Lagerhallen & Produktionsflächen | anmietbar ab 100 m² | direkt bei der A2 Traiskirchen



Objektnummer: 7690/84

Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Kaltmiete (netto)	4,90 €
Kaltmiete	4,90 €
Miete / m²	4,90 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



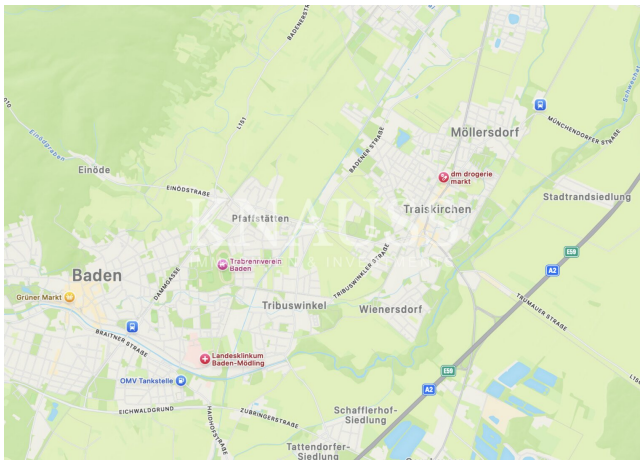
Fabian Knauss

KNAUSS Immobilien GmbH
Feldgasse 15
2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS


Möllersdorf
Einöde
dm drogerie markt
Stadtrandsiedlung
Pfaffstätten
Traiskirchen
Baden
Trabrennverein Baden
Grüner Markt
Tribuswinkel
Wienersdorf
Landesklinikum Baden-Mödling
OMV Tankstelle
Schafflerhof-Siedlung
Tattendorfer-Siedlung
A2

Objektbeschreibung

Im Gewerbepark Traiskirchen stehen moderne Lagerhallen mit optimaler Verkehrsanbindung zur Verfügung.

Die Flächen ab ca. 100 m² bieten LKW-Zufahrt, geschliffene Betonböden, flexible Teilungsmöglichkeiten und anpassbare Büroeinheiten – ideal für Logistik, Handel und Gewerbe.

Die hier angebotenen Lagerhallen mit ab ca. 100 m² Nutzfläche befinden sich im etablierten Gewerbepark Traiskirchen – einem der attraktivsten Standorte südlich von Wien.

Dank der direkten A2-Anbindung profitieren Unternehmen von einer schnellen Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten.

Die Hallen eigneen sich hervorragend für Lager-, Produktions-, Logistik- und Handelsbetriebe und überzeugen durch funktionale Ausstattung, ebenerdige Zufahrt und flexible Nutzungsoptionen.

Je nach Einheit stehen Rolltore, Heizung sowie Büro- und Sozialräume zur Verfügung, die individuell integriert oder in Nachbargebäuden angemietet werden können.

Die Flächen verfügen über geschliffene Industrieböden mit hoher Tragfähigkeit, LKW-Zufahrtsmöglichkeit und ausreichend Freiflächen für Be- und Entladung.

Highlights

- Moderne Lagerfläche mit ab ca. 100 m²
- Direkter Anschluss an die A2 (Südautobahn)
- LKW-Zufahrt und Rolltore möglich
- Geschliffene Betonböden, hohe Traglast
- Flexible Raumaufteilung, Teilflächen nach Vereinbarung
- Büro- und Sanitärflächen optional verfügbar

- Ausreichend Stellplätze im Gewerbepark
- Repräsentative Umgebung mit laufender Erweiterung

Mietpreis: abhängig von Größe und Ausstattung, auf Anfrage

Verfügbarkeit: ab sofort / nach Vereinbarung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fabian-knauss.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap