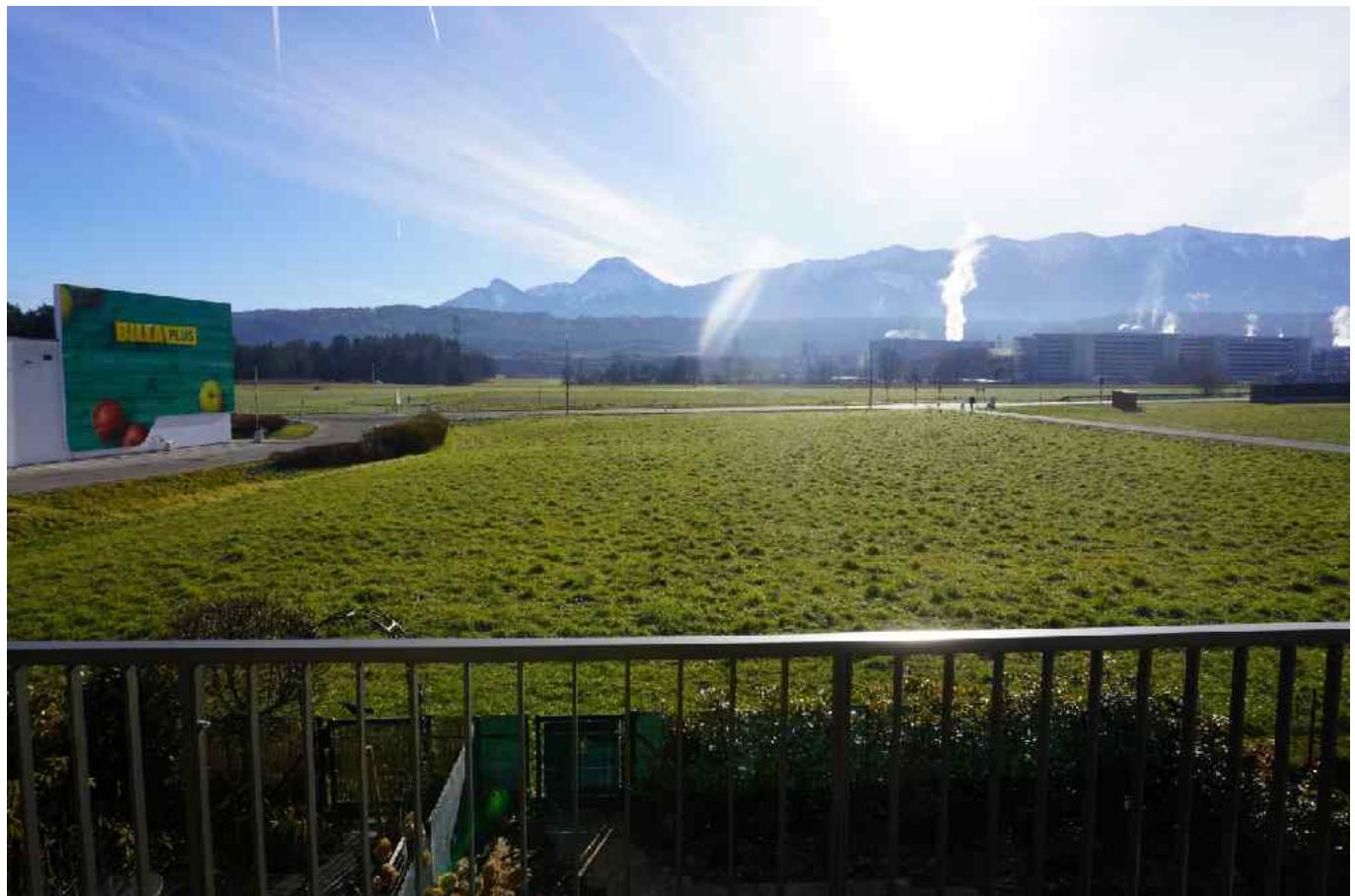


Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Villach



Ausblick

Objektnummer: 141/84408

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.078,58 €
Kaltmiete (netto)	735,75 €
Betriebskosten:	190,23 €
USt.:	102,60 €
Sonstige Kosten:	50,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilientreuhand

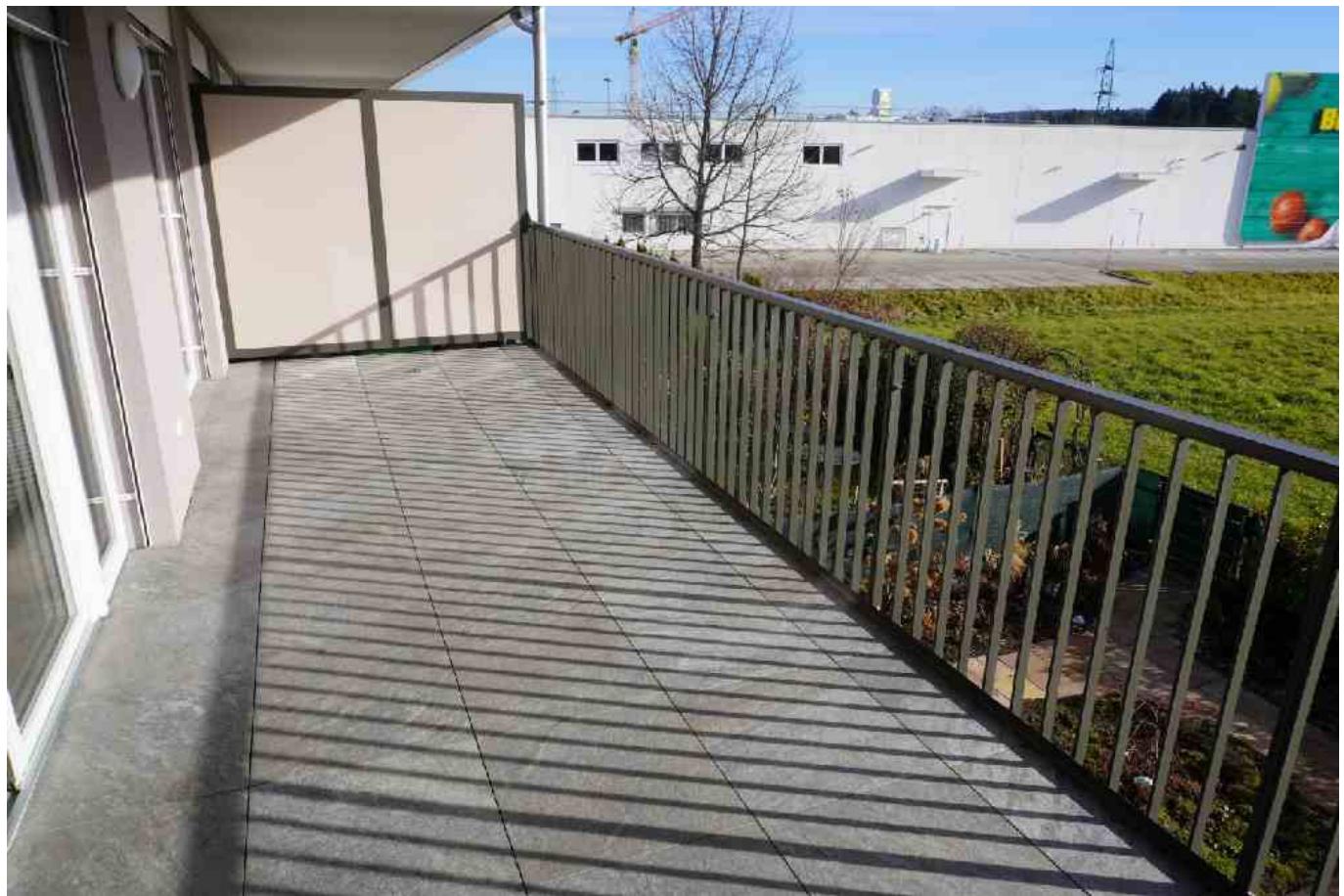
T +43 463 50 20 72337
H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

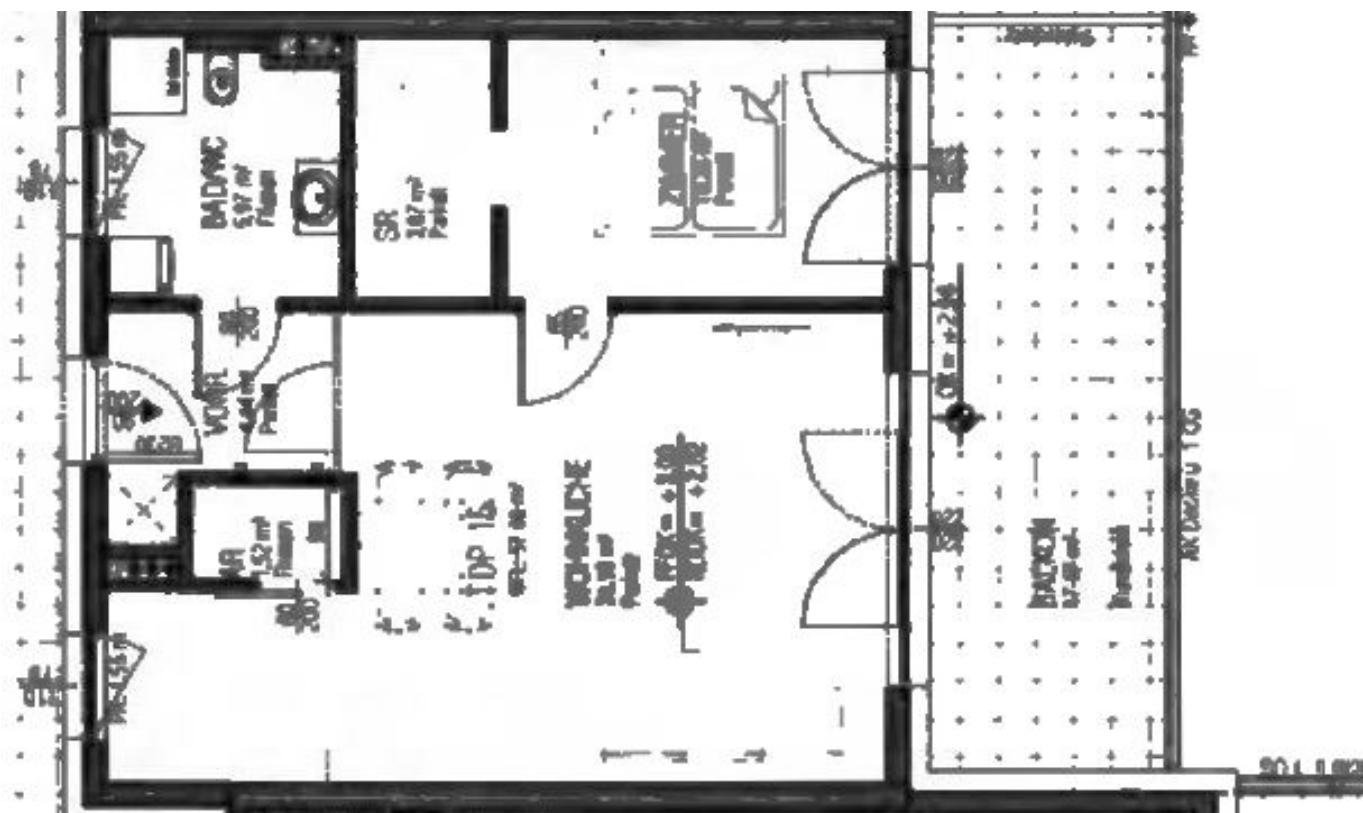


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







Objektbeschreibung

Diese moderne, helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Villach, in unmittelbarer Nähe zu Infineon und Warmbad-Villach. Das Gebäude wurde 2020 errichtet und überzeugt durch hochwertige Bauweise, energieeffiziente Ausstattung und eine ruhige Lage mit hervorragender Anbindung.

Der offene Wohn-Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche bietet Zugang zur großzügigen 18 m² Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einlädt. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Schrank. Das moderne Badezimmer ist mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein KFZ-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil.

[Weitere Immobilienangebote finden Sie unter \[www.rustler.eu/immobiliensuche\]\(http://www.rustler.eu/immobiliensuche\)](http://www.rustler.eu/immobiliensuche)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN