

**Vollsanierter Wohnung mit Aussicht in Edlach an der Rax
zu vermieten!**



Objektnummer: 2061

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Edlach an der Rax
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,80
Gesamtmiete	640,00 €
Kaltmiete (netto)	404,02 €
Kaltmiete	532,73 €
Betriebskosten:	128,71 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	62,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

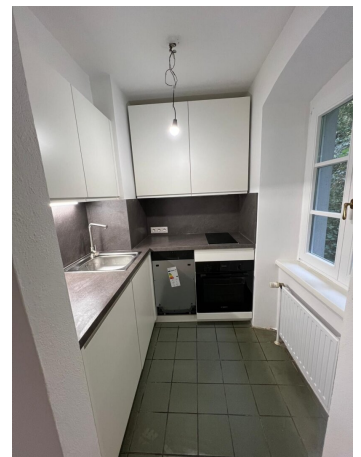
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

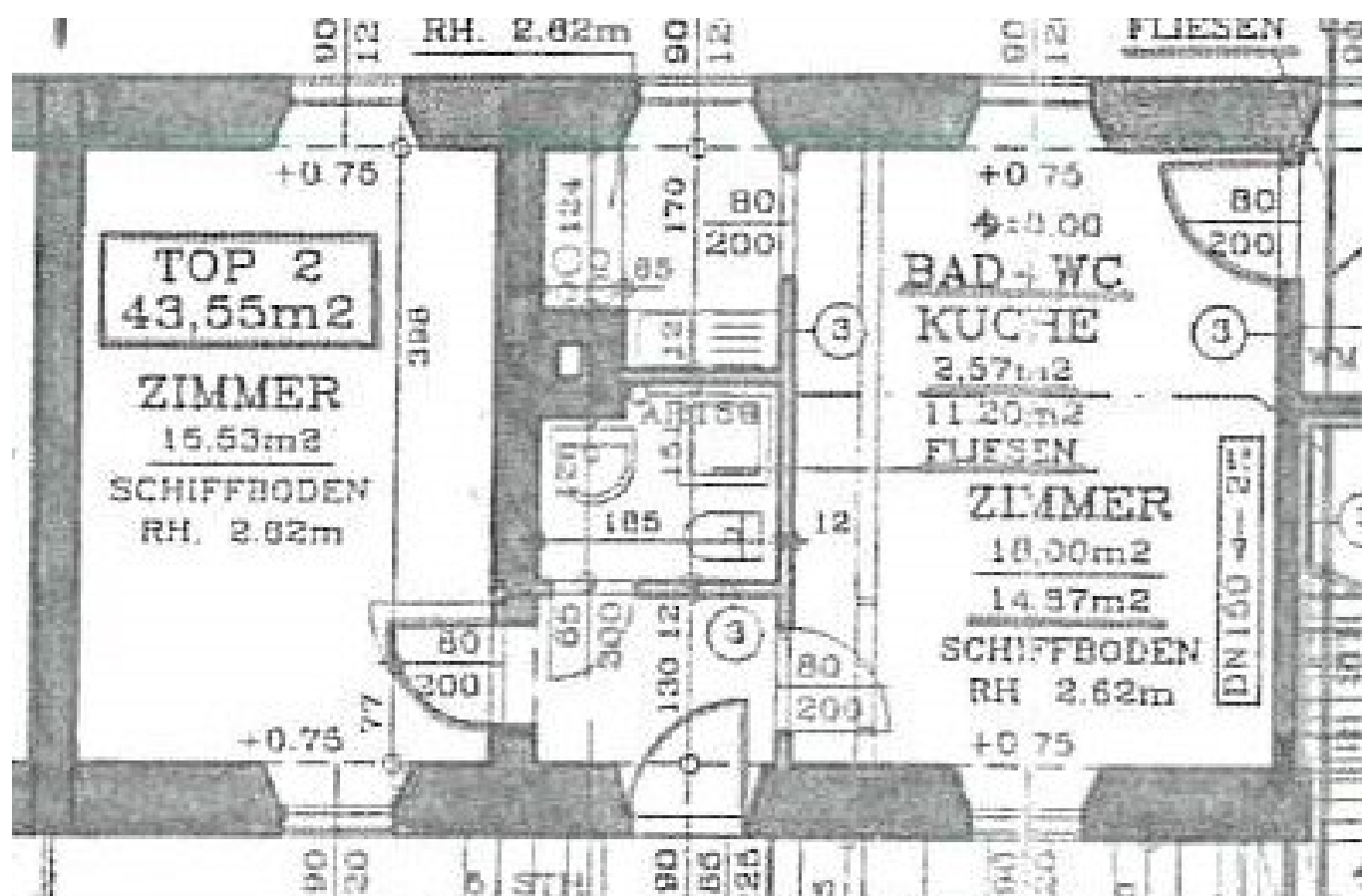
T +43 2635 627 82 1
F +43 2635 627 82 7

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Edlach an der Rax, wo Natur und Gemütlichkeit aufeinandertreffen!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von 43,55 m² ist ausgestattet mit Vorraum, Bad, WC, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und Küche.

Die Wohnung wurde komplett neu saniert und befindet sich in top Zustand.

- Neue Böden
- Neue Einbauküche (E-Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Abwasch und Küchenkästen)
- Elektrik vollständig erneuert
- Frisch ausgemalt

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Geheizt wird über eine Öl-Zentralheizung mit eigenem Zähler für jede Wohnung. Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung!

Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft, die Ihnen jeden Tag aufs Neue ein Gefühl von Freiheit und Erholung vermitteln wird.

Ob Wanderungen in den umliegenden Bergen oder entspannte Spaziergänge im Grünen – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Aktivität und Erholung.

Machen Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese tolle Wohnung aus!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 404,02

Betriebskostenaconto.....Euro 128,71

Heizkostenkonto.....Euro 45,00

USt.....Euro 62,27

Gesamt.....Euro 640,00

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 1.920,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap