Moderne Bürofläche nähe U6 Perfektastraße



Objektnummer: 7380

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	120,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.464,00 €
Kaltmiete	1.860,00 €
Miete / m²	12,20 €
Betriebskosten:	396,00 €
USt.:	372,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

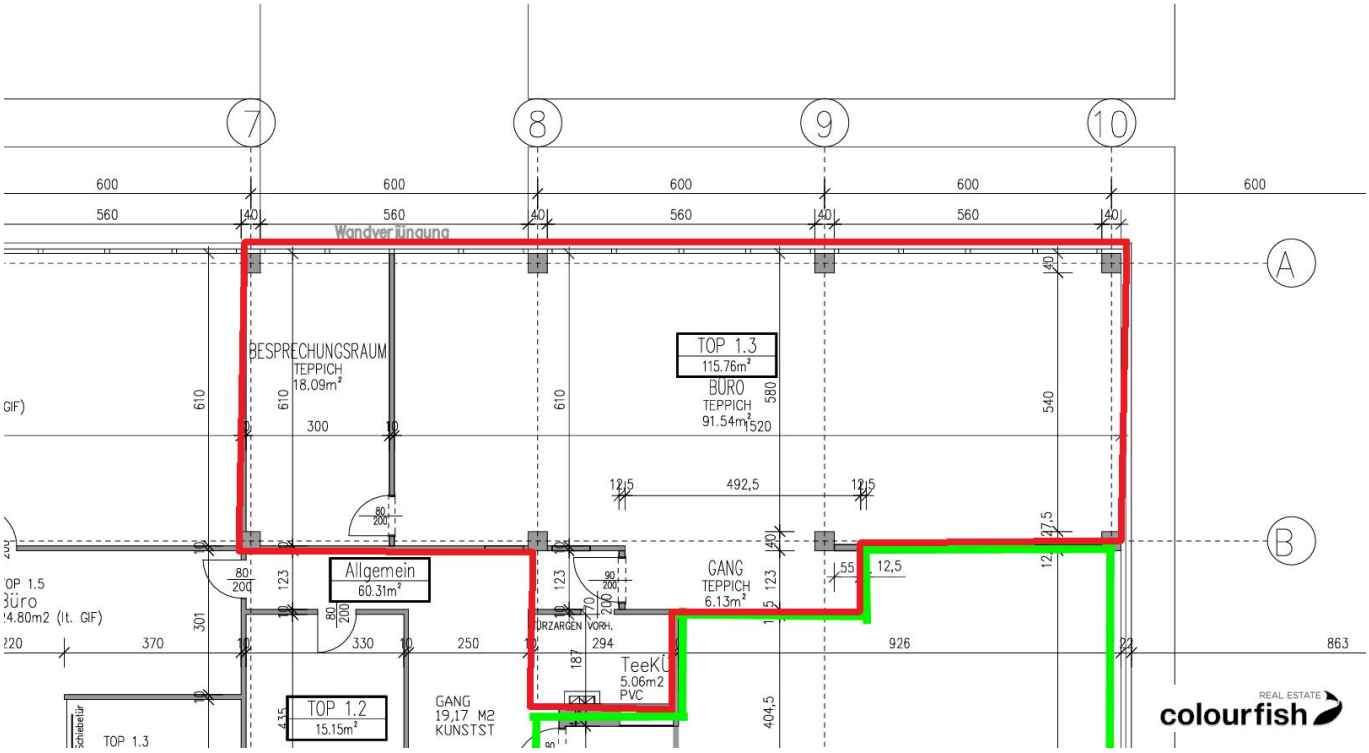
colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL ESTATE
colourfish


colourfish


7
8
9
10
A
B
600
560
40
Wandverfügung
BESPRECHUNGSRAUM
TEPPICH
18.09m²
TOP 1.3
115.76m²
BÜRO
TEPPICH
91.54m²
Allgemein
60.31m²
GANG
TEPPICH
6.13m²
492,5
12,5
TÜRZARGEN VORH.
TOP 1.2
15.15m²
GANG
19,17 M2
KUNSTST
TOP 1.3
PVC
colourfish
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr freundliche und helle ca. 115 m² große Bürofläche in direkter Nähe zur U6-Station "Perfektastraße". Die Fläche teilt sich auf in einen großzügigen offenen Bereich sowie einen abgetrennten Büroraum. Die Sanitäreinheiten werden gemeinschaftlich benutzt. Die Teeküche wird baulich in die EInheit integriert.

Die Büroliegenschaft befindet sich im etablierten Gewerbe- und Industriegebiet Liesing im Süden von Wien. Dieser Standort zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Anbindung an den Individualverkehr als auch an das öffentliche Verkehrsnetz aus. Die fußläufige Erreichbarkeit zu verschiedenen Nahversorgern vervollständigt den Standort.

verfügbare Fläche/Konditionen:

1.OG, Top 1.3: ca. 120 m² - netto € 12,20/m²/Monat

Betriebskostenakonto: netto € 3,30/m²/Monat

Heizkostenakonto netto € 0,45/m²/Monat

Stromkostenkonto netto € 0,25/m²/Monat

Lagerhalle mit Rolltor:

EG ca. 273 m² zzgl. ca. 30 m² Hallenbüro - netto €7,20/m²

Nettomiete und Betriebskosten werden nachgereicht!

Parkplätze können optional zu netto € 75,00/Stellplatz pro Monat angemietet werden.

Die Preise verstehen sich zzgl. 20% USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U6 Perfektastraße

Autobus: 61A

Individualverkehr:

Autobahnanbindung A2, A21, A23, S1, Knoten Inzersdorf und Vösendorf

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Wien Zentrum in ca. 25 Minuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap