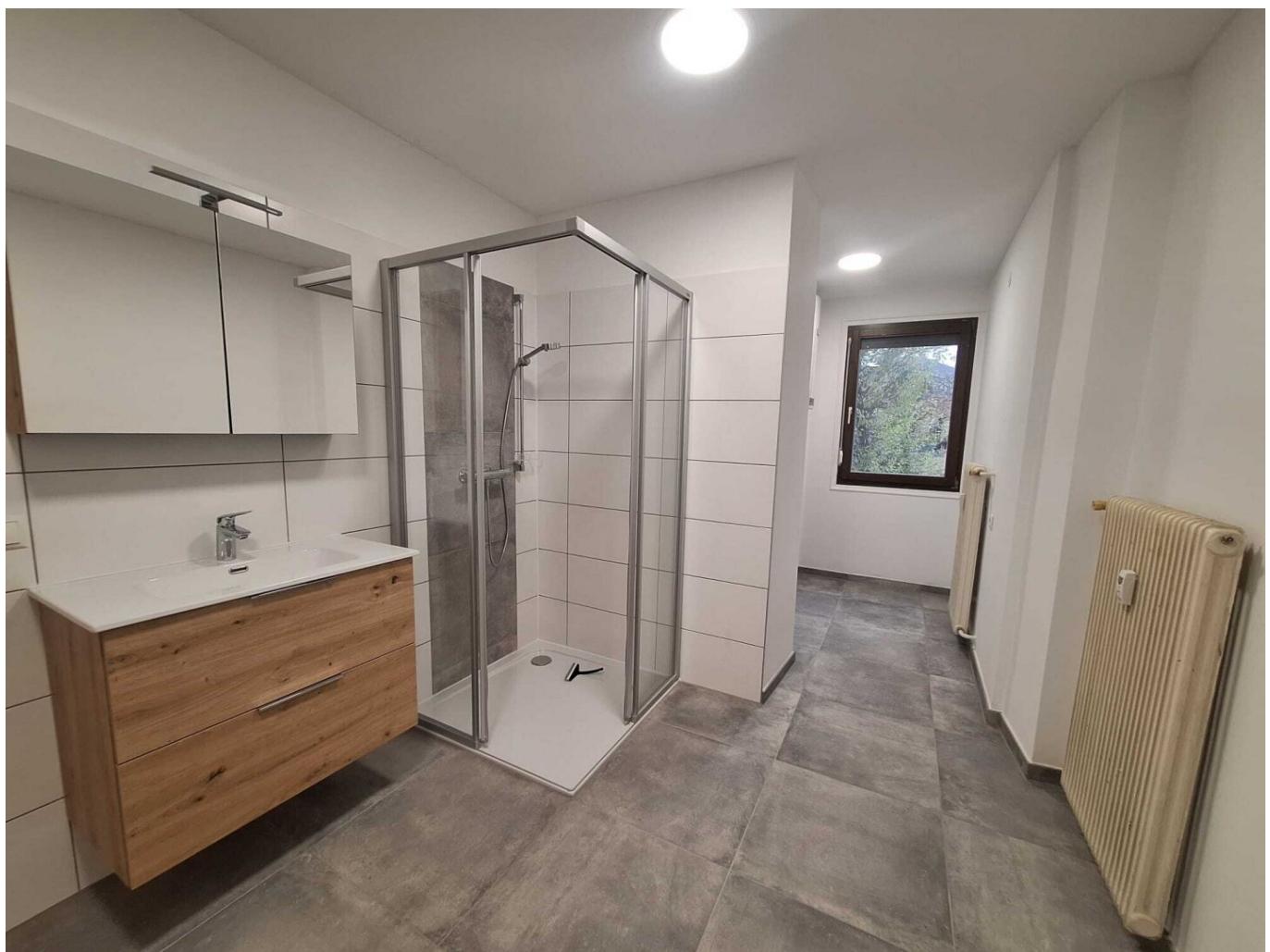
T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

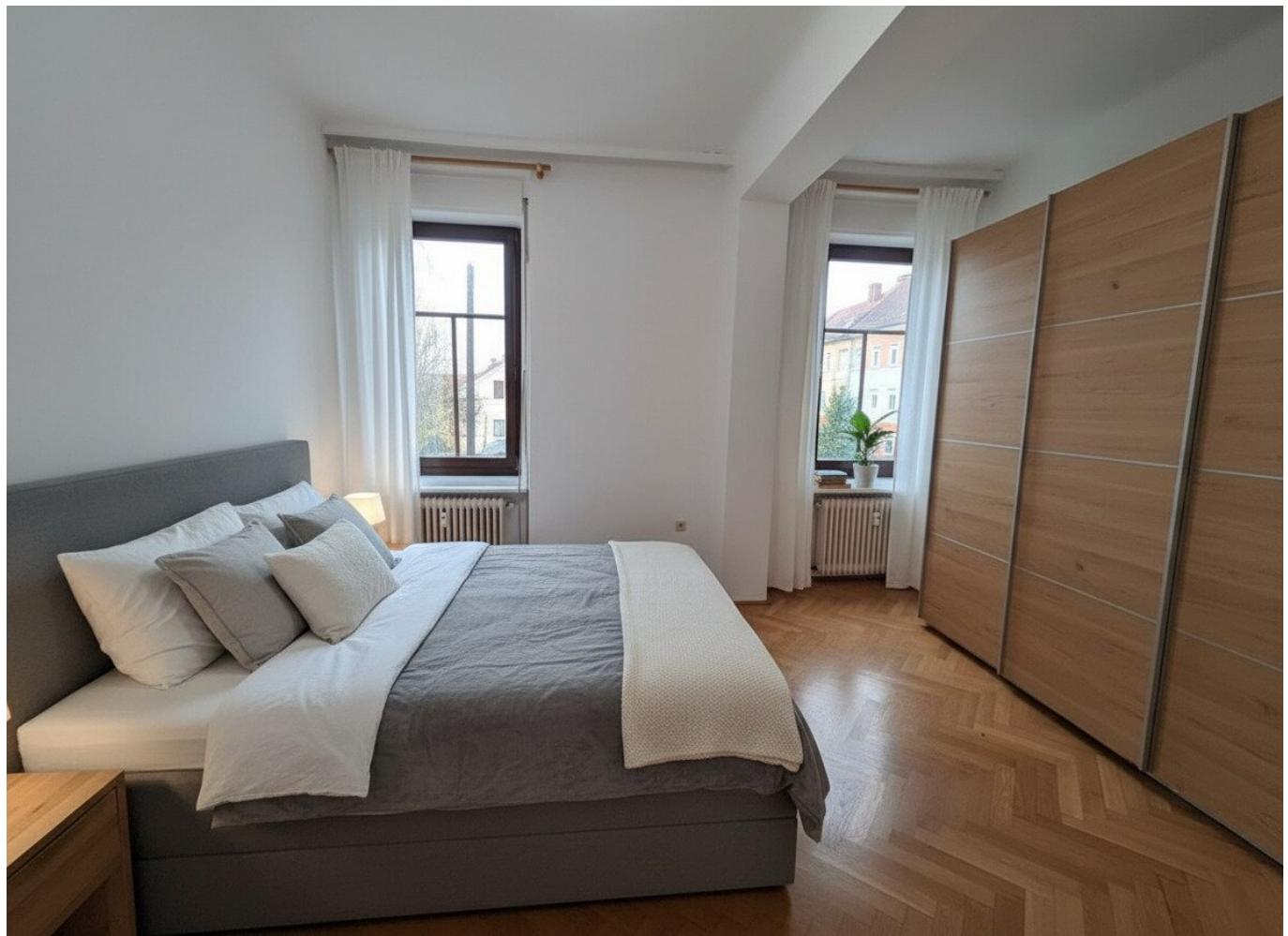




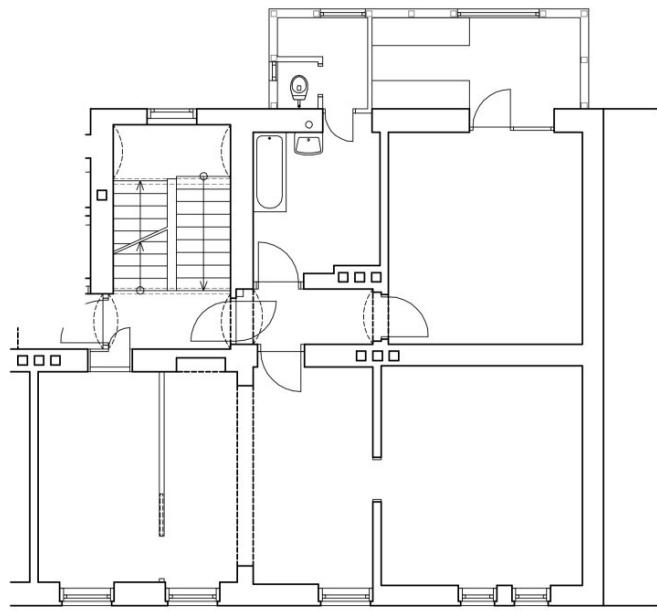


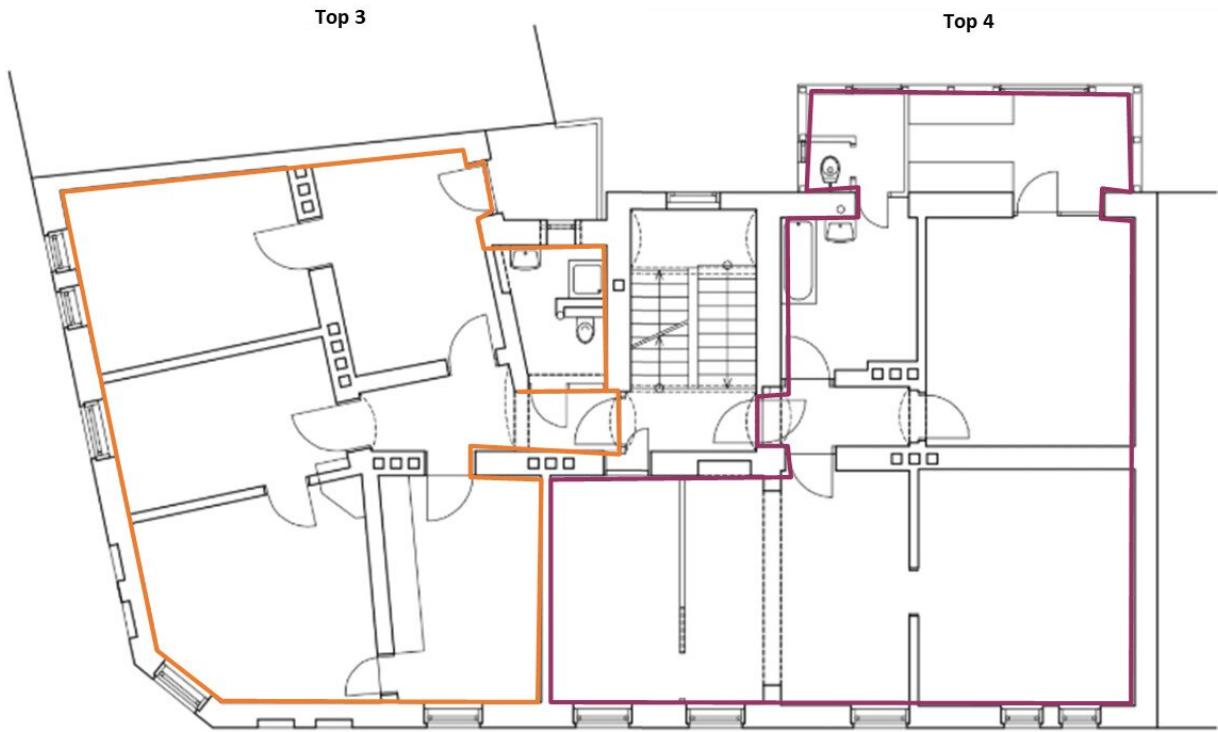












Objektbeschreibung

Diese 93 m² große Altbauwohnung im 1. OG überzeugt durch großzügige Raumaufteilung, hohe Räume und den typischen Charme eines Hauses von 1912.

- Bezugsfrei – ideal zur Eigennutzung oder Vermietung
- **4 Zimmer**, helle Räume, gepflegter Zustand - **großteils saniert!**
- Kaufpreis: **€ 229.165**
- **Steuerlich begünstigt** durch 2 % Altbau-Abschreibung p.a.
- Kein Sanierungsbedarf – sofort nutzbar

Ob als neues Zuhause oder als Investition mit Zukunft – diese Einheit bietet maximale Flexibilität.

Jetzt Anfrage stellen – seltene Gelegenheit im Altbau!

Die gezeigten Bilder sind Echtaufnahmen kombiniert mit **KI generierten Einrichtungsvorschlägen**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.