

**PROVISIONSFREI! Hannovermarkt, Wallensteinstraße
Lager / Magazin mit 46,51 m² Nutzfläche und
Strassenzugang zu vermieten!**



Objektnummer: 5512

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1888
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,51 m ²
Nutzfläche:	46,51 m ²
Lagerfläche:	46,51 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 118,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaltmiete (netto)	456,53 €
Kaltmiete	593,08 €
Betriebskosten:	106,97 €
USt.:	5,92 €

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

H +4366473186208

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Hannovergasse 8 im 20. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss. Es gibt die Möglichkeit ein WC zu installieren.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 46,51 m². Das Lager ist über die Straße mittels Treppe begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 22,81 m² großen Raum mit der Treppe zur Straße
- ein 21,72 m² großen Raum mit Zugang zum Hauskeller.

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar.

Miete inkl. Betriebskosten : 599,-

Verfügbar ab sofort!

3 Monatsmieten Kaution

keine Provision!

In unmittelbarer Nähe zum Hannovermarkt, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: **5, 12, 31, 33, 5B**

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, **Ömer Uyar** unter [0699 / 171 05 918](tel:069917105918) oder per Email uyar@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap