Ihr keines Ferienparadies in der Seesiedlung Hornstein am Neufeldersee



Objektnummer: 7939/2300162269

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Hornstein
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	48.000,00 €
Betriebskosten:	37,60 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Der schöne 1.041m² große Pachtgrund mit dem ca. 48 m² großen Holzhaus liegt am Rande der Seesiedlung, mit Blick auf die Wiesen und Äcker.

Die jährliche Pacht für das Grundstück beträgt € 9.880.- plus jährlich € 451,04 Betreibskosten inkl. Steuer und Winterdienst. Der Pachtvertrag wurde bis 30.04.2034 abgeschlossen und kann spätestens 3 Monate vor Ablauf verlängert werden. Nach der Verlängerung beträgt die jährliche Pacht € 10.868.-

Das Haus besticht durch die lärmarme Umgebung und dem großen, naturfreundlichen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt, oder genießen Sie laue Sommerabende auf Ihrer Terrasse.

Mit seinen 48m², ist das Haus nicht sehr groß, aber die Raumaufteilung ist gut durchdacht. Gleich im Eingangsbereich befindet sich die Küchenzeile und anschließend der Wohn-Essbereich mit der angrenzenden Terrasse.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einem Lüftungsventilator ausgestattet.

Ein Abstellraum und ein Carport sorgen dafür, dass alles seinen richtigen Platz bekommt.

Hornstein selbst ist eine idyllische Gemeinde. Umgeben von einer freundlichen Nachbarschaft, sind Sie hier genau richtig, wenn Sie Ruhe und Erholung suchen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu größeren Städten, die Ihnen ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Veranstaltungen bieten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Krankenhaus <10.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap