

**Ihr keines Ferienparadies in der Seesiedlung Hornstein am
Neufeldersee**



Objektnummer: 7939/2300162269

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Hornstein
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	52.000,00 €
Betriebskosten:	35,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Der schöne 1.041m² große Pachtgrund mit dem ca. 48 m² großen Holzhaus liegt am Rande der Seesiedlung, mit Blick auf die Wiesen und Äcker.

Die jährliche Pacht für das Grundstück beträgt € 11.864.- plus € 413,90 Betriebskosten, Steuer und Winterdienst. Der Pachtvertrag wurde bis 30.04.2034 abgeschlossen und kann spätestens 3 Monate vor Ablauf verlängert werden.

Das Haus besticht durch die lärmarme Umgebung und dem großen, naturfreundlichen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt, oder genießen Sie laue Sommerabende auf Ihrer Terrasse.

Mit seinen 48m², ist das Haus nicht sehr groß, aber die Raumaufteilung ist gut durchdacht. Gleich im Eingangsbereich befindet sich die Küchenzeile und anschließend der Wohn-Essbereich mit der angrenzenden Terrasse.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einem Lüftungsventilator ausgestattet.

Ein Abstellraum und ein Carport sorgen dafür, dass alles seinen richtigen Platz bekommt.

Hornstein selbst ist eine idyllische Gemeinde. Umgeben von einer freundlichen Nachbarschaft, sind Sie hier genau richtig, wenn Sie Ruhe und Erholung suchen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu größeren Städten, die Ihnen ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Veranstaltungen bieten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap