

Pärchen- und Single-Traum nahe KUK



Wohnen

Objektnummer: 141/84412
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	56,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	799,67 €
Kaltmiete (netto)	568,00 €
Betriebskosten:	158,97 €
USt.:	72,70 €

Ihr Ansprechpartner

Patrick Schmoll

Rustler Immobilienreuhand

T +43 732908180374

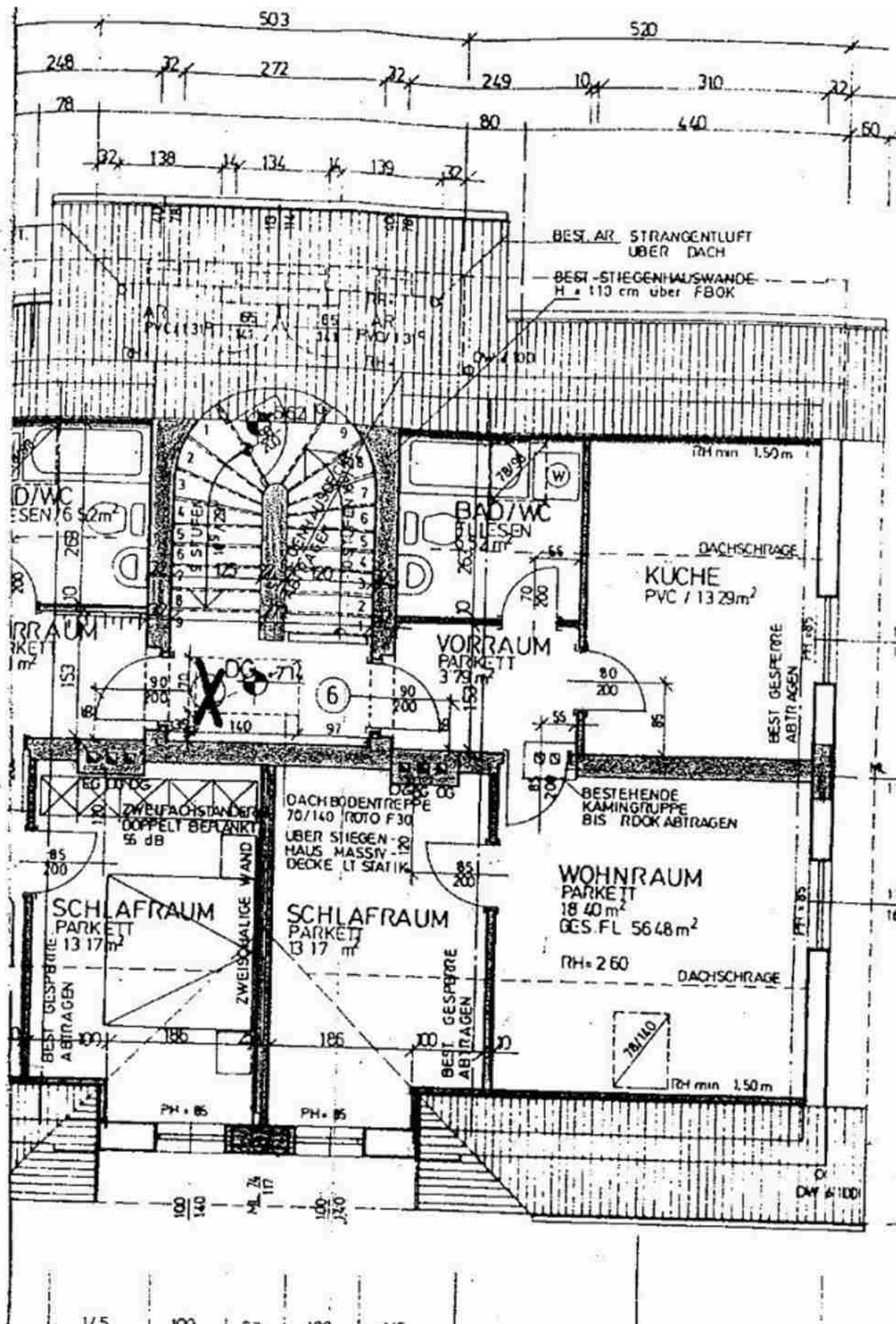
H +43 676 834 34 374

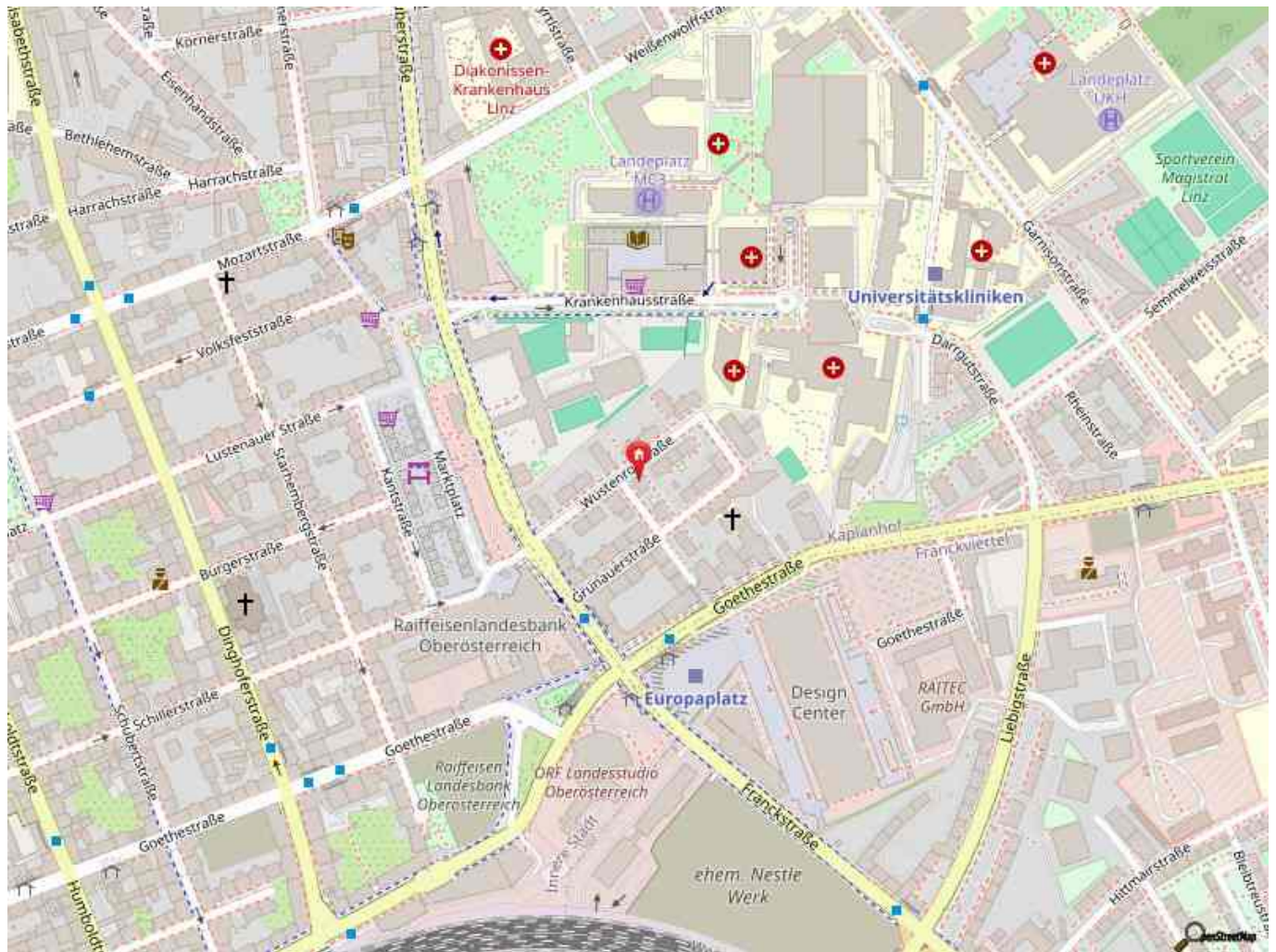
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese gut gelegene und gut geschnittene Wohnung liegt in Gehweite des Südbahnhofmarktes in einer ruhigen Seitenstraße im DG eines Hauses mit nur 6 Wohneinheiten.

Die sehr hellen und angenehmen Räume teilen sich bei insgesamt ca. 60 m² auf wie folgt: VR, Bad, WC, Wohnküche, WZ, SZ

Ein schöne allgemeine Gartenfläche steht den Mietern des Hauses ebenfalls jederzeit zur Verfügung.

Im Stiegenhaus gehört zur Wohnung ein Abstellraum, ein Kellerabteil ergänzt das praktische Angebot.

Ein Parkplatz vor dem Haus kann um 60,- inkl Steuer angemietet werden.

Mietbeginn: ab sofort

Kaution: 3 BMM



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.