

**Selbst bewohnen oder als Investment: Mehrfamilienhaus  
in Reichenau an der Rax zu verkaufen**



**Objektnummer: 402**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2651 Reichenau an der Rax
<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 168,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	555.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

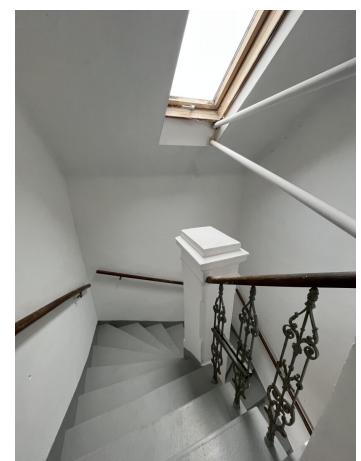
## Ihr Ansprechpartner

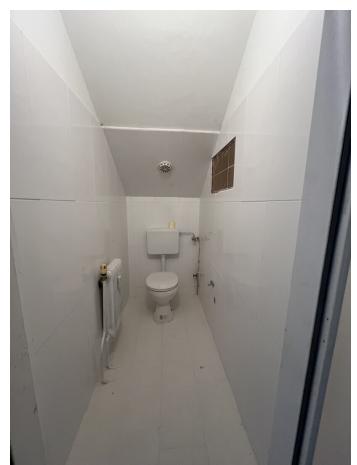
### Michaela Hofer

ImmobilienService Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















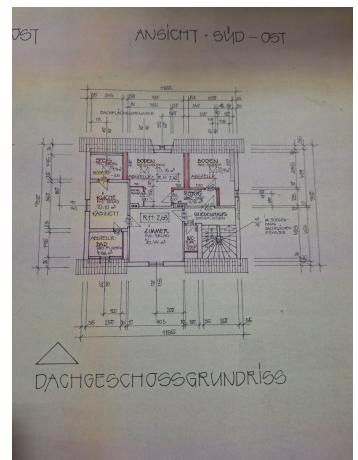
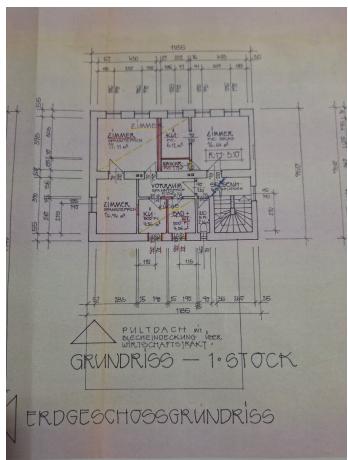
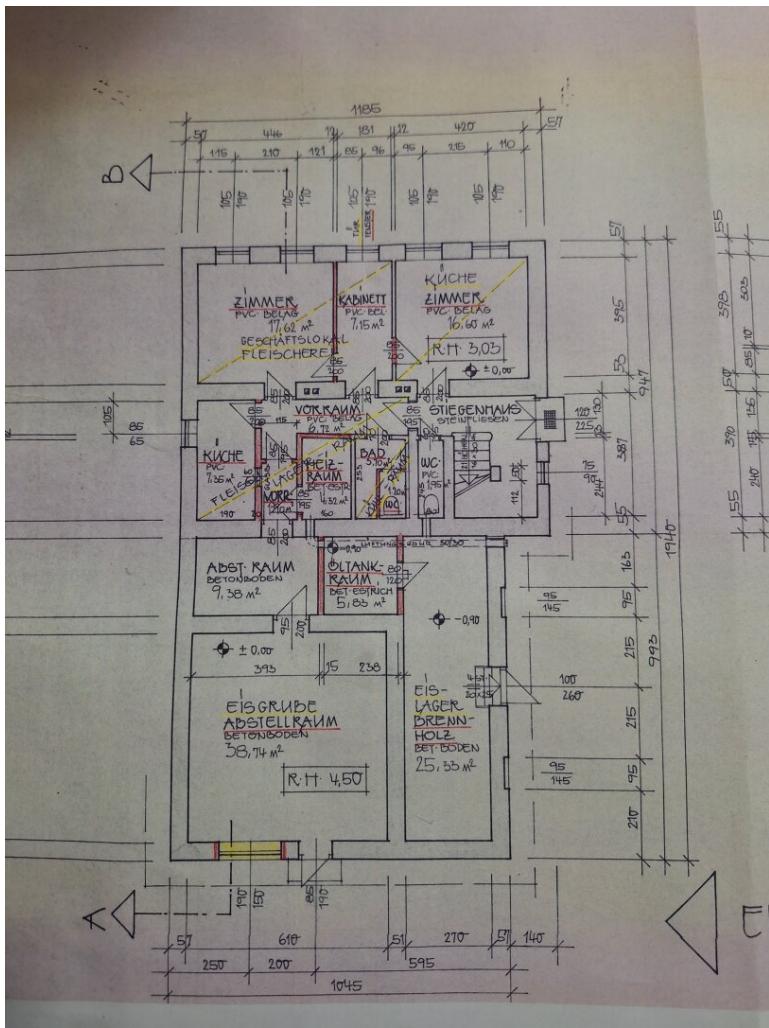


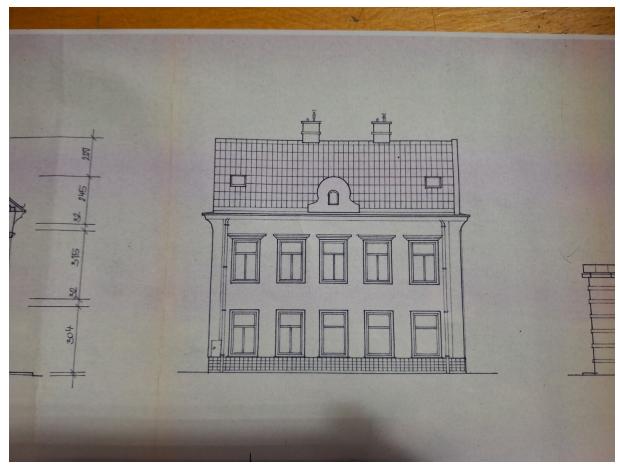
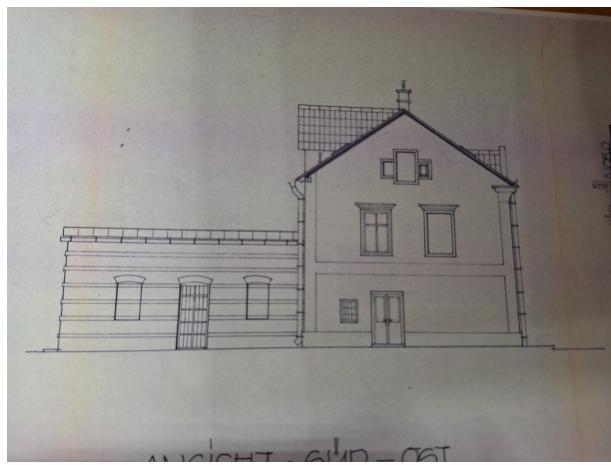
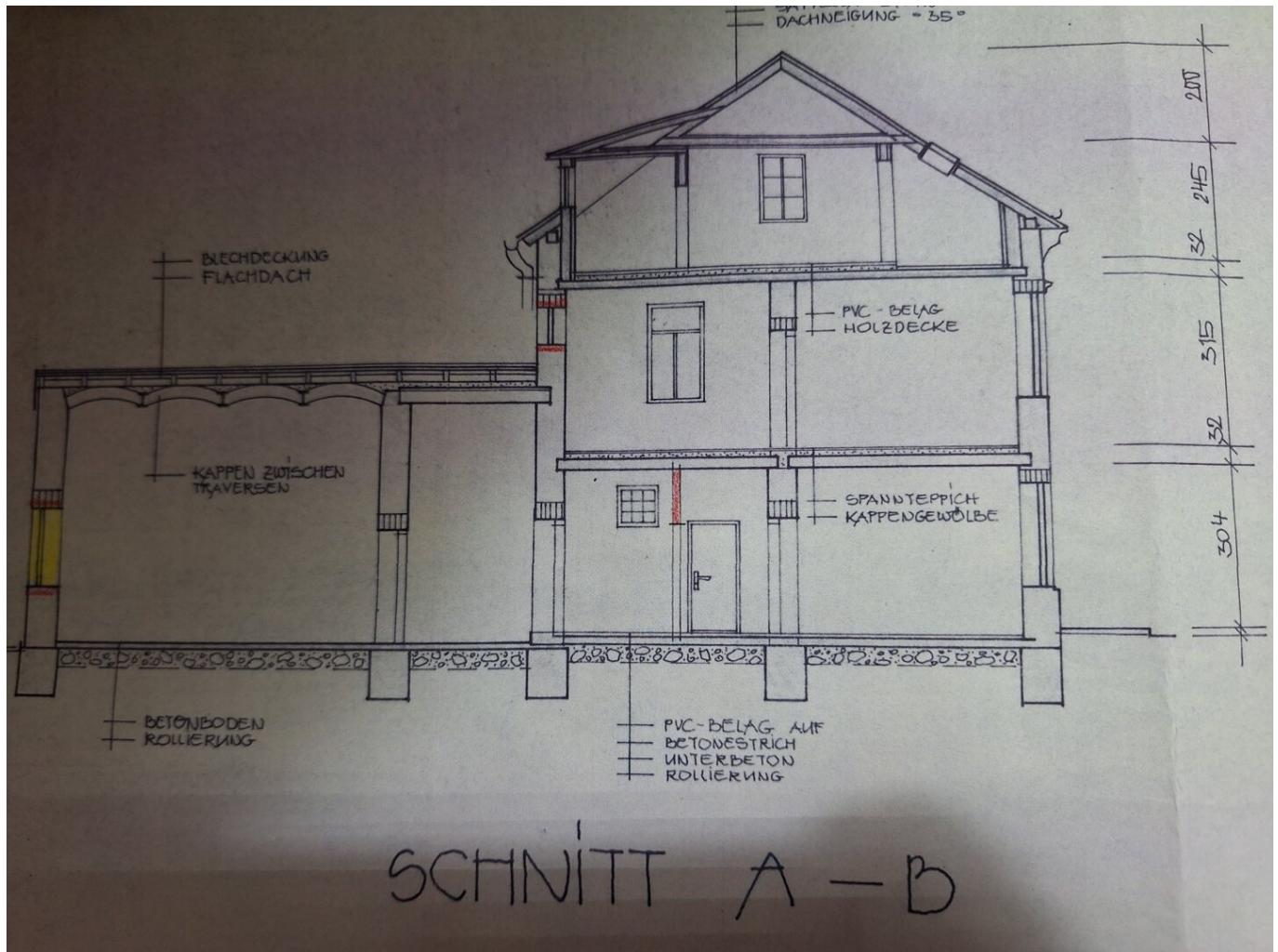




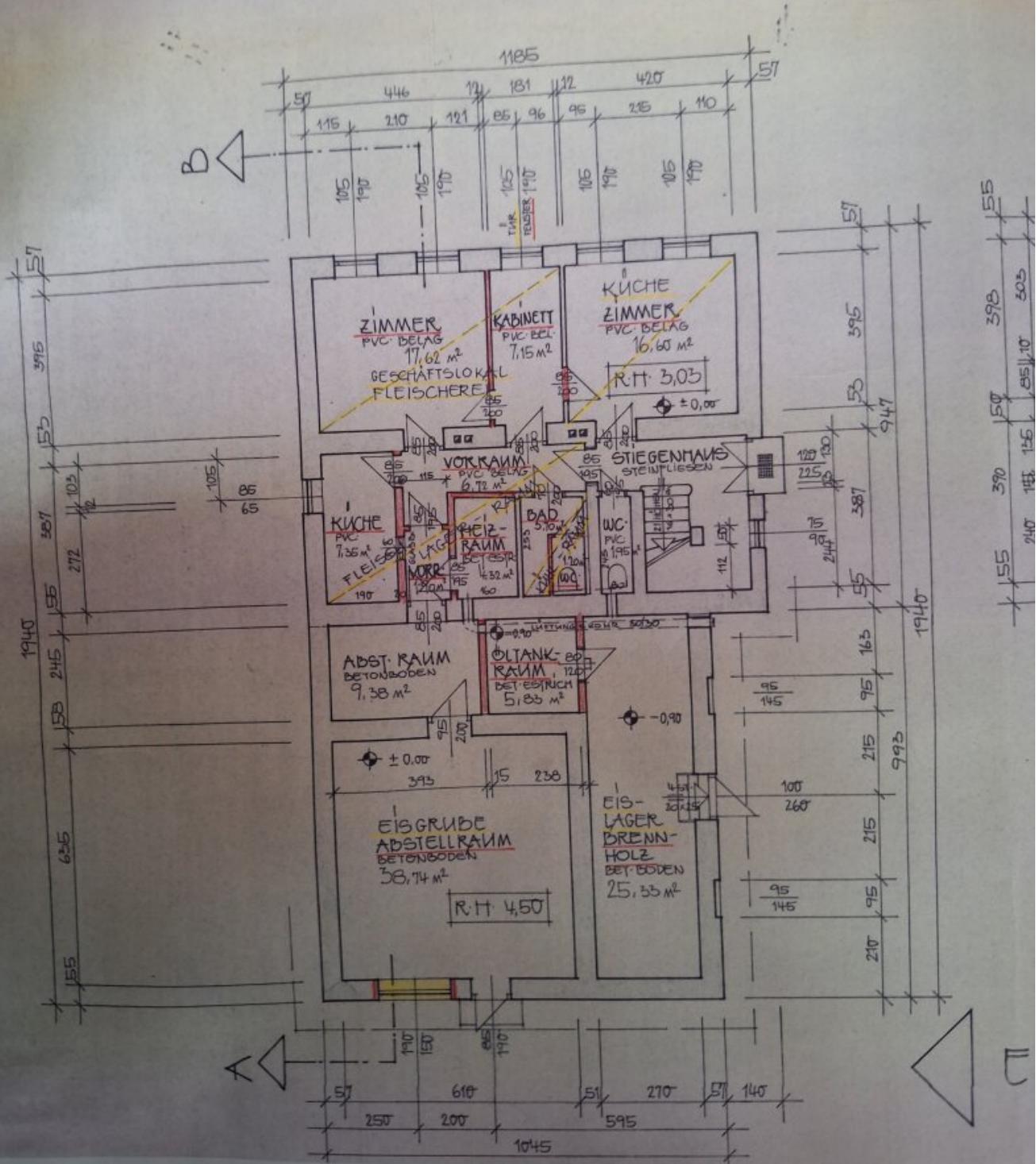


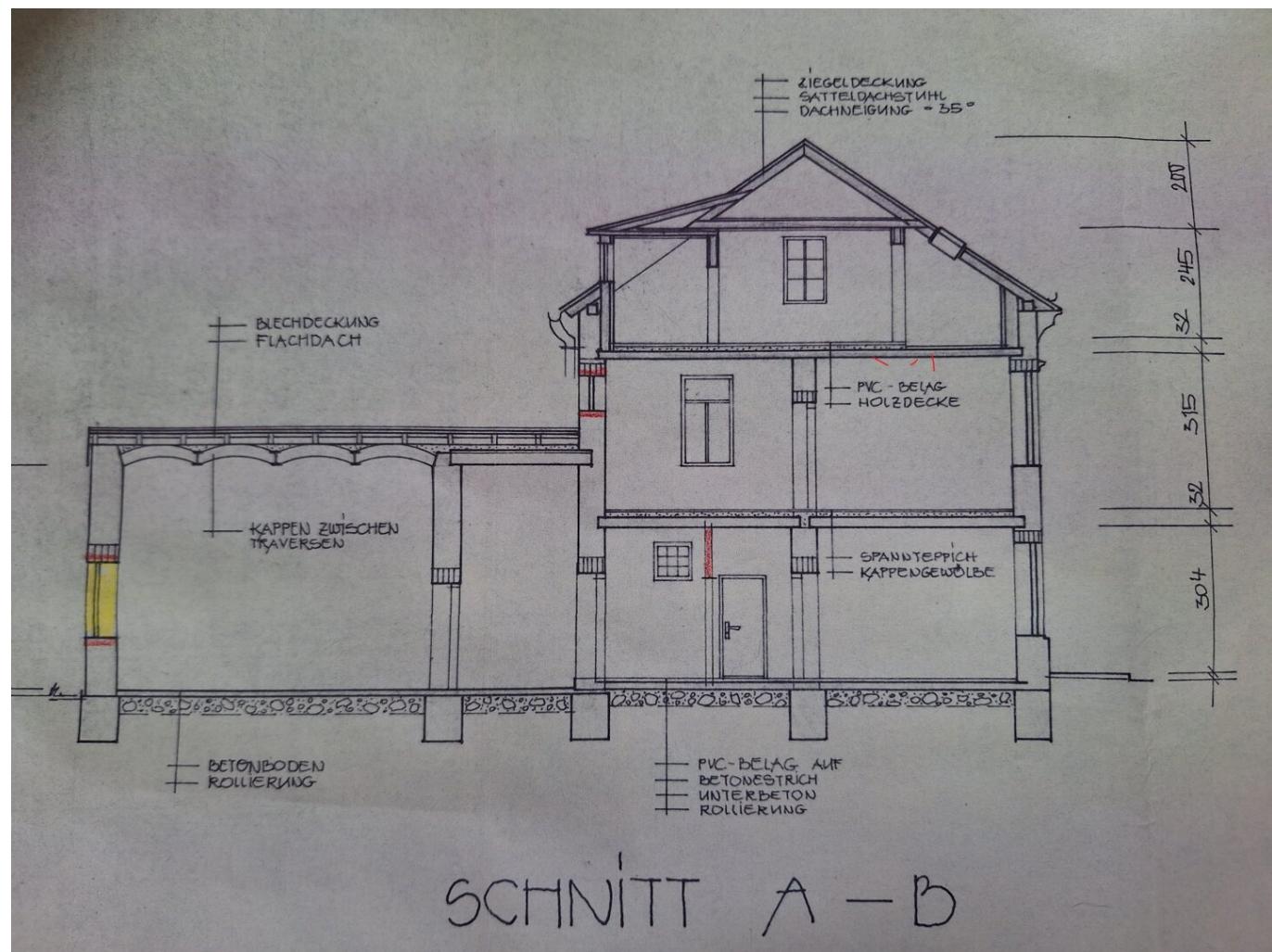


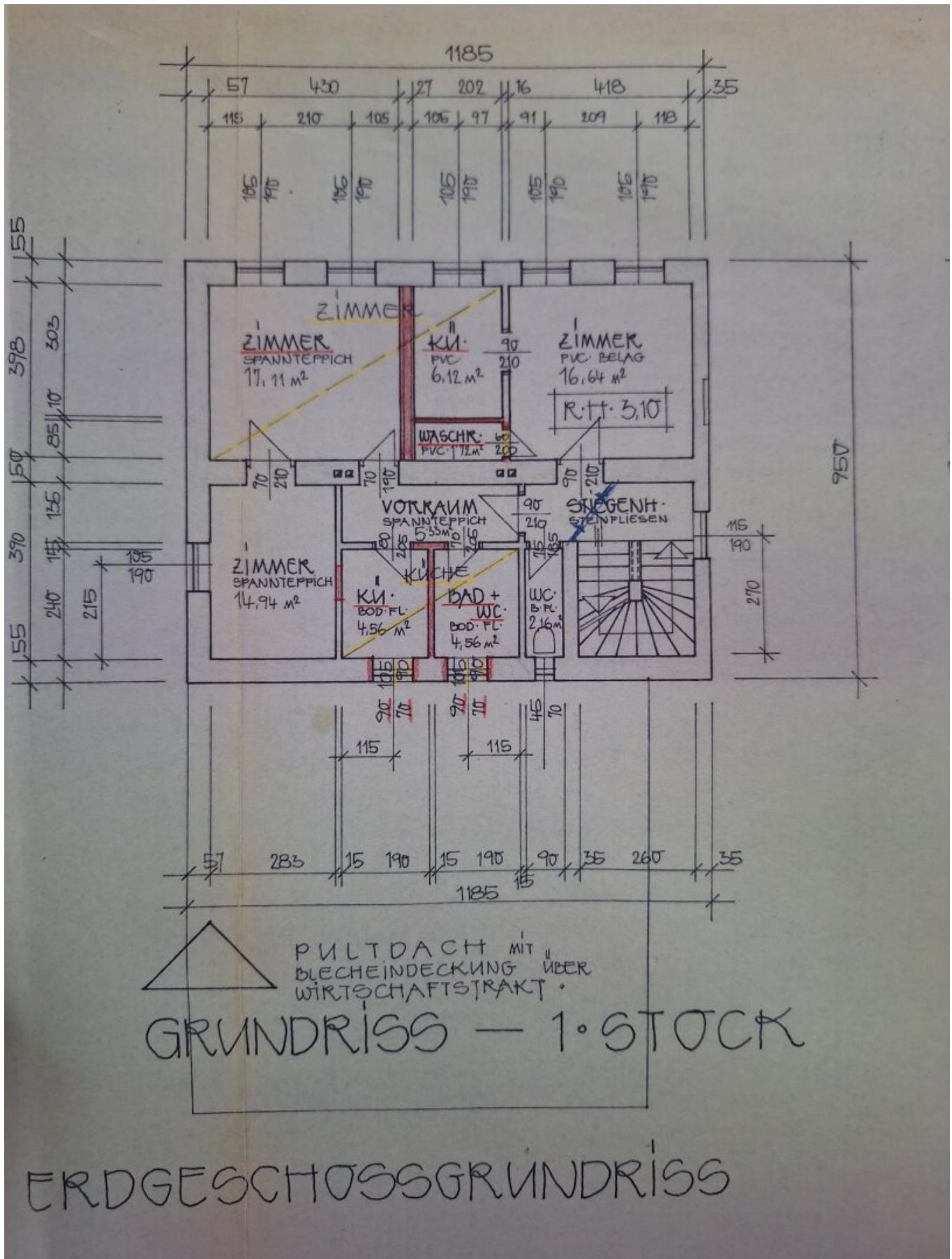


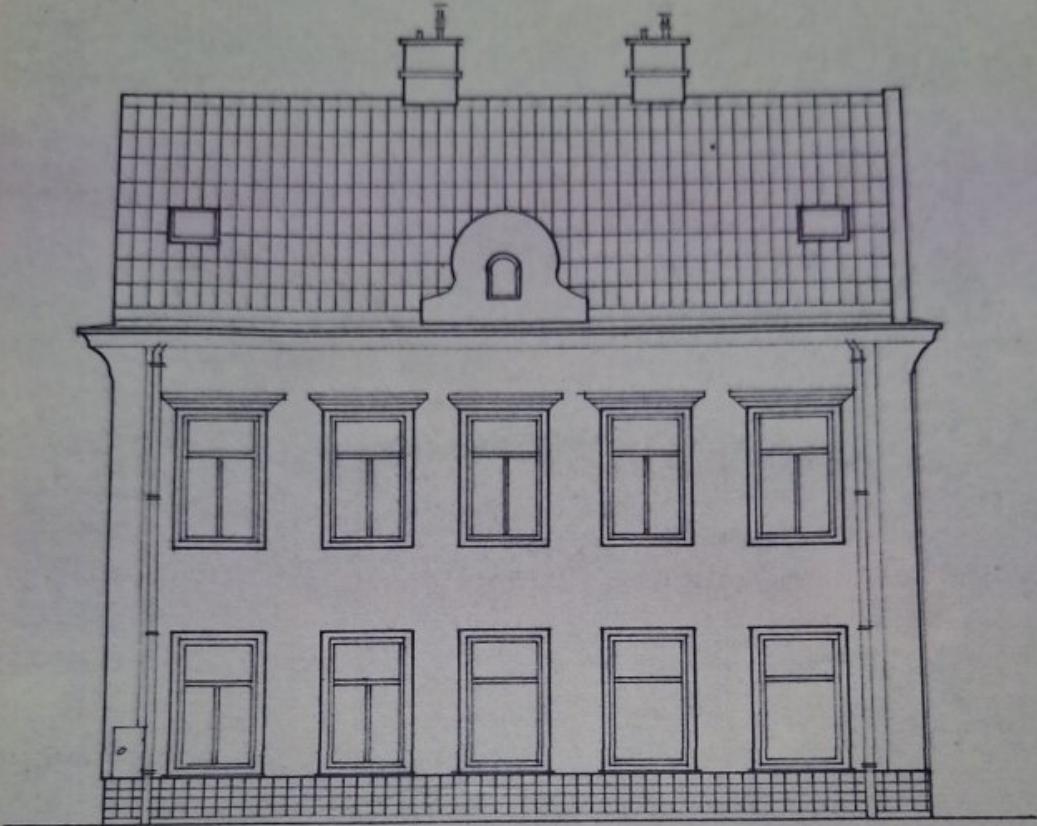


# SCHNITT /





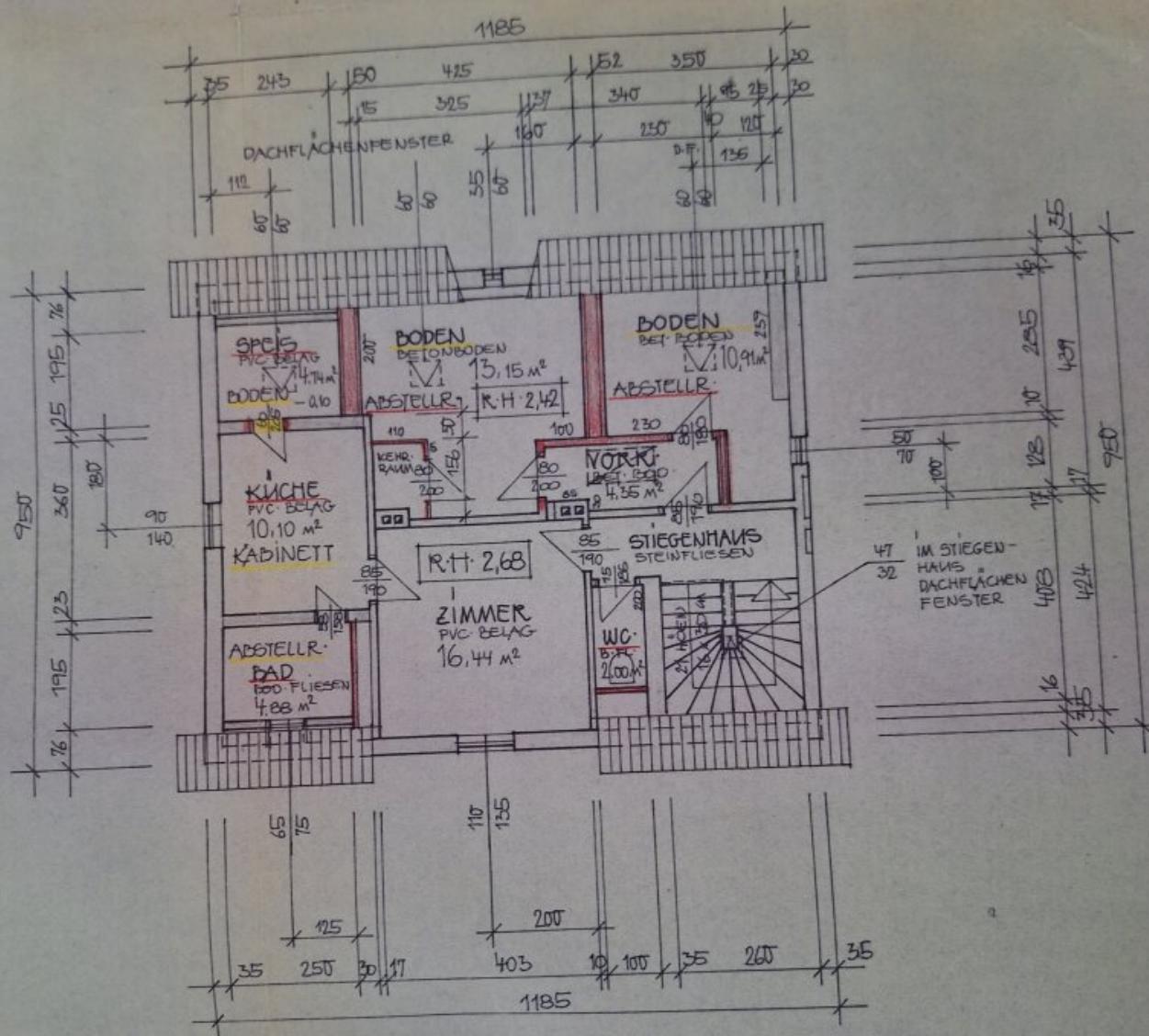




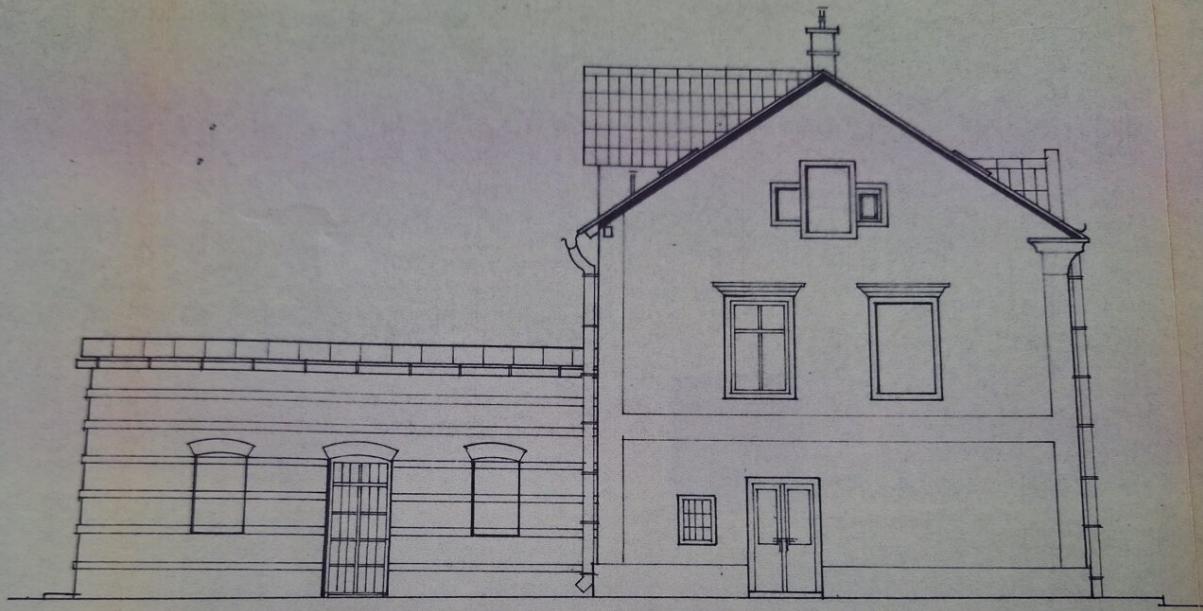
ANSICHT : NORD - OST

1185

57	430	27	202	16	418	35	
5	210	105	105	97	91	209	118



# DACHGESCHOSSGRUNDRISS



ANSICHT · SÜD - OST

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Reichenau an der Rax, einem Ort, der durch seine beeindruckende Natur und die charmante Dorfgemeinschaft besticht. Hier haben Sie die Gelegenheit, ein großzügiges Mehrfamilienhaus zu erwerben, das nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch seine Vielseitigkeit und das Potenzial für verschiedene Lebensstile überzeugt.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus ausreichend Platz für Familien, Investoren oder kreative Köpfe, die das Potenzial eines Mehrfamilienhauses ausschöpfen möchten.

Im Haus befinden sich drei getrennte Wohneinheiten (auch Stromzählermäßig getrennt erfasst) sowie angrenzend eine kleine Werkstatt bzw. ein Atelier. Eine optimale Gelegenheit für alle die sich gerne kreativ betätigen.

Das Mehrfamilienhaus bietet zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung. Sie können die gesamte Fläche als Wohnhaus nutzen, Apartments vermieten oder die Räumlichkeiten an Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen. Die Flexibilität dieser Immobilie macht sie zu einem idealen Investment.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Das öffentliche Verkehrsnetz bringt Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte oder zu den verschiedensten Ausflugszielen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Schulen und Supermärkte sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese nahegelegenen Annehmlichkeiten machen das Leben hier besonders angenehm und unkompliziert.

Reichenau an der Rax ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Wohlfühlen. Umgeben von der beeindruckenden Natur der Rax-Schneeberg-Gruppe lädt die Umgebung zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein. Wandern, Radfahren oder einfach nur die frische Luft genießen – hier sind Ihren Freizeitmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dem Charme und dem Potenzial dieser Immobilie in Reichenau an der Rax. Hier erwartet Sie ein neues Kapitel in Ihrem Leben, das Sie nicht verpassen sollten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.