Ein Märchenschloss Nähe Wildon-komplett saniert mit prachtvoller ca. 40.000m² Parkanlage - Biomasseheizung!

Objektnummer: 289306

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.838,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	2
Stellplätze:	10
Kaufpreis:	2.800.000,00 €

Infos zu Preis:

3 % Vermittlungsprovision!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ursula Seiwald

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

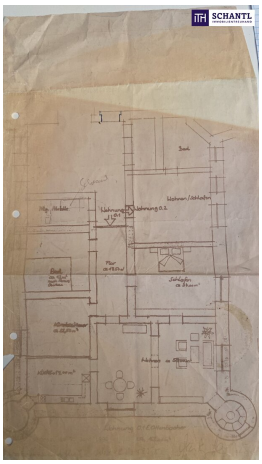
SCHANTL

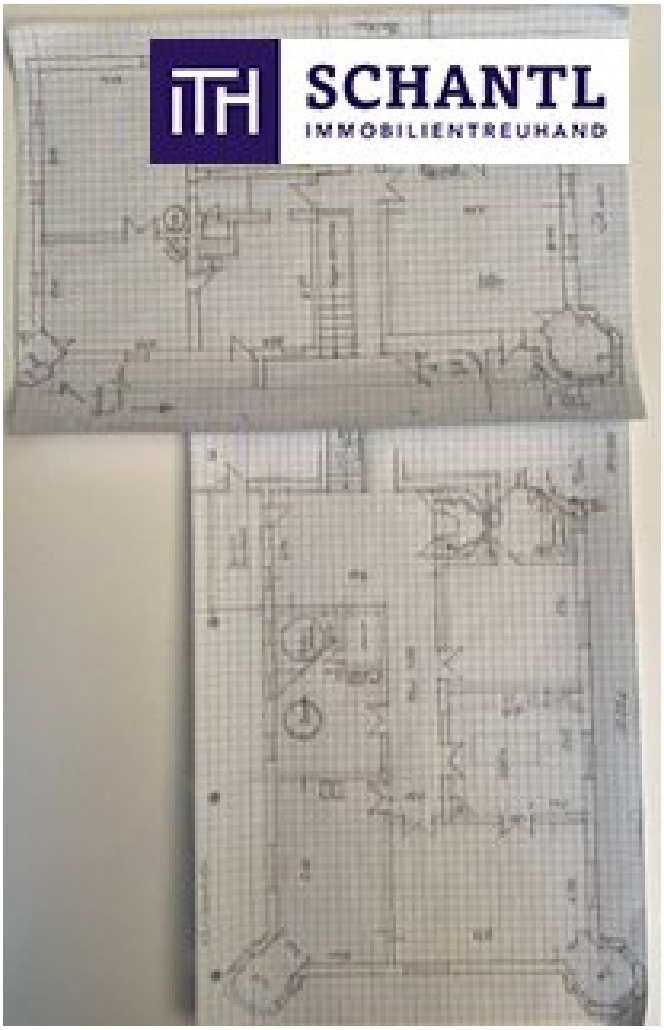
SCHANTL

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL

SCHANTL



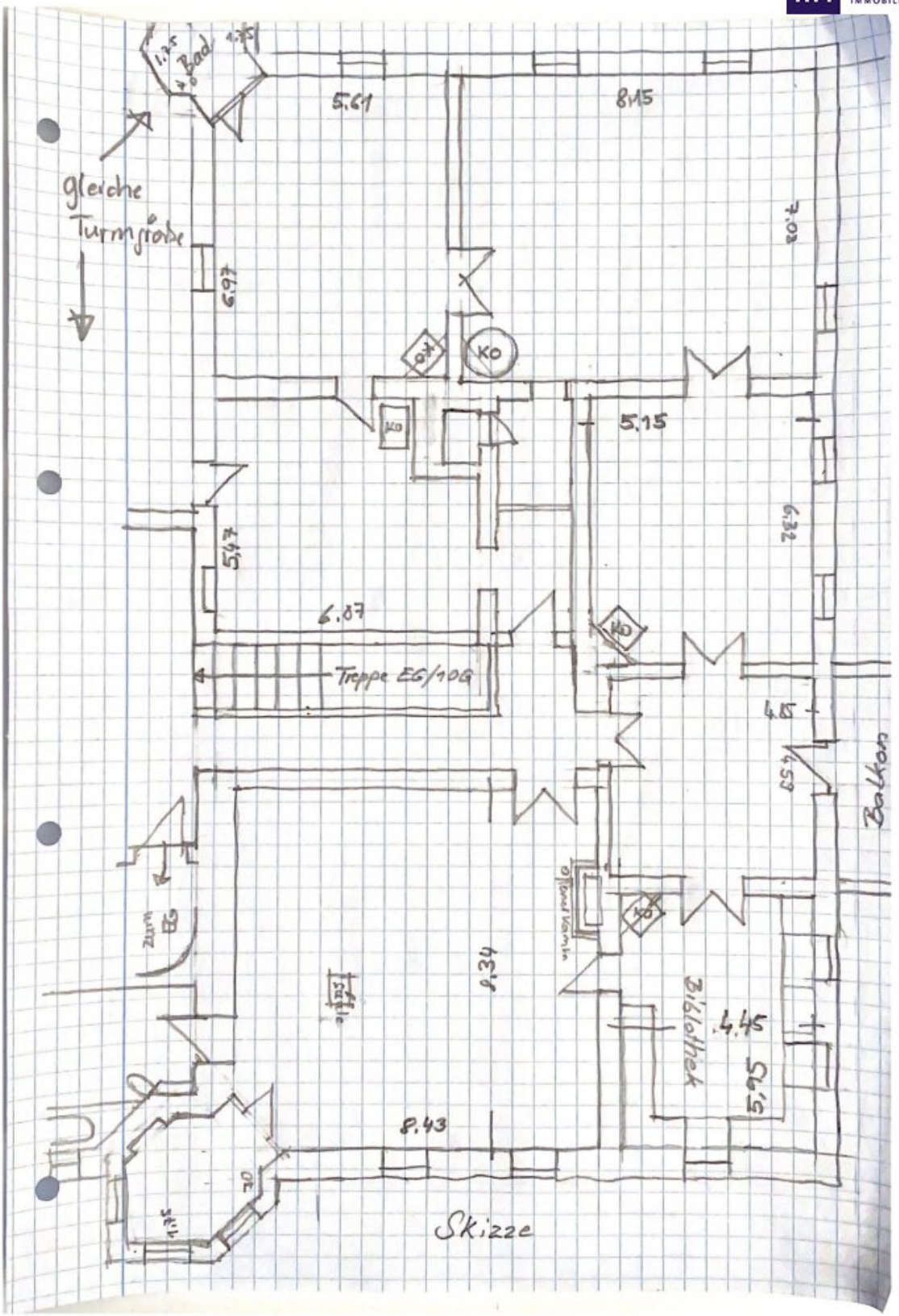

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

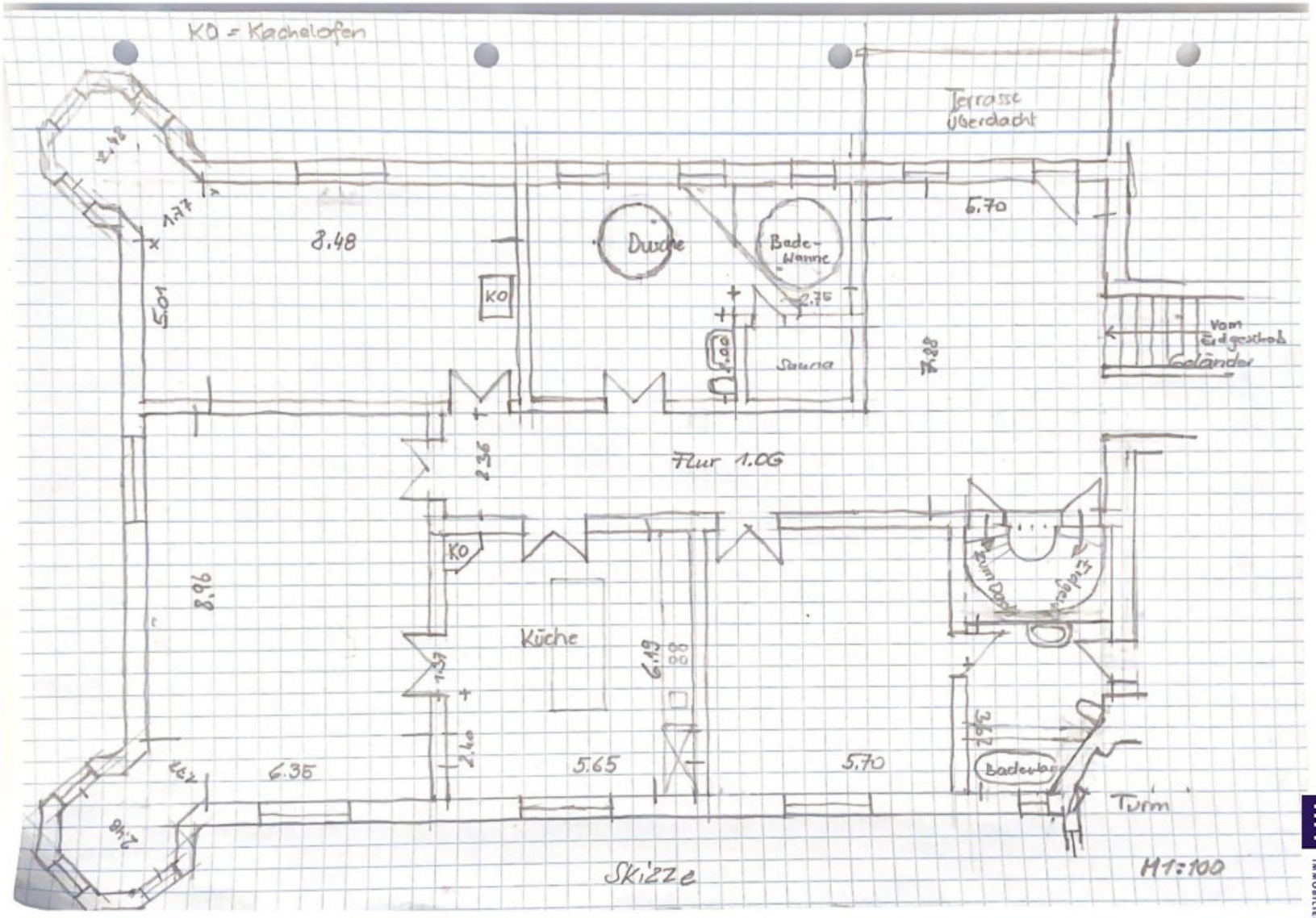
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND
Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND
Find My Home.at QUALITÄTS MAKLER
Qualitätssiegel
3D Grundriss
Top Fotos
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND
in Kooperation mit
FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND
Ihre Träume - unser Fokus!
Vertrauen, das sich lohnt!
Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.
schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND
in Kooperation mit
FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND
Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.
VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.
Immobilien inkl. Immobilienbewertung
Immobilienbeteiligungen
Vorsorgewohnung
Investmentfonds
Bauherrenmodelle
Unternehmensbeteiligungen
Edelmetalle
Technische Metalle
uvm.
VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.
Kreditversicherungen
Eigenheim & Haushalt
Betriebsunterbrechung
Kranken- / Gesundenvers.
Unfallversicherungen
Sachversicherungen inkl. KFZ
Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
Berufsunfähigkeitsvers.
uvm.
FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.
Förderungsberatung
Klassische Finanzierungen
Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
Immobilienleasing
Privatfinanzierungen
Umschuldungen
uvm.
Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com
Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at


Bad
1.35
4.35
5.61
8.15
gleiche Turmgröße
6.97
KO
5.15
5.97
6.87
Treppe EG/10G
6.32
Balkon
zum EG
8.34
Bibliothek
4.45
5.95
8.43
Skizze

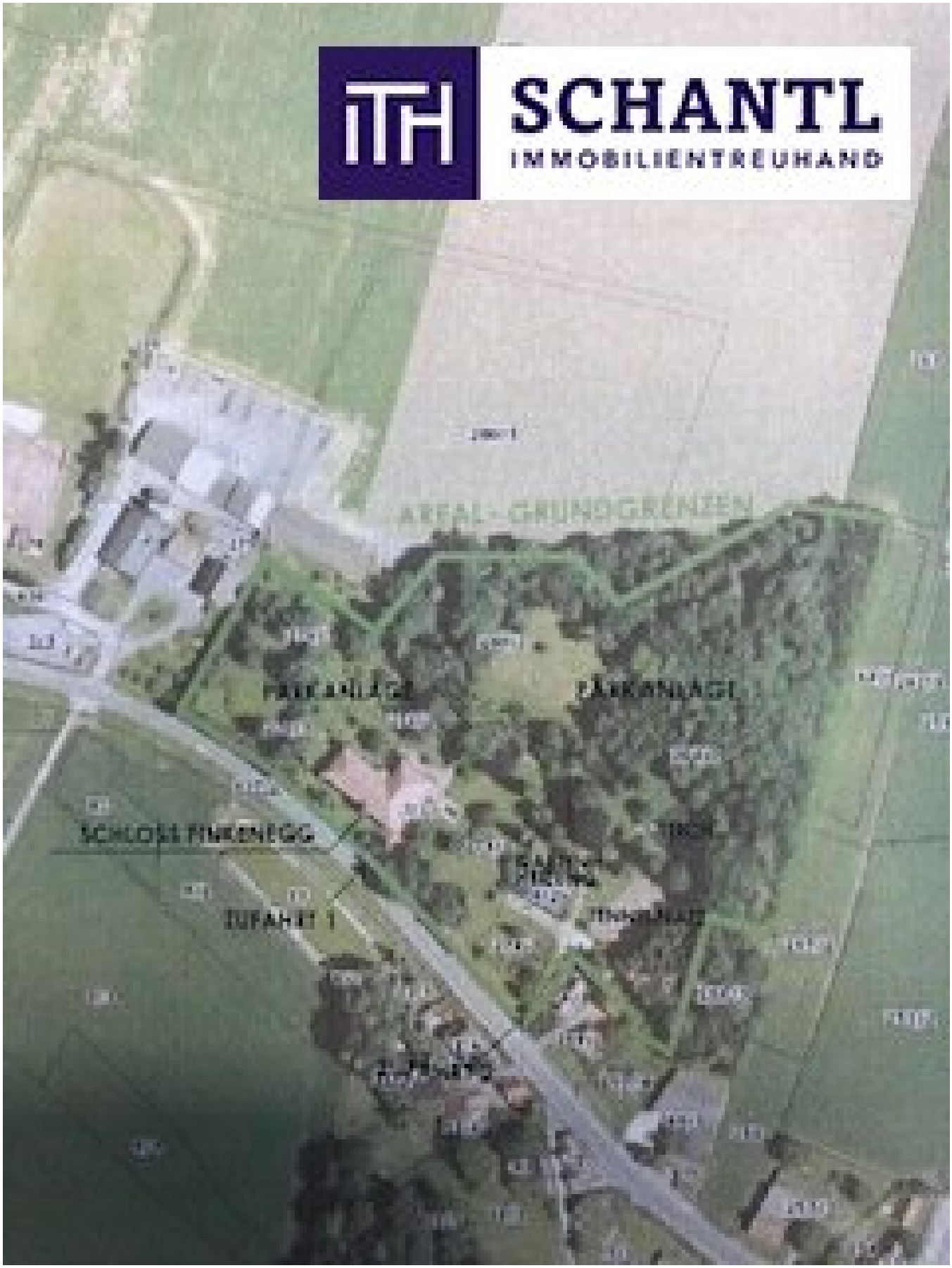


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
LF
DO 0,2-0,8
L
L215
Hart bei Wildon
öpg

ITH
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
WILDON
SCHLOSS FINKENEGG
St.Georgen a.d. Stiefing
A9

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
PARKANLAGE
PARKANLAGE
29.85
10.55
10.85
16.2
40
18.32
POOL
PARKANLAGE

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Das Land
Steiermark
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Digitaler Atlas Steiermark
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
Qualitätssiegel
3D Grundriss
Top Fotos
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
in Kooperation mit
FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND
Ihre Träume - unser Fokus!
Vertrauen, das sich lohnt!
Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.
schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

Ein Märchenschloss Nähe Wildon-komplett saniert mit prachtvoller ca. 40.000m² Parkanlage - Biomasseheizung!

Informationen zum Schloss Finkenegg:

Das Schloss liegt in der Marktgemeinde St. Georgen an der Stiefing, markant ragt der Turm der sehenswerten alten Pfarrkirche in den Himmel. Das Schloss St. Georgen, einst Wohnsitz und nun letzte Ruhestätte des großen Dichters Paul Ernst, bilden den Mittelpunkt des blumengeschmückten Marktes. Die schöne Lage und das günstige Klima machen St.Georgen zur geruhsamen Landsommerfrische für Menschen, die dem Lärm und der Hast des Stadtlebens entfliehen und erholsame Urlaubstage genießen wollen. Das Schloss Finkenegg trifft auf zeitlose Eleganz verbunden mit modernem Luxus. Inmitten der sanften Hügellandschaft der Steiermark erhebt sich das prachtvolle Schloss in Wildon wie ein Juwel aus vergangenen Zeiten, nur unweit von Graz entfernt. Auf 38.500 m² Land finden Sie hier nicht nur ein atemberaubendes Anwesen, sondern auch einen Rückzugsort für höchste Ansprüche und luxuriösen Wohnkomfort. Schlossleben mit Stil und Eleganz mit 22 Zimmern, darunter 15 Schlafzimmer und 7 Bäder, bietet das Schloss Finkenegg 1.180 m² Wohnfläche voller Charme und Exklusivität. Lassen Sie sich von der prachtvollen Atmosphäre verzaubern, während die lichtdurchfluteten Räume und die hohen Decken eine besondere Offenheit und Harmonie schaffen. Klassische Kachelöfen sorgen für wohlige Wärme und verleihen dem Schloss eine einladende Atmosphäre – ideal für ein elegantes Leben in historischem Ambiente. Luxus und Wohlfühl-Oase, im Inneren des Schlosses erwartet Sie eine stilvolle Sauna, die Entspannung auf höchstem Niveau verspricht, und im angrenzenden Pool-Häuschen finden Sie einen beheizten Pool – die perfekte Ergänzung für luxuriöse Erholung in absoluter Privatsphäre. Das gesamte Schloss ist zudem unterkellert und bietet so reichlich Platz für Stauraum und zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten. Erleben Sie mit Schloss Finkenegg einen Ort voller Geschichten, umgeben von der Schönheit der Natur. Hier wird jeder Tag zu einem Erlebnis – sei es für Sie und Ihre Familie oder für Ihre Gäste. Dieses Anwesen ist der perfekte Rückzugsort für all jene, die Exklusivität, Ruhe und Luxus in einer einmaligen Atmosphäre suchen.

Machen Sie Schloss Finkenegg zu Ihrem persönlichen Paradies und erleben Sie das Leben von seiner schönsten Seite.

Eckdaten vom Schloss Finkenegg:

- WNF von ungefähr 1.200m² (da das Schloss sich im Freiland befindet, kann die WNF verdoppelt werden!)

- KP € 2.800.000,00
- Park 4 ha mit altem Baumbestand der Park wurde von Moritz Ritter von Frank (Grunder des Grazer Stadtparks) geplant
- laut Fläwi befindet sich rechts vom Schloss eine rund 4.500m² Fläche mit einer Widmung von DO 0,2-0,8
- Adresse: Hart 3, 8410 Stocking (Hart bei Wildon), die L215-Zipreinerstr. Führt am Schloss vorbei.
- Schloss steht unter Denkmalschutz (Vergrößerung der WFL ist jedoch möglich)
- Zweigeschossiger Baukomplex mit einfacher Fassadengliederung
- 1636 Besitzer Wolf Simon von Finkeneis
- 1712-1773 Grazer Jesuiten
- 19 JH Familie Graf Woraczicky (die Gräfin Woraczisky bewohnt noch eine der 3 Erdgeschosswohnungen)
- Schloss besitzt im OG 11 Zimmer, mit 3 großen Badezimmern, Kachelöfen, Bibliothek, Küche
- Unterbau für einen Tennisplatz vorhanden
- Schwimmhäuschen mit 6 m langem Whirlpool
- 3 Garagen

- Gebäude ist komplett saniert mit hochmoderner Heizungsanlage (drei unabhängige Heizsysteme sind vorhanden, Heizhaus mit Hackschnitzelanlage, mehrere Kachelöfen im Schloss und noch eine zusätzliche Ölheizung)

- 2 geschossiges Bauwerk

- das Schloss ist bis auf einen Raum vollkommen unterkellert

- drei Wohnungen im Untergeschoss, wobei eine Wohnung im EG an die Gräfin unbefristet vermietet ist

- der Dachboden ist nicht ausgebaut

- ein Gartenhaus und Garagen befinden sich am Grundstück

- ein Tennisplatz- Aufbau ist vorhanden, seit Jahren unbenützt, müsste wieder instand gesetzt werden

- ein keiner Teich mit Fischen und Frischwasserzufuhr ist vorhanden

- zusätzlich gibt es Poolhäuschen mit einem 6m langem Whirlpool mit Gegenschwimmanlage

- das Schloss bietet sich als Wohnobjekt-Firmensitz-Klinik, oder auch als Eventhotel an

Highlights Schloss Finkenegg:

- historisches Märchenschloss mit 1.180 m² Wohnfläche, elegantes Wohnen in zeitloser Architektur und modernem Luxus

- prachtvolle Parkanlage auf ca. 40.000 m², gestaltet von Moritz Ritter von Frank, mit altem Baumbestand und traumhafter Landschaft

- 22 Zimmer, darunter 15 Schlafzimmer und 7 Bäder, großzügiges Raumangebot für Familie, Gäste oder Veranstaltungen
- beheizter Pool und stilvolle Sauna, exklusive Wellnessmöglichkeiten direkt im Anwesen
- hochwertige Sanierung & moderne Heizsysteme, drei unabhängige Heizungen inkl. Biomasse, Kachelöfen und Ölheizung sorgen für effiziente Wärme
- unterkellert und vielseitig nutzbar, reichlich Stauraum, Kellerwohnungen und Ausbaupotential für Dachboden oder Wohnfläche
- privater Tennisplatz- Unterbau & Teich mit Frischwasserzufuhr, vielseitige Freizeitmöglichkeiten auf dem eigenen Grundstück
- 3 Garagen & Gartenhaus, praktische Infrastruktur für Fahrzeuge und Geräte
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, Wohnsitz, Firmensitz, Klinik, Eventhotel oder private Luxusresidenz
- historische Exklusivität, ein einmaliges Anwesen in einzigartiger Lage nahe Graz, mit Denkmalcharakter und Entwicklungspotenzial

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine

Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.