

Wohnen mit Charme – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Tiefgarage und Schwedenofen in St. Peter



Objektnummer: 7772/1205

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,00 m ²
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	870,00 €
Kaltmiete	870,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Payer

Immventure Real Estate GmbH
Wastiangasse
8010 Graz

T +43 664 188 45 99







Objektbeschreibung

Diese 62 m² große Wohnung überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung und ihrer attraktiven Lage in St. Peter. Über den einladenden Vorraum gelangt man in die einzelnen Bereiche der Wohnung: ein separates WC, eine praktische Abstellkammer sowie eine moderne Küche, die zum Kochen und Genießen einlädt. Das Herzstück ist das großzügige Wohnzimmer, das durch den Zugang zum 6,8 m² großen Balkon viel Licht und Freiraum bietet. Ein besonderes Highlight stellt der Schwedenofen dar, der an kühlen Tagen für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Zusätzlich stehen ein rund 10 m² großes Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung, die für Komfort und Stauraum sorgen. Die monatliche Gesamtmiete beträgt 870 €.

Die Lage lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Umgebung finden sich Radwege, mehrere Buslinien sowie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Billa, Spar oder eine Apotheke. So verbindet diese Wohnung urbanen Komfort mit wohnlicher Behaglichkeit

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap