

Grosszügige Toskanavilla in Reifnitz/Maria Wörth



Objektnummer: 993

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	206,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	6
Garten:	1.876,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	1.149.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H





Galaxy S21 5G

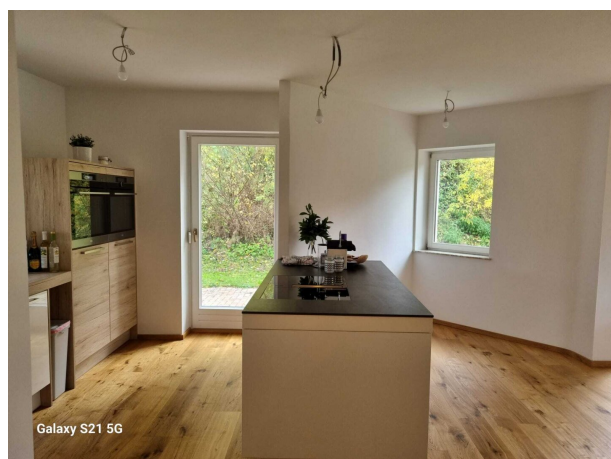


Galaxy S21 5G





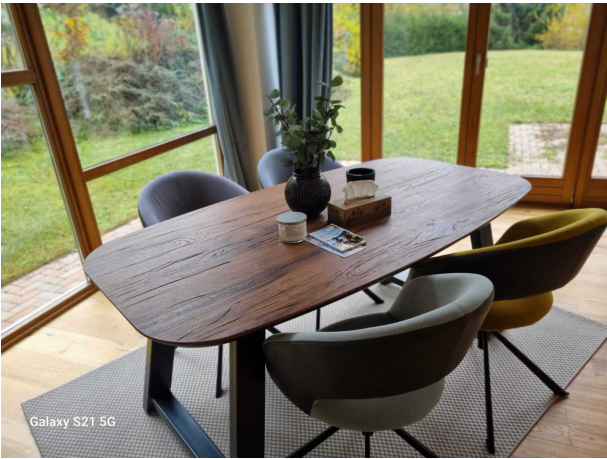
Galaxy S21 5G

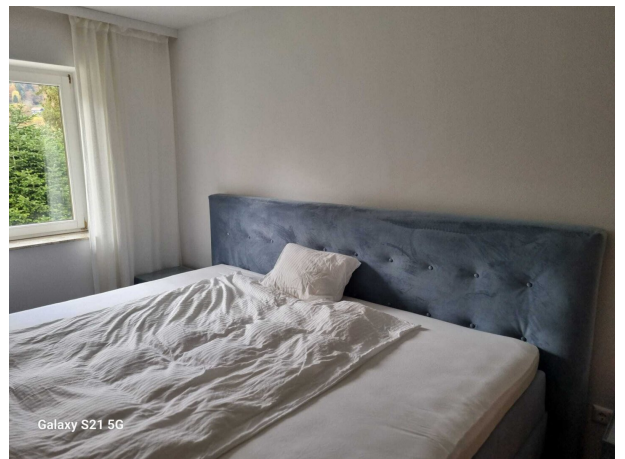


Galaxy S21 5G



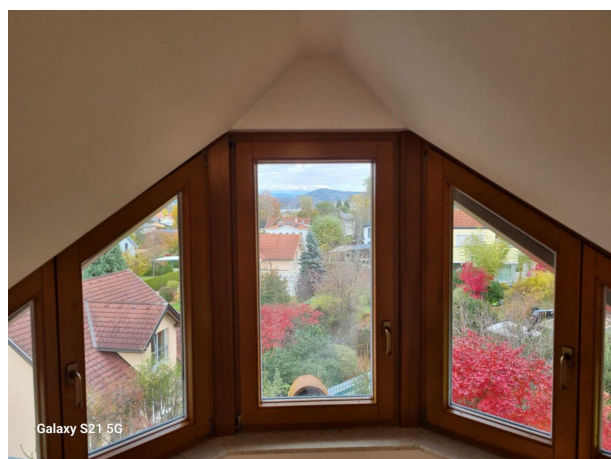
Galaxy S21 5G



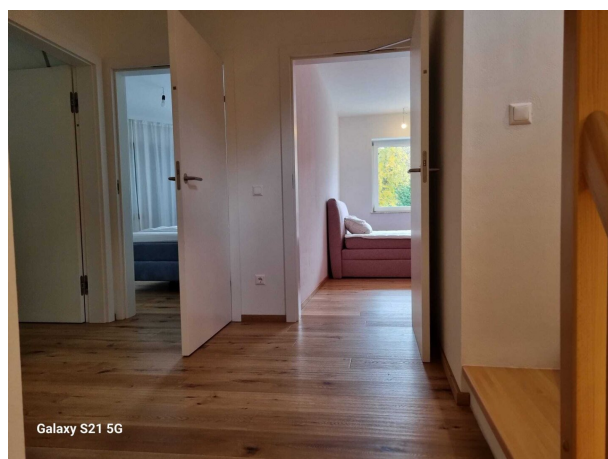




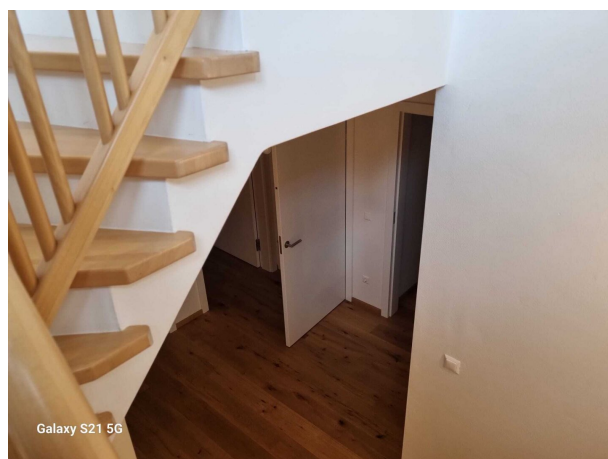
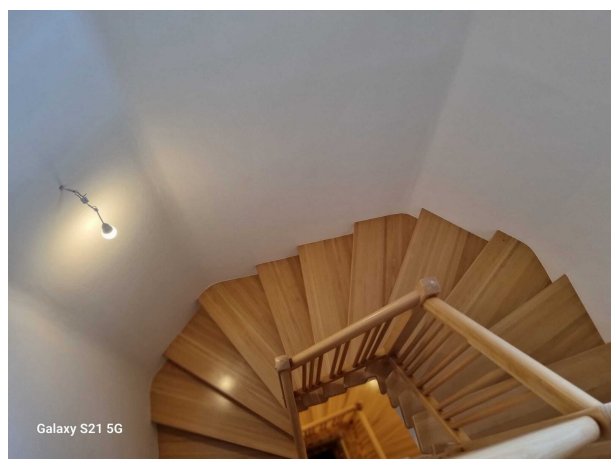
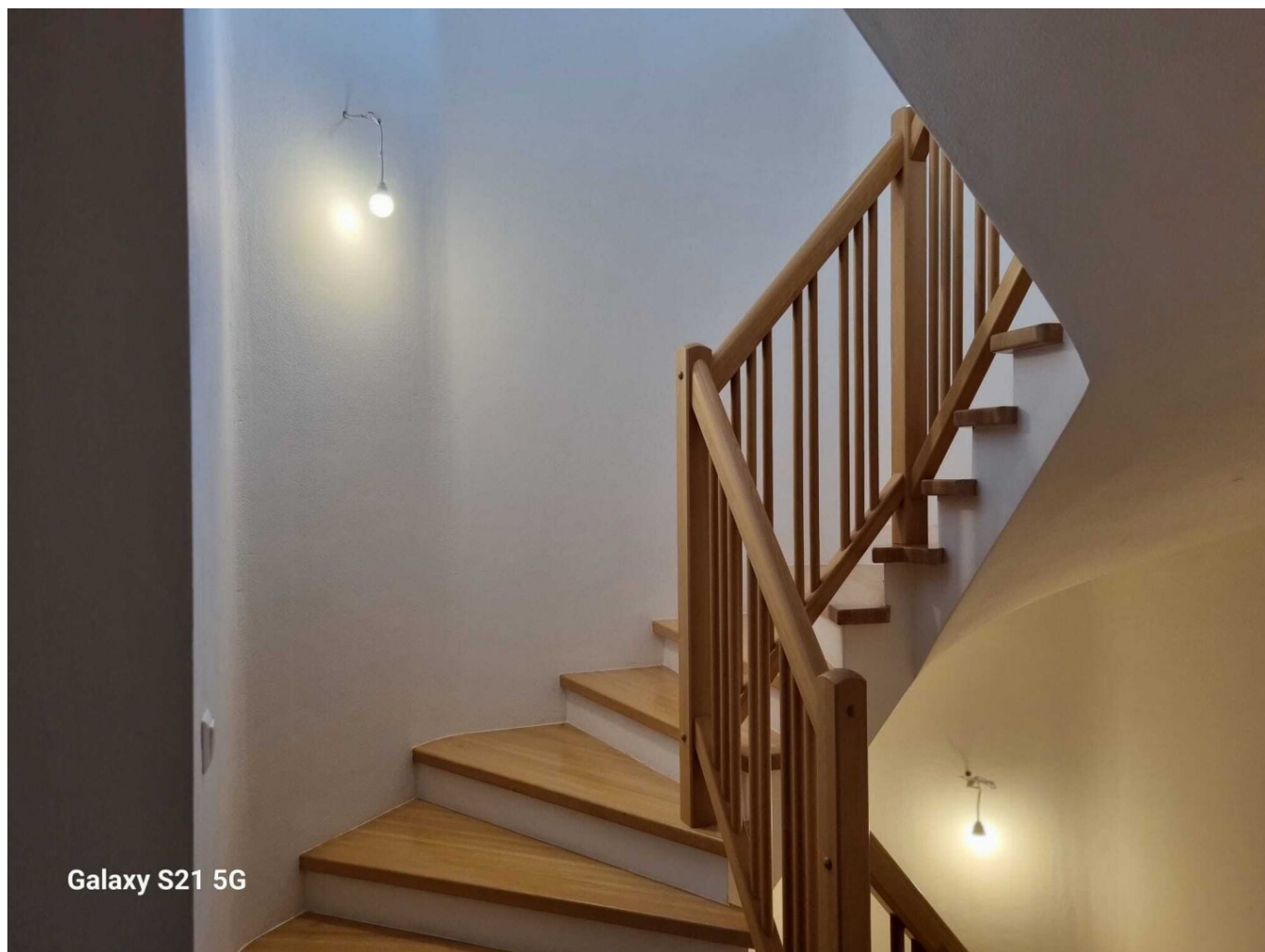
Galaxy S21 5G



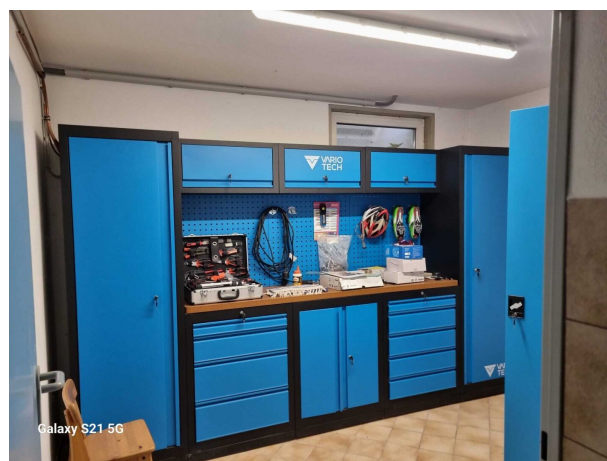
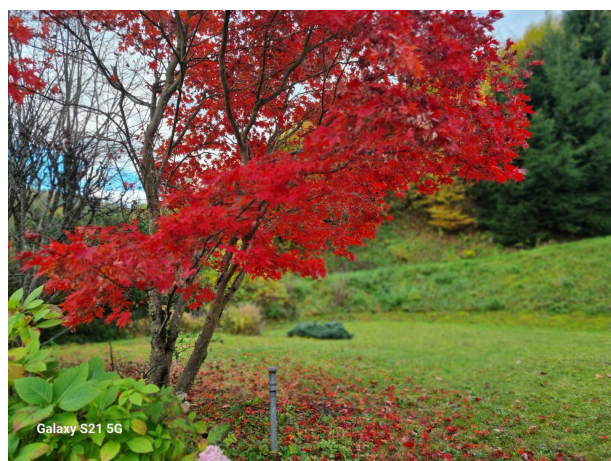
Galaxy S21 5G



Galaxy S21 5G











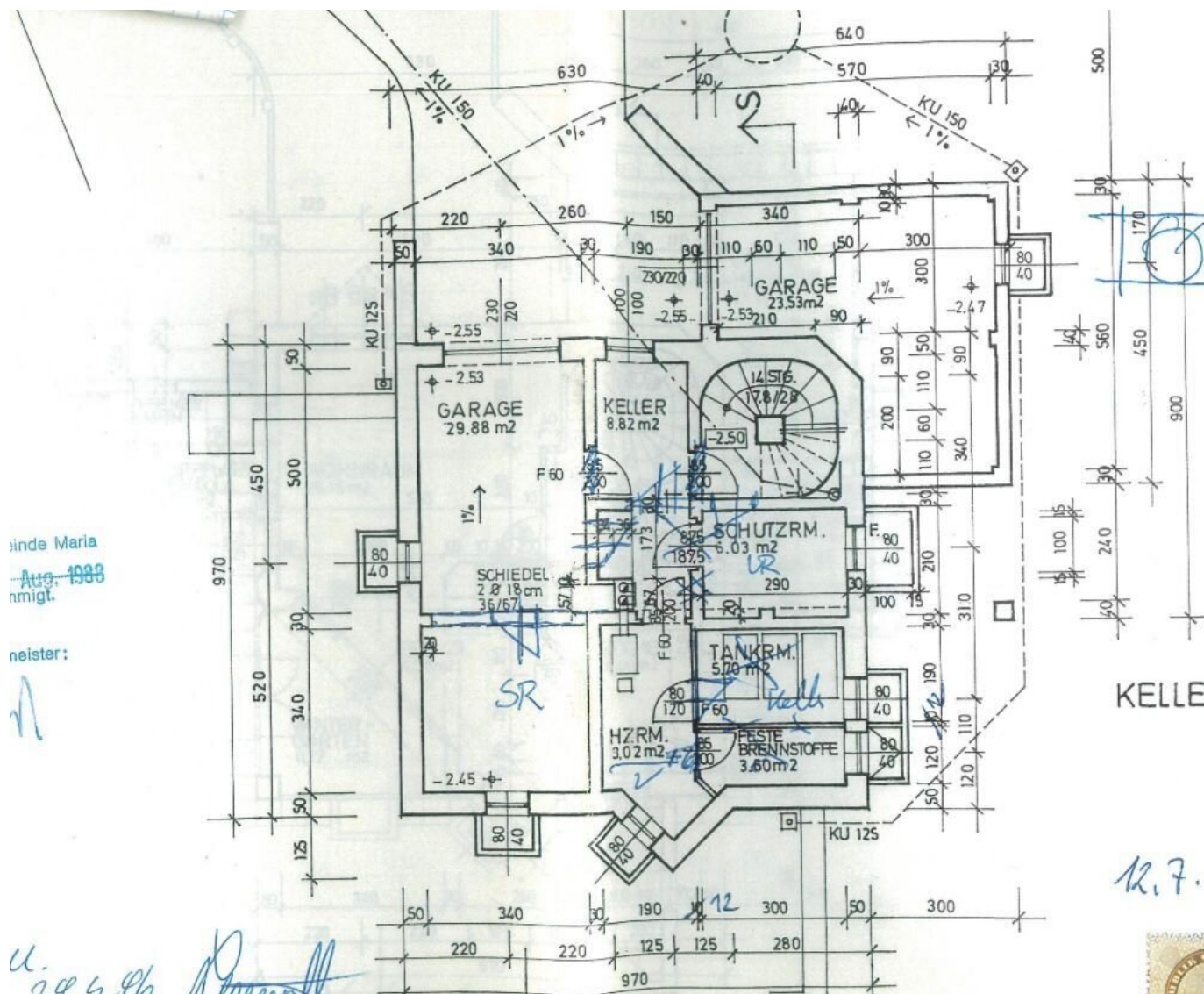
Galaxy S21 5G



Galaxy S21 5G

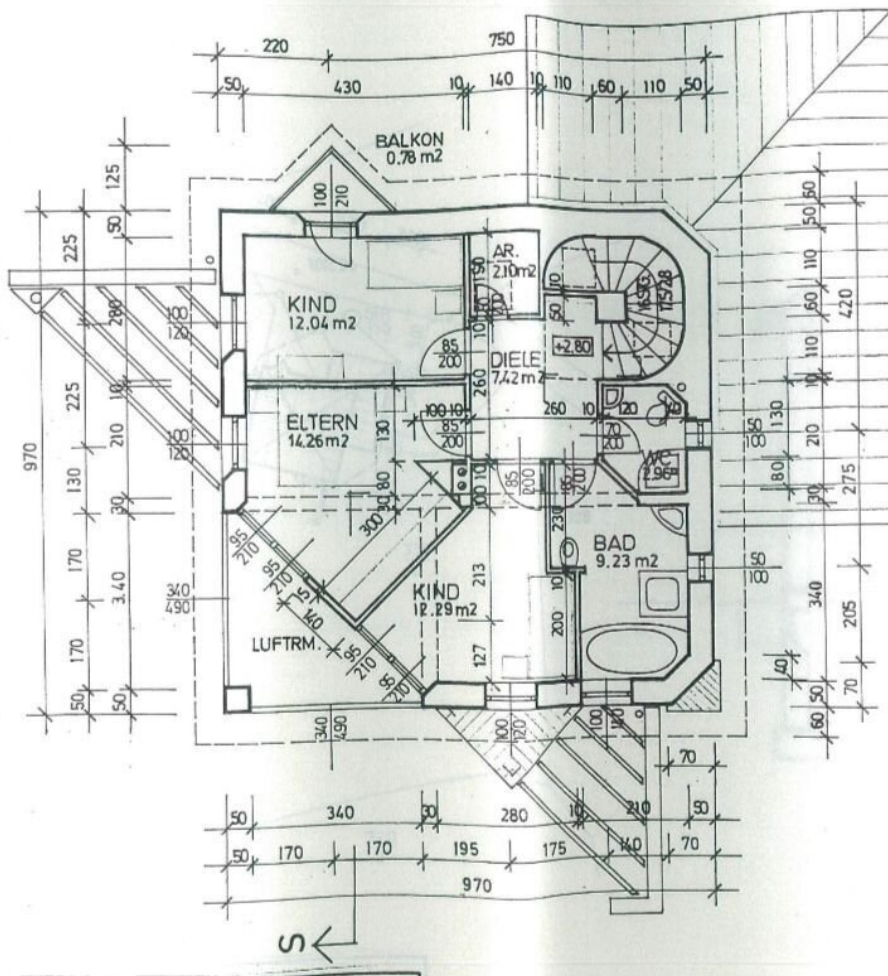


Galaxy S21 5G



12.7

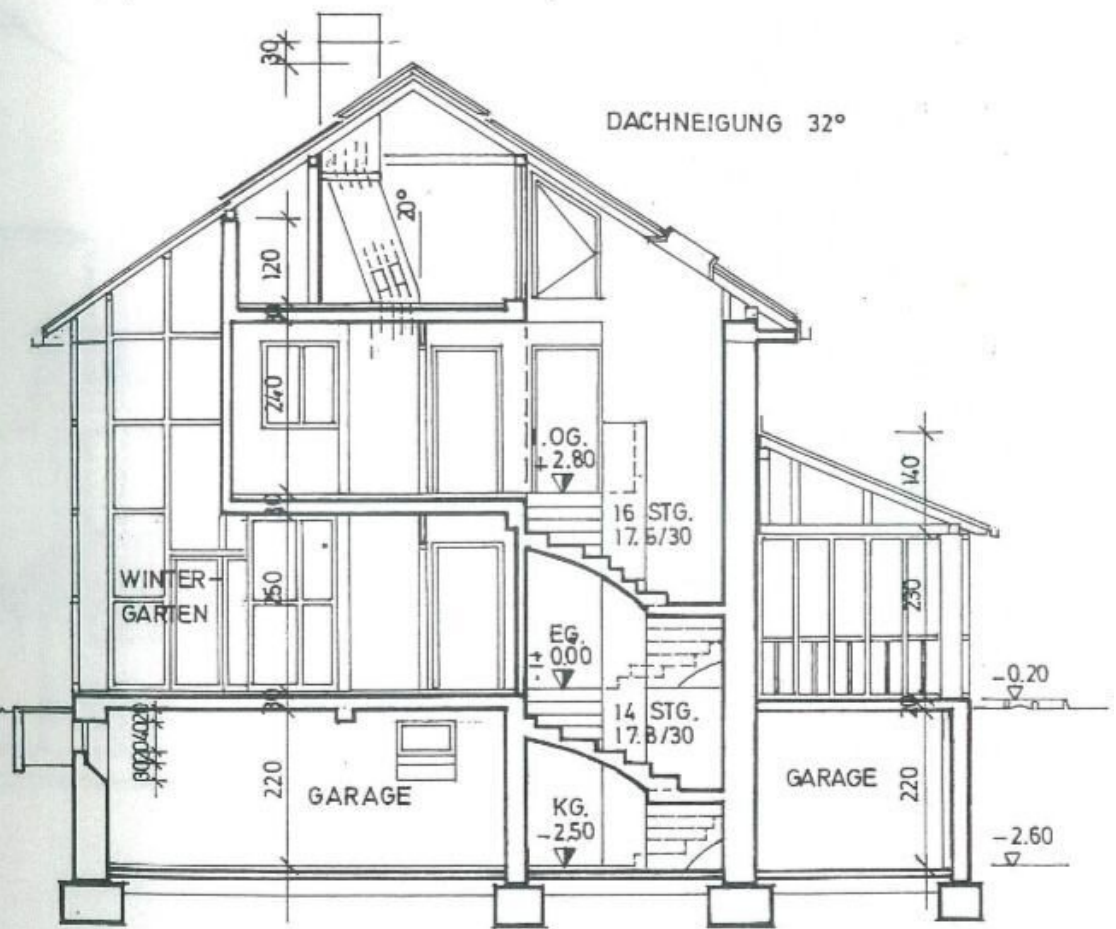




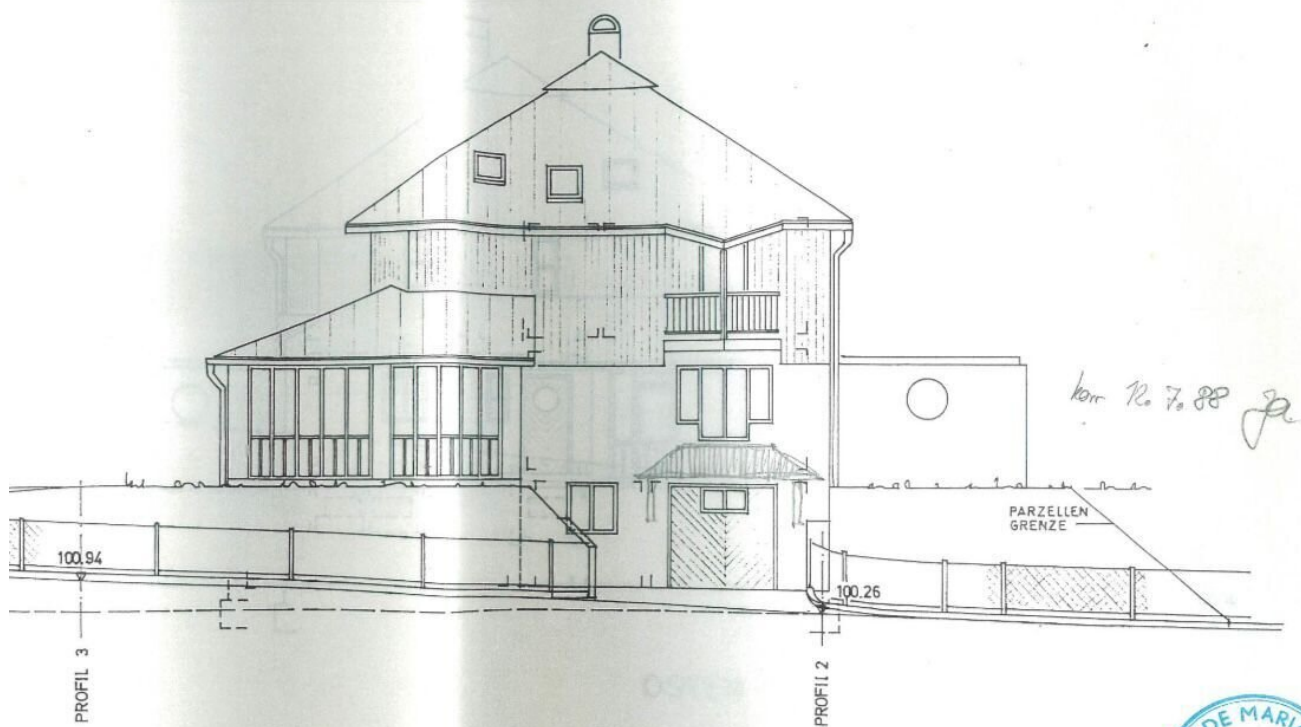
1. OBERGESCHOSS



338

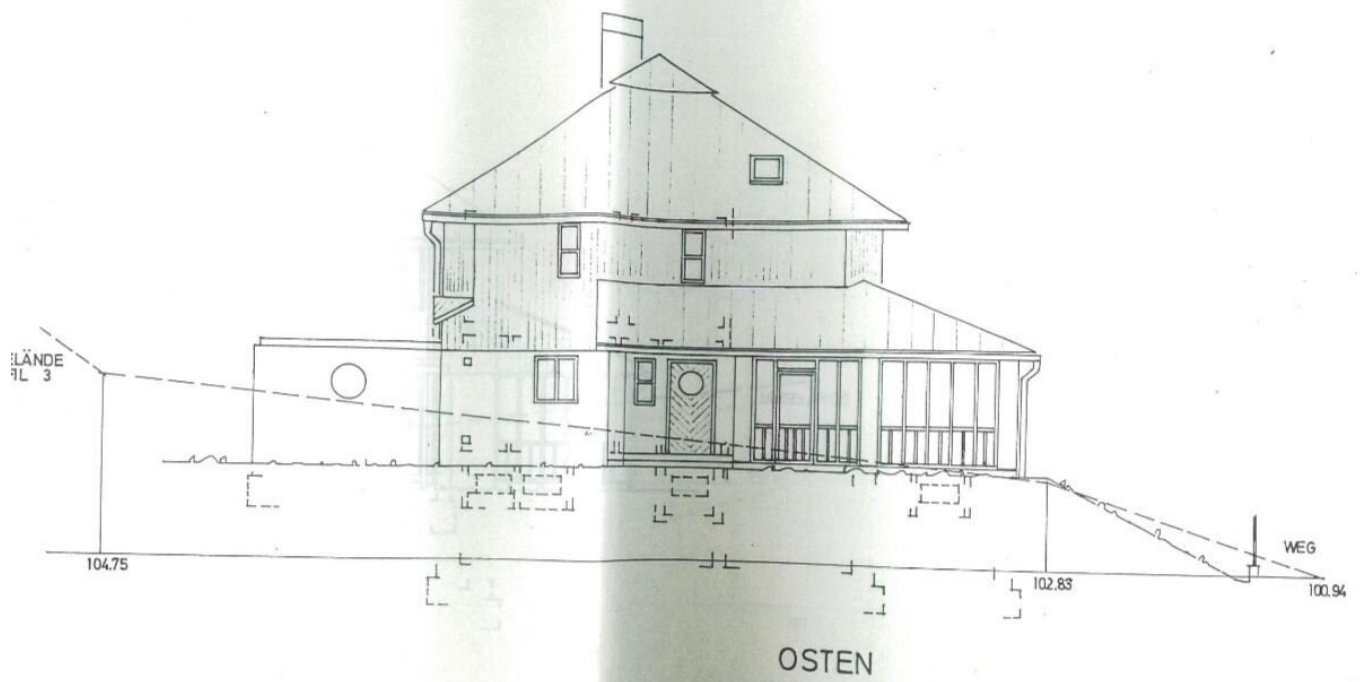


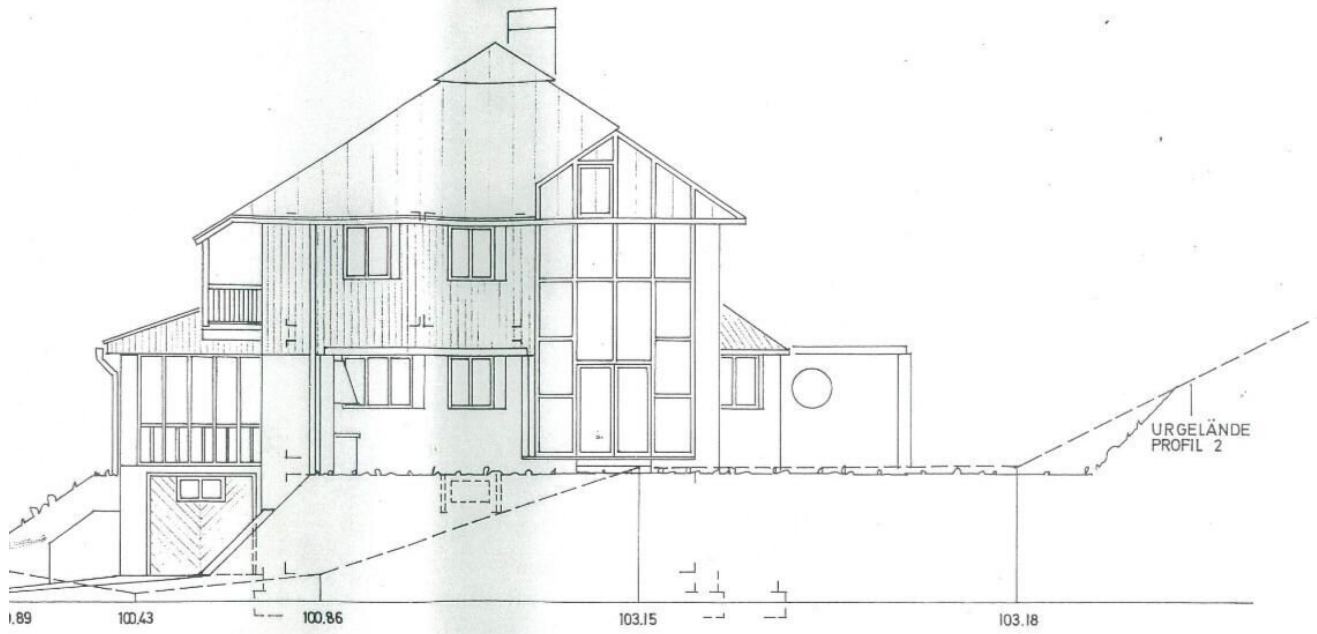
SCHNITT



NORDEN







WESTEN

IDE MA...

Objektbeschreibung

Traumhaus am Wörthersee – Exklusive Villa mit Seeblick in Reifnitz/Maria Wörth

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Kärntens!

Dieses traumhafte Anwesen in **Reifnitz/Maria Wörth am Wörthersee** vereint luxuriöses Wohnen mit atemberaubendem **Seeblick**, moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung – eingebettet in eine idyllische und ruhige Umgebung.

Highlights der Immobilie:

- **Einzigartige Lage** mit unverbaubarem Blick auf den Wörthersee
- **Großzügiger Garten** – perfekt für Entspannung, Familie oder repräsentative Anlässe
- **Exklusive Ausstattung** mit hochwertigen Materialien und Design-Elementen
- **Moderne Wohnräume** mit lichtdurchfluteter Architektur
- Hochwertige **Küche, Bäder und Böden** – bezugsfertig auf höchstem Niveau
- Ruhige, aber zentrale Lage – nur wenige Minuten zum See und Ortszentrum

Diese Immobilie ist eine Rarität – perfekt für alle, die das Besondere suchen und dabei weder auf Komfort noch auf Stil verzichten möchten.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum am Wörthersee – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap