

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/183

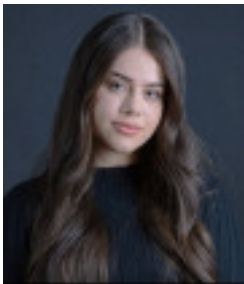
Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	82,48 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	797,57 €
Kaltmiete (netto)	395,90 €
Kaltmiete	585,60 €
Betriebskosten:	189,70 €
Heizkosten:	127,84 €
USt.:	84,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

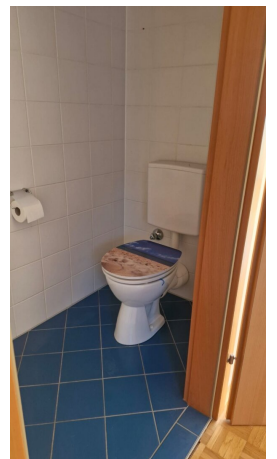
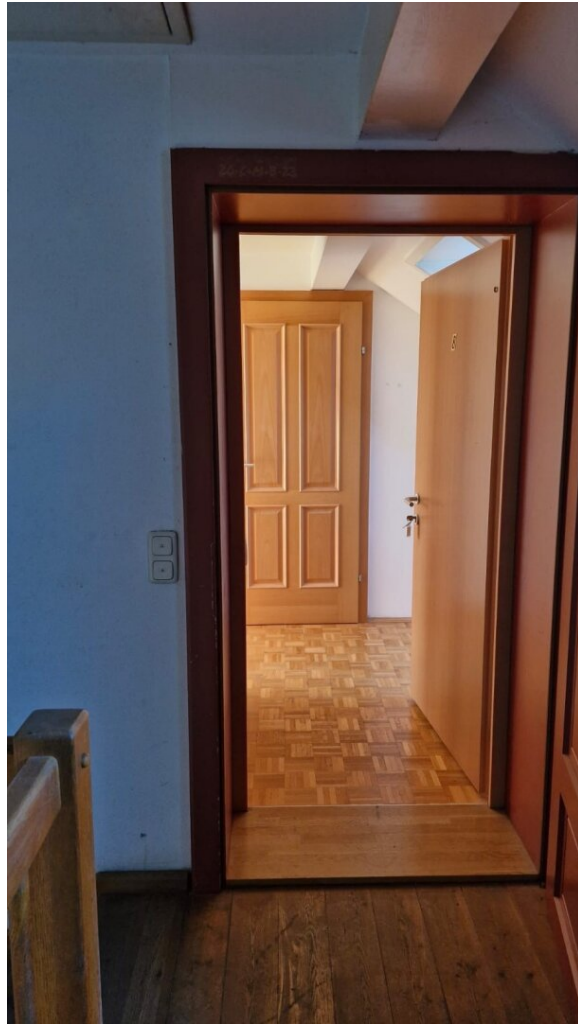
T 035732247
H 06649160934

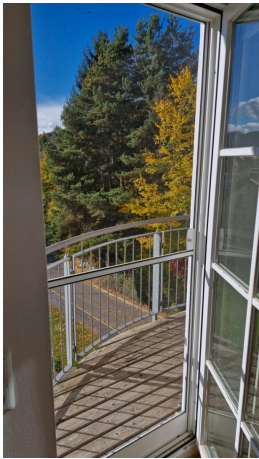
















Ihr Immobilienpartner
im Murtal

RBK *REALBÜRO KNITL*
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

This detailed floor plan shows the layout of a 4-room apartment. The rooms are color-coded: blue for bedrooms (ZIMMER), yellow for the living area (WOHNEN), red for the kitchen (KÜCHE), and light blue for the bathroom (BAD) and toilet (WC). The plan includes furniture such as beds, a sofa, a dining table, and kitchen fixtures. It also shows the location of windows, doors, and a staircase leading to a roof terrace (Dachboden/Terrasse).

Room Details:

- ZIMMER (Top Left):** 20,76m². Features two beds (each 1,80m x 2,00m), a window (1,70m), and a fireplace (FEUER).
- ZIMMER (Bottom Left):** 15,12m². Features a fireplace (FEUER), a window (1,70m), and a built-in wardrobe (Schrank).
- WOHNEN (Center):** 26,19m². Features a sofa, a dining table with four chairs, and a fireplace (FEUER).
- KÜCHE (Center):** 4,76m². Features a sink, a stove, and a refrigerator.
- BAD (Top Center):** 6,11m². Features a bathtub, a toilet, and a sink.
- WC (Center Right):** 1,59m². Features a toilet.
- VORRAUM (Top Right):** 9,21m². Features a fireplace (FEUER) and a door leading to the roof terrace.
- STGH. (Far Right):** 12,51m². Features a fireplace (FEUER) and a door leading to the roof terrace.

Additional Features:

- Roof Terrace (Dachboden/Terrasse):** Accessible via a staircase (Ausgang) from the Vorraum.
- Entrance (Eingang):** Located on the left side of the plan.
- Windows:** Various windows are shown with dimensions (e.g., 1,80m, 1,70m, 1,60m).
- Fireplaces (FEUER):** Located in the ZIMMER (Top Left), ZIMMER (Bottom Left), WOHNEN, and STGH.

BALKON

Objektbeschreibung

Helle, stilvolle Wohnung in denkmalgeschütztem Altbau, im DG, mit Balkon.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG bzw. DG und präsentiert sich in sehr guten Zustand. Die Wohnung ist für Paare oder Kleinfamilien bestens geeignet.

Über ein geräumiges Stiegenhaus gelangt man in den Vorraum, welcher in Bad, WC und Wohnraum führt. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Wohnküche ist sehr geräumig, lichtdurchflutet und bietet durch die große Gaube eine wunderbare Aussicht über das Aichfeld. Von der Wohnküche gelangt man in die beiden Zimmer, welche über einen gemeinsamen kleinen Balkon verfügen.

Die Wohnung ist in einem sehr ordentlichen Zustand.

In der Wohnküche befindet sich eine tadellose Einbauküche von der Vormieterin. Die Einbauküche sowie ein Vorzimmerverbau, diverse Leuchten, Fliegengitter, sowie verschiedener Sonnenschutz können um 1.000€ abgelöst werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap