

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Objektnummer: 8419/184

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	49,75 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	504,67 €
Kaltemiete (netto)	248,75 €
Kaltemiete	398,00 €
Betriebskosten:	149,25 €
Heizkosten:	55,72 €
USt.:	50,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre gemütliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über:

- **Ein separates Schlafzimmer** – ideal für erholsame Nächte
- **Ein großzügiges Wohn- und Esszimmer** mit Anschluss an die Küche
- **Eine Küche** (aktuell unmöbliert – perfekt, um sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten)
- **Ein separates WC** und **ein modernisiertes Badezimmer** mit neuer Dusche und hochwertigen Armaturen

Die Wohnung bietet durch ihre Lage im Dachgeschoss ein behagliches Wohngefühl und ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gepflegte Wohnumgebung schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Krankenhaus <4.700m

Kinder & Schulen

Schule <3.275m

Kindergarten <4.375m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <6.450m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <625m

Post <625m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.625m

Flughafen <5.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap