

**Erstbezug Büro - U1 und U4 - Unbefristete Hauptmiete
219m²**



Objektnummer: 1760/609

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dominikanerbastei
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Bürofläche:	218,95 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	178,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.503,20 €
Kaltmiete	4.214,33 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	711,13 €
Heizkosten:	246,84 €
USt.:	892,24 €
Provisionsangabe:	

15.171,59 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

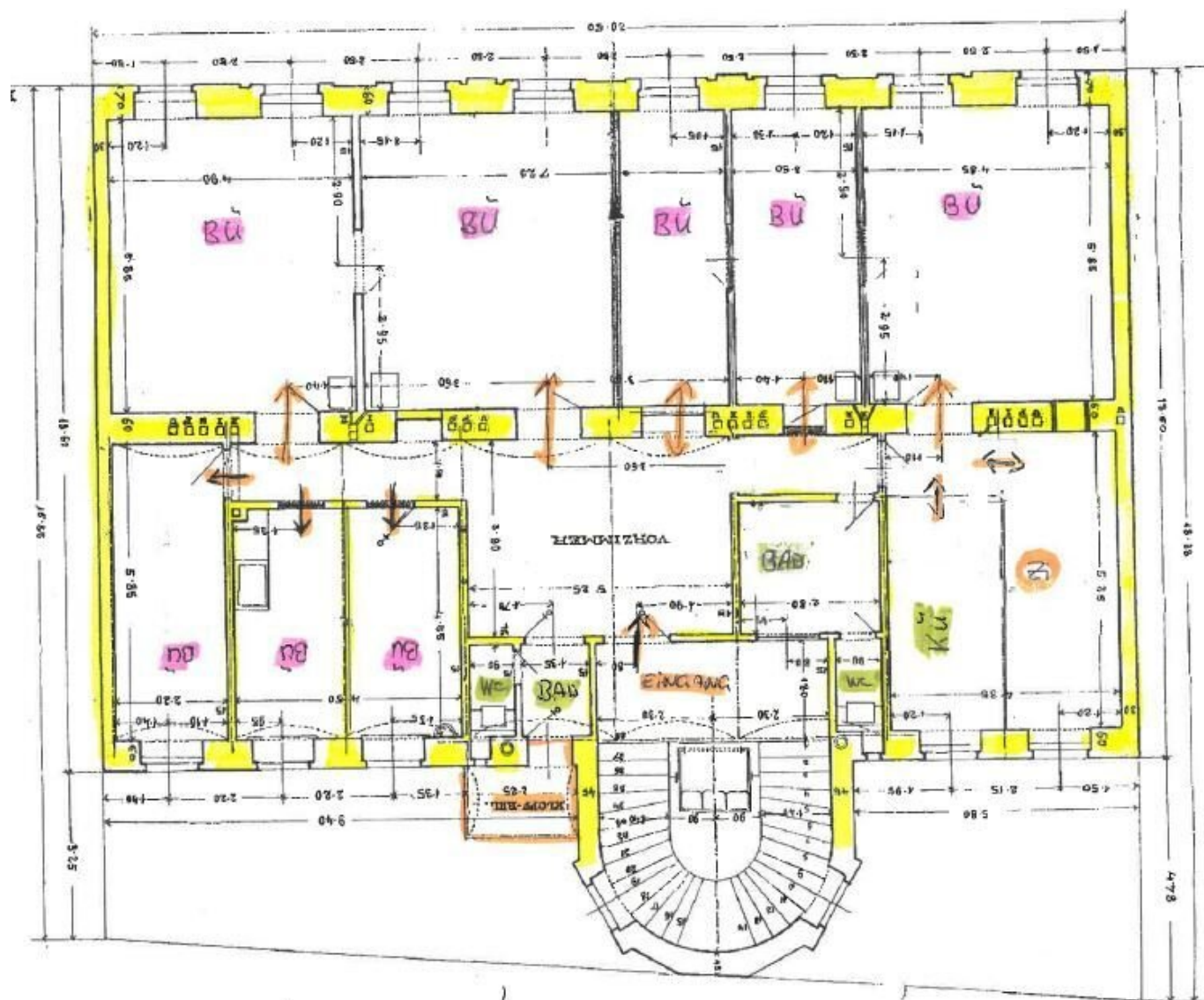
Lind Immobilien











Objektbeschreibung

1. Bezirk - gute Aufteilung - Erstbezug - unbefristet - U4

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600

Dominikanerbastei - hier wartet ein neu renoviertes Altbaubüro mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 219qm auf Sie. Das Büro liegt äußerst ideal in der Wiener Innenstadt, ist umgeben von schicken Lokalen und schönen Boutiquen und durch die diversen Straßenbahn- und Buslinien, sowie U-Bahnlinien mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Das Altbaubüro/Etage besteht aus 8 Büroräumen extra begehbar, einer Teeküche, zwei Bäder +Toiletten.

Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt derzeit EUR 4.214,33 zzgl. 20 Prozent MwSt.

Heizung beträgt monatlich EUR 246,84 zzgl. 20 Prozent MwSt.

Energieausweis: HWB 179

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.