

STILVOLLES INNENSTADTBÜRO



Objektnummer: 29546

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	77,19 m ²
Bürofläche:	77,19 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaltmiete (netto)	2.555,00 €
Kaltmiete	2.775,00 €
Miete / m²	33,10 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	555,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



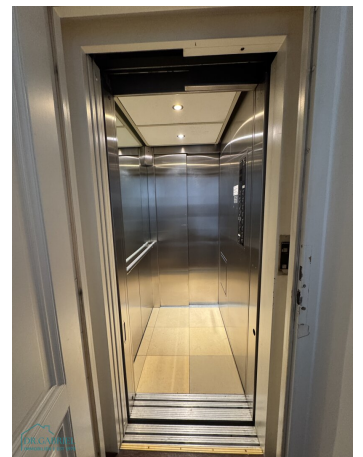
Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A
1010 Wien



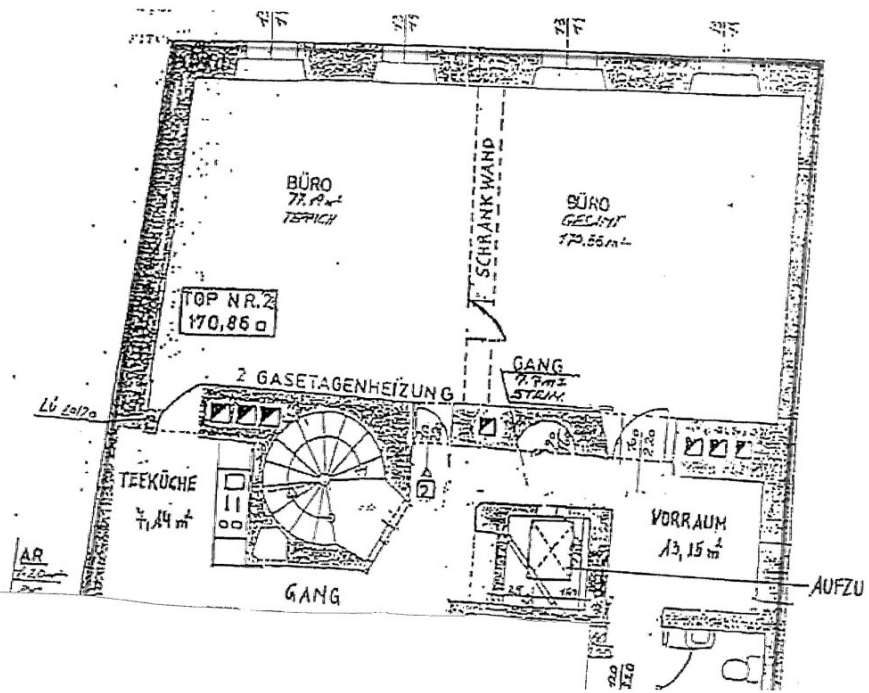












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein SCHÖNES BÜRO IN HISTORISCHEM INNENSTADTHAUS - zwei Büroräume in exklusiver Lage am Neuen Markt.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, zwei große Büroräume mit Blick auf den Neuen Markt, Teeküche, WC

AUSSTATTUNG:

Parkettböden, Teeküche

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap