

Sanierter Altbau in Graz-Eggenberg – bezugsfrei & steuerlich attraktiv!



Objektnummer: 8044/583

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 1912 |
| Wohnfläche: | 93,92 m² |
| Zimmer: | 4 |
| Heizwärmebedarf: | D 123,39 kWh / m² * a |
| Kaufpreis: | 229.165,00 € |
| Betriebskosten: | 437,57 € |
| Sonstige Kosten: | 99,56 € |

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





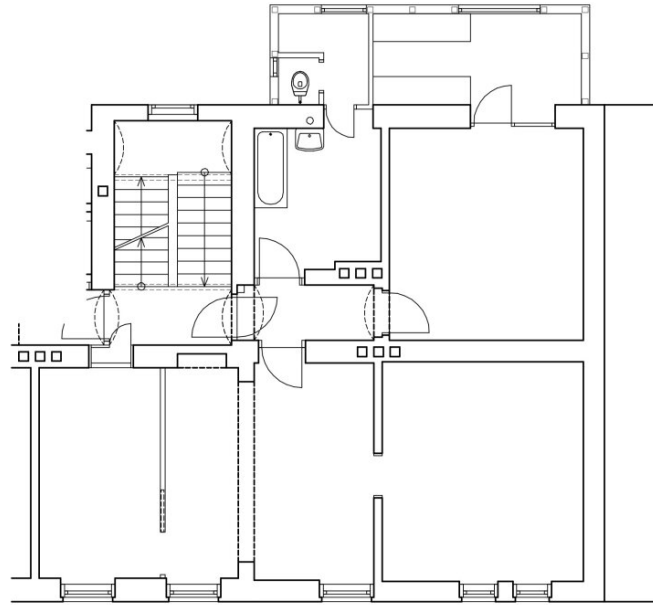












Top 3

Top 4



Objektbeschreibung

Diese 93 m² große Altbauwohnung im 1. OG überzeugt durch großzügige Raumaufteilung, hohe Räume und den typischen Charme eines Hauses von 1912.

- Bezugsfrei – ideal zur Eigennutzung oder Vermietung
- **4 Zimmer**, helle Räume, gepflegter Zustand - **größtenteils saniert!**
- Kaufpreis: **€ 229.165**
- **Steuerlich begünstigt** durch 2 % Altbau-Abschreibung p.a.
- Kein Sanierungsbedarf – sofort nutzbar

Ob als neues Zuhause oder als Investition mit Zukunft – diese Einheit bietet maximale Flexibilität.

Jetzt Anfrage stellen – seltene Gelegenheit im Altbau!

Die gezeigten Bilder sind Echtaufnahmen kombiniert mit **KI generierten Einrichtungsvorschlägen.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.