

Zwei eigenständige Häuser: Das ideale Zuhause für mehrere Familien oder Generationen



Nr. 6 Wohnzimmer

Objektnummer: 8440/56

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	240,30 m²
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	157,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	1.849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

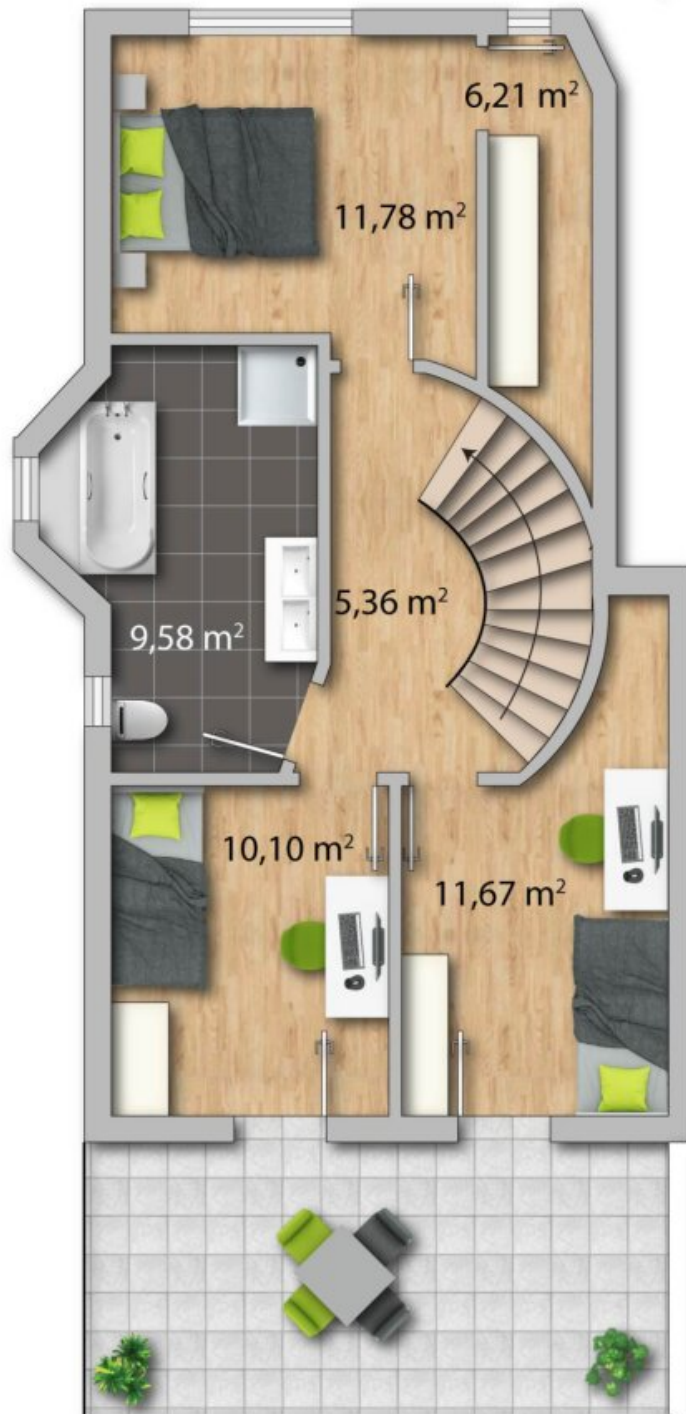
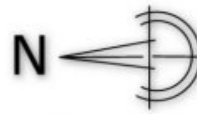
Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

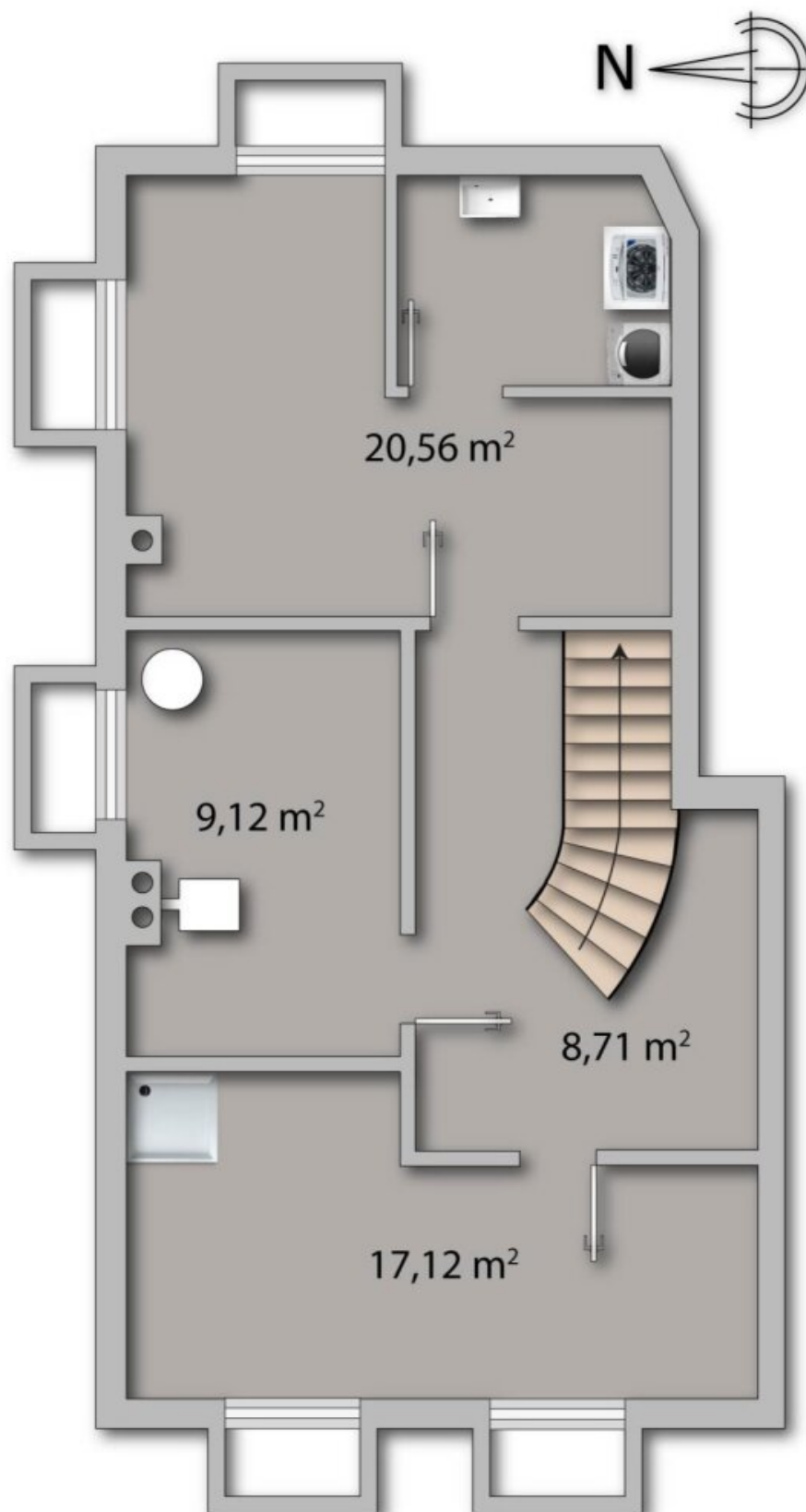
T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

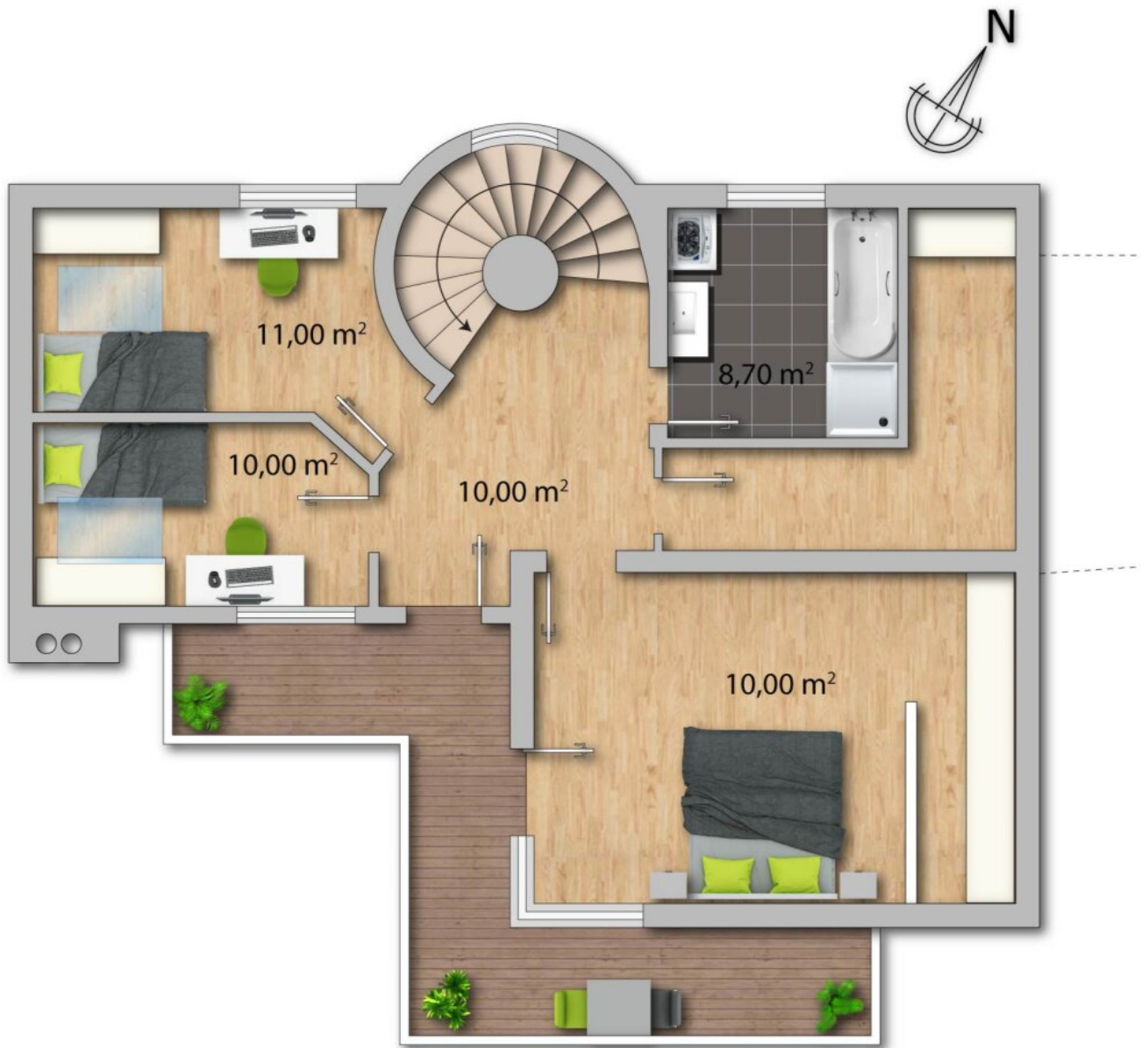


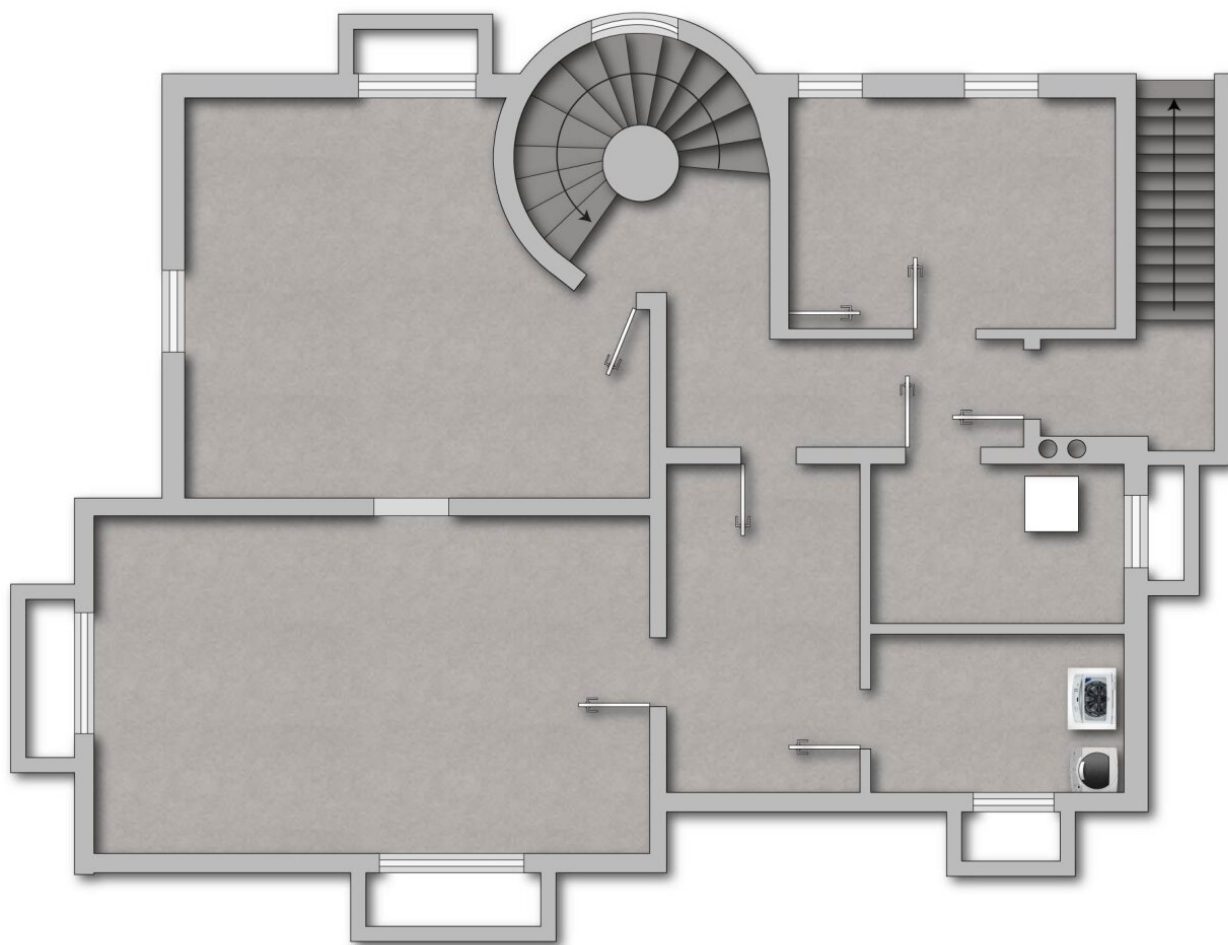












Objektbeschreibung

In ruhiger, familienfreundlicher Lage von **Volders**, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt, befinden sich **zwei eigenständige Einfamilienhäuser** auf einem gemeinsamen Grundstück.

Beide Häuser können **gemeinsam oder separat gekauft** werden und bieten damit außergewöhnliche Flexibilität – ideal für **zwei Familien** oder **mehrere Generationen**, die Nähe und Privatsphäre verbinden möchten.

Jedes Haus verfügt über eine **großzügige Wohnfläche, sonnige Terrasse, gepflegten Garten, Keller, Garagen** und **mehrere Stellplätze**.

Dank der gepflegten Bausubstanz, der sonnigen Ausrichtung und der Nähe zu Einkauf, Schulen und Freizeitmöglichkeiten bietet dieses Ensemble eine **seltene Gelegenheit in Volders**.

Haus Hanneburgerstraße 6

- Baujahr 1996, ca. 110,8 m² Wfl.
- Top gepflegt, kein Sanierungsbedarf
- 3 Schlafzimmer, Terrasse & Garten
- Kamin
- Doppel- und Einzelgarage

Haus Hanneburgerstraße 4

- Baujahr 1978, ca. 129,5 m² Wfl.
- Modernisierte Küche & Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Kamin
- Doppelgarage & große Einfahrt

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.