

**+++ 3 Top Baugrundstücke in Niederwölz von 831m<sup>2</sup> bis 846 m<sup>2</sup> +++ Bau dein Traumhaus inmitten der steirischen Naturidylle+++**



**Objektnummer: 1936/44**

**Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück - Baugrund Eigenheim

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

8831 Niederwölz

**Infos zu Preis:**

Kaufpreis auf Anfrage

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.(FH) Kurt Moser**

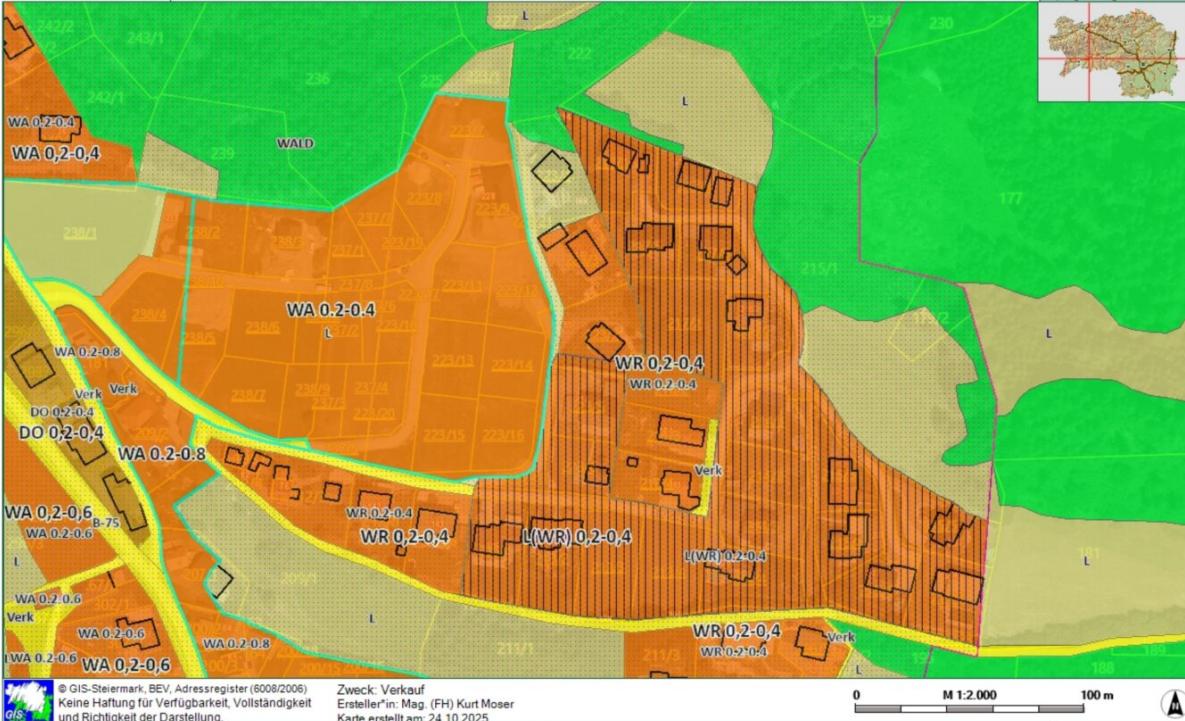
MKI Moser Immobilien GmbH  
Bundesstraße 13b/4  
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Digitaler Atlas Steiermark  
Baugrundstücke in Niederwölz

A17 - Geoinformation  
Trauttmansdorffgasse 2  
A-8010 Graz  
geoinformation@stmk.gv.at  
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Verkauf  
Ersteller\*in: Mag. (FH) Kurt Moser  
Karte erstellt am: 24.10.2025

0 M 1:1.000 50 m



**MOSER**  
IMMOBILIEN GMBH

## Objektbeschreibung

### Baugrundstück in idyllischer, ländlicher Lage – Ihr Platz für neues Wohnglück

Dieses attraktive Baugrundstück überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage und bietet beste Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Zuhause. Eingebettet in eine charmante ländliche Umgebung genießen Sie hier eine einzigartige Kombination aus **Erholung, Lebensqualität und Wohnkomfort**.

Das Grundstück ist nahezu **eben und gut geschnitten**, wodurch eine **vielfältige Bebauung** möglich ist – ideal für die Verwirklichung eines Einfamilienhauses oder eines großzügigen Wohnprojekts nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Dank der **vollen Aufschließung** (Wasser, Kanal, Strom, Zufahrt) steht einer raschen Umsetzung Ihres Bauvorhabens nichts im Weg. Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Aktivitäten in der Natur ein – perfekt für Familien, Ruhesuchende und alle, die das Leben am Land zu schätzen wissen.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer **guten Anbindung** an die nächste Ortschaft Niederwölz mit Einkaufsmöglichkeit, Schule und Freizeiteinrichtungen.

**Ein Grundstück mit Zukunft – für alle, die ihren Wohntraum in einer harmonischen, ländlichen Umgebung verwirklichen möchten.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**  
Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.500m

**Sonstige**  
Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <500m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**  
Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap