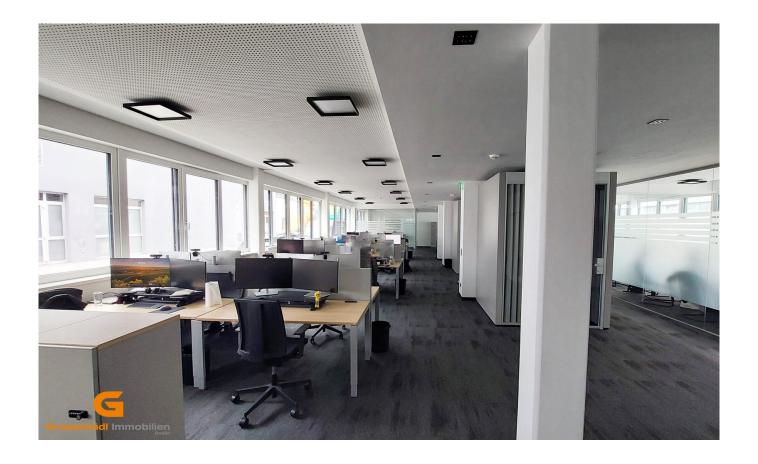
## Büroetagen in Salzburg Maxglan mieten



EG Großraum

Objektnummer: 531/1773

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien



## Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

Büro / Praxis

Österreich

5020 Salzburg

Baujahr:2000Zustand:GepflegtNutzfläche:470,00 m²Bürofläche:470,00 m²

Stellplätze: 15

Heizwärmebedarf: A 8,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.64Kaltmiete (netto)8.190,00 ∈Kaltmiete8.190,00 ∈USt.:1.638,00 ∈

**Provisionsangabe:** 

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67













## **Objektbeschreibung**

### **Standort**

Salzburg West, tolle Verkehrslage, Nähe Autobahnanschlüsse A1, Flughafen und Klessheim

### Mietgegenstand

Büro im EG im Ausmaß von ca. 370 m²

Büro im 4.OG im Ausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup>

Separate Anmietung möglich - Details auf Anfrage.

### Ausstattung der Büroetage

Büros mit Kühlung, Teppichboden, Netzwerkverkabelung, getrennte Toiletten für Damen und Herren, möblierte Teeküche, Serverraum, Personenlift vorhanden,

E-Ladestation auf Anfrage, Fahrradabstellplätze möglich!

### Miete zzgl. Betriebs- und Heizkostenakonto

Büro im EG € 6.290,- mtl. netto

Büro im 4.OG € 1.900,-- mtl. netto

Gesamt: € 8.190,-. mtl. netto

# Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## Österreichs beste Makler/innen

## Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

