

Iconic Living im TRIIIPLE Tower – Architektur, Design und Komfort



Objektnummer: 1945/2050

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,19 m ²
Nutzfläche:	61,67 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	506.666,00 €
Betriebskosten:	213,19 €
USt.:	21,32 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

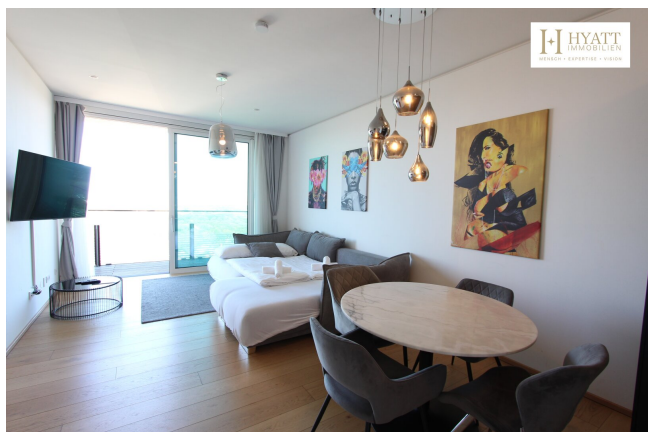
Ihr Ansprechpartner



Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH









TRIIPLE
STADT. LAND. FLUSS.



TRIIPLE — EBENE 28
TOP 2.28.07

Wohnfläche:	52,19 m²
Balkon:	9,48 m²
Loggia:	—

Werner Proter



Architectural floor plan of the top floor (TOP 2.28.07) showing rooms: Zimmer (12,49 m²), Wohnküche (26,28 m²), Bad (5,88 m²), Abstell-Raum (1,75 m²), and Vorraum (5,42 m²). It also shows a Balkon (9,48 m²) and a Loggia.

EN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN REAL ESTATE
triple - Schwabgasse 9 - 1030 Wien | triple.at

SORAVIA G R O U P
triple - Schwabgasse 9 - 1030 Wien | triple.at

ivv
Immobilien Verkauf
und Vermietungs GmbH
Ein Unternehmen der
IFA Finanzgruppe



Planstand 21.08.2018 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapet Höhen, abgeh. Decken und Pforten und dazugehörige Angaben und können sich nach dem | Geständerhöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur als Orientierung und nicht als Kaufpreis einmessen | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich nach geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Maße zu nehmen.

A-1030 Wien
TownTown, Thomas-Kiesel-Platz 3
Tel. 01 / 890 08 00
Fax 01 / 890 08 00 - 2566
www.hyatt.at

BTB Bank für Tirol und Vorarlberg
IBAN: AT70 1630 0001 3024 9868
BIC: BTVAAT22XXX
Volksbank Wien AG
IBAN: AT14 1500 0000 0000 0000
BIC: VBGE ATWW XXX

FN 354569 s, I.G. Linz
AT11 5594870
DVR 4003217

Objektbeschreibung

Das Projekt **TRIIPLE** zählt zu den architektonischen Highlights Wiens und setzt mit seiner markanten Silhouette direkt am **Donaukanal** neue Maßstäbe für modernes Wohnen.

Drei elegante Türme vereinen zeitlose Architektur, **innovative Gebäudetechnik** und ein außergewöhnliches **Wohn- und Servicekonzept**. Fertiggestellt im Jahr 2021, bietet das Ensemble Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen sowie kompakte Apartments – eingebettet in ein Umfeld, das weit mehr als nur Wohnen bedeutet.

Im Haus stehen den Bewohnern zahlreiche exklusive Annehmlichkeiten zur Verfügung: ein modernes **Fitnesscenter**, ein **Swimmingpool**, vielfältige **Sporteinrichtungen** sowie großzügige **Gemeinschaftsflächen**, die für **Begegnung** und **Erholung** gleichermaßen geschaffen sind.

Ein **Concierge-Service** sorgt für höchsten Komfort, **großzügige Lobbys** und repräsentative **Gemeinschaftsbereiche** schaffen ein einladendes Ambiente, während **Sportplätze** und **Spielplätze** zusätzlichen Raum für Bewegung und Freizeit bieten. Auf den Dachterrassen eröffnet ein **Rooftop-Pool** einen atemberaubenden Ausblick über die Stadt. Ergänzt wird das Angebot durch einen **Waschsalon**, einen **Kindergarten** sowie durch die **TRIIPLE Plaza**, die mit **Restaurants, Cafés, Shops** und einem **Lebensmittelhandel** alle wichtigen Nahversorgungsmöglichkeiten direkt im Haus vereint. Dank des **direkten Zugangs zum Donaukanal** entsteht ein Lebensumfeld, das **Urbanität, Natur** und einen **außergewöhnlichen Lifestyle** harmonisch miteinander verbindet.

Besonders hervorzuheben ist die **ruhige Lage**: Trotz der **zentralen Position im 3. Bezirk** genießen die Bewohner ein hohes Maß an **Privatsphäre** und **Entspannung**, eingebettet zwischen **Donaukanal, Grünflächen** und **urbaner Infrastruktur**. Damit vereint TRIIPLE **Urbanität, Natur und Exklusivität** zu einem der **spannendsten Wohnprojekte Wiens**.

Zum Verkauf gelangt eine 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 52 m² Wohnfläche im TRIIPLE Tower, einem der markantesten Wohngebäude Wiens. Hier verbindet sich zeitlose Architektur mit außergewöhnlichem Komfort und einem Serviceangebot, das man sonst nur aus internationalen Metropolen kennt.

Wohnen & Wohlfühlen

Die Wohnung besticht durch ihre klare Raumaufteilung: ein heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur ca. 9 m² großen Außenfläche, ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum.

Sie ist vollständig möbliert, barrierefrei und sofort bezugsfertig – ideal für Eigennutzer wie auch

für Anleger.

Eckdaten zur Wohnung

- Wohnfläche: ca. 52 m²
- Nutzfläche: ca. 62 m²
- Außenfläche: ca. 9 m²
- Zimmer: 2
- Badezimmer: 1
- WC: 1
- Abstellraum: 1
- Paketannahme und hauseigene Tiefgarage
- Baujahr: 2021, Hauszustand: neuwertig
- Eigentumsform: Wohnungseigentum
- Möbeln können gegen Ablöse abgekauft werden: VB €15.000,-
- Der Kaufpreis von €506.666,- Netto + 20 % Ust. ist Anlegerpreis
- Für Eigennutzer ist der Preis €608.000,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap