

Vortrags-Sitzungsraum - 106m² Büro - U1



Innenansicht

Objektnummer: 1760/611

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1926
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	106,39 m ²
Bürofläche:	106,39 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	135,60 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.595,85 €
Kaltmiete	1.835,23 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	239,38 €
Heizkosten:	148,95 €
USt.:	396,84 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

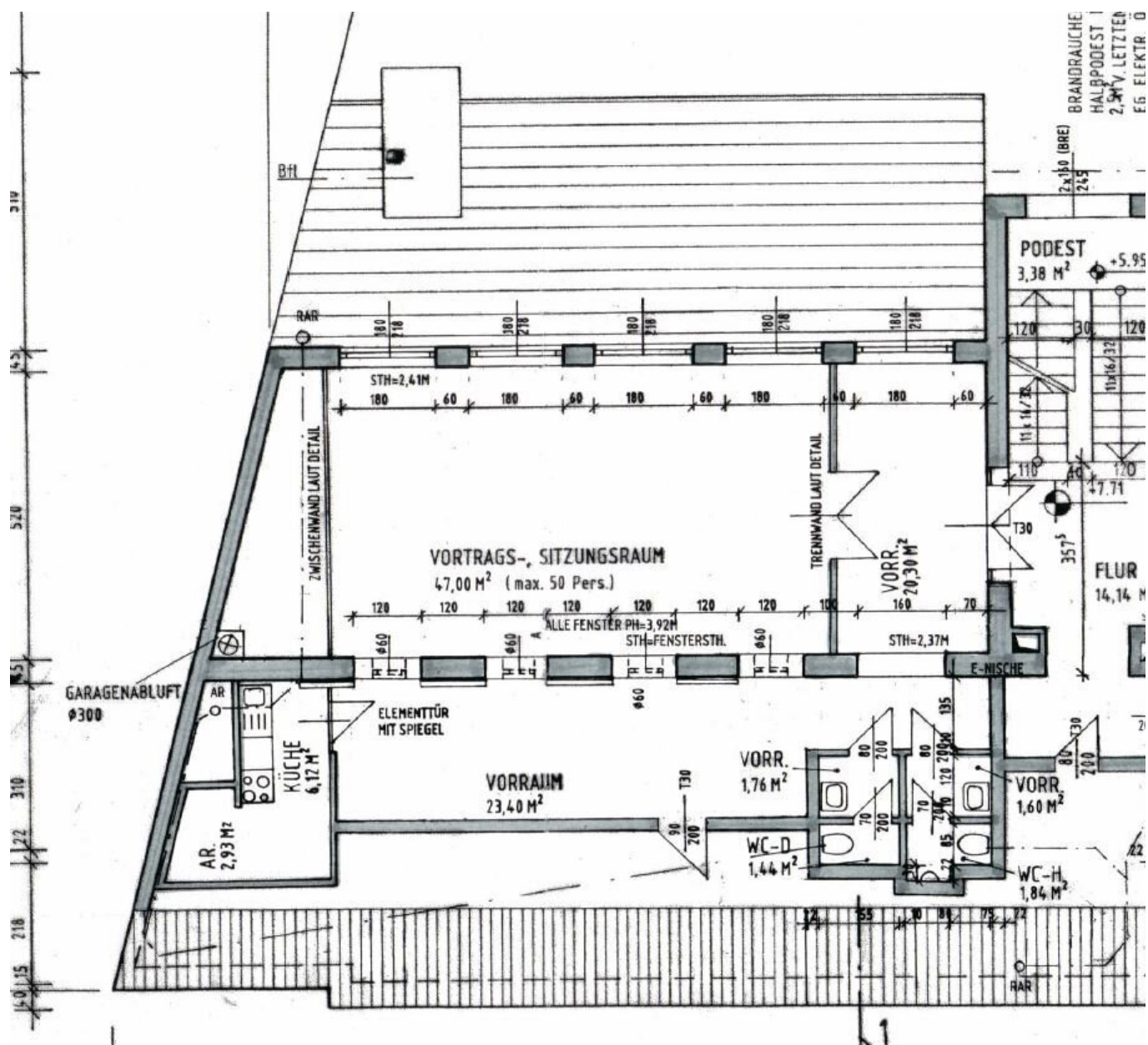


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







Objektbeschreibung

106m² Großraumbüro - U1

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Kagraner Platz - im zweiten Liftstock eines gepflegten Neubaus befindet sich dieses Gewerbeobjekt. Nahe der U1Station - Kagraner-Platz.

Firmen mit Vorsteuerabzug (UID-Nummer) ist Voraussetzung

Öffentliche Anbindung

Kagraner-Platz U1 Station und diverse Buslinien, die Straßenbahnlinien 26 ist in unmittelbarer Nähe erreicht werden.

Energieausweis: HWB 135,6

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.