Sonniges Einfamilienhaus in Völkendorf



Objektnummer: 8086/327

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:HausLand:ÖsterreichPLZ/Ort:9500 VillachWohnfläche:103,00 m²

Bäder:2WC:2Terrassen:1Stellplätze:2

 Garten:
 100,00 m²

 Keller:
 11,00 m²

 Kaufpreis:
 249.000,00 €

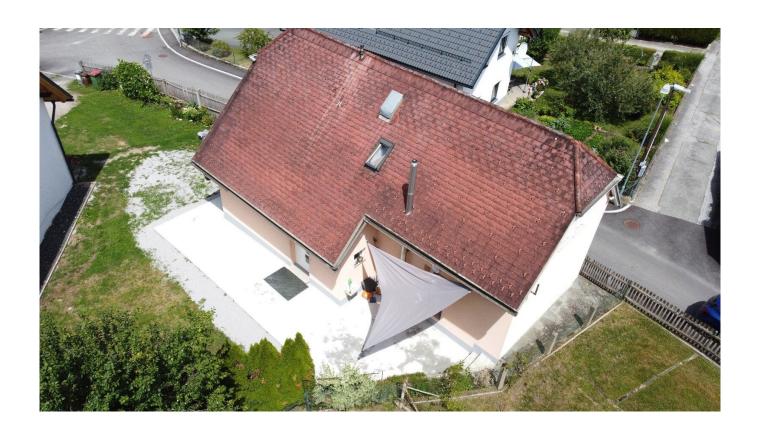
Ihr Ansprechpartner

Marco Ressmann

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH Baumbachplatz 1 9020 Klagenfurt

T 06642338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





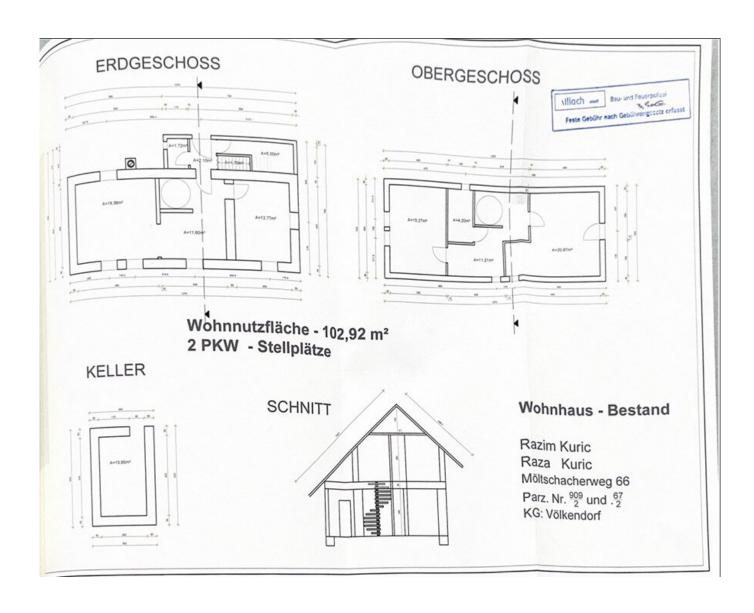


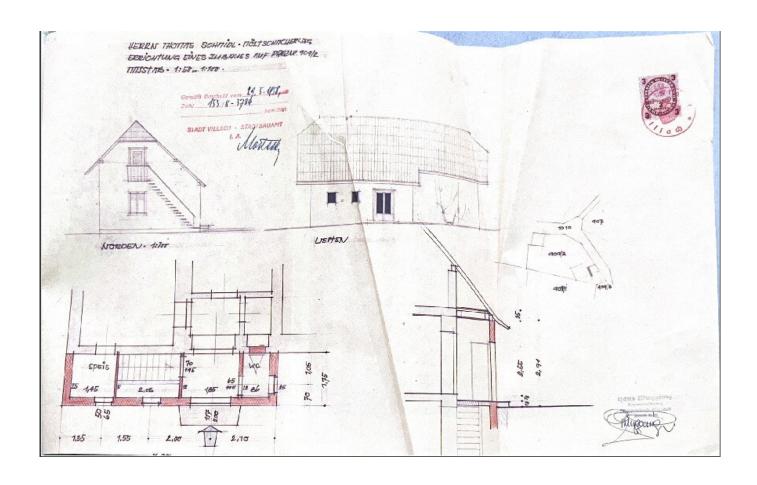












Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet mit ca. 103 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen eine moderne und offene Raumaufteilung.

Die großzügige Terrasse (ca. 20 m²) und der liebevoll gestaltbare Gartenbereich (ca. 100 m²) laden zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Ein zusätzlicher Kellerraum mit ca. 11 m² bietet praktische Lagerfläche.

Die Grundstücksgröße ist individuell anpassbar – wählbar zwischen ca. 300 m² und 400 m² – ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt: Es stehen **zwei PKW-Stellplätze** zur Verfügung oder bei Bedarf kann ein **Carport** errichtet werden.

Besondere Merkmale:

Objekttyp: Einfamilienhaus (Parifizierung bei Kaufinteresse)

Lage: Villach – in unmittelbarer Nähe zur Alpenstraße

Grundstücksgröße: flexibel wählbar – ca. 300 m² bis 400 m²

Wohnfläche: ca. 103 m² auf 2 Ebenen

Kellerfläche: ca. 11 m²

Terrasse: ca. 20 m²

Gartenfläche: ca. 100 m²

Parkmöglichkeiten: 2 Stellplätze oder Carport

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich unter +43 664 2338861 ich freue mich auf IhrenAnruf. Marco Ressmann

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Universität <5.500m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap