

**Charmantes, kleines Haus mit Garten – leistbar und
gemütlich!**



Objektnummer: 8086/328

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Spatenhof
Baujahr:	1940
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 413,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,29
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

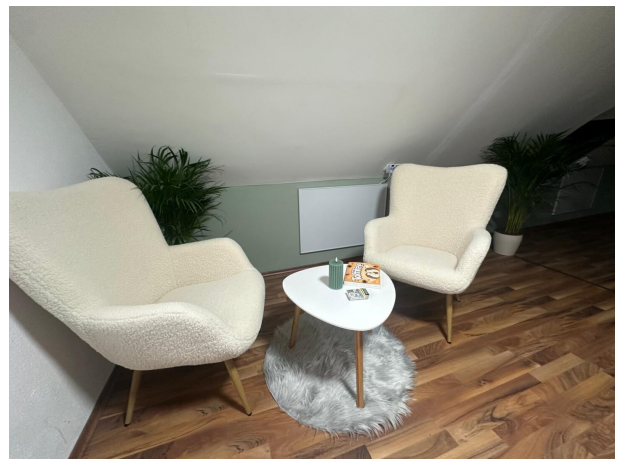
Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97





Objektbeschreibung

Suchen Sie ein leistbares Eigenheim mit ganz besonderem Charme? Dann könnte dieses bezaubernde, kleine Haus genau das Richtige für Sie sein!

Hard Facts:

- ca. 500m² Grundstücksgröße

Bei Bedarf erweiterbar auf 1.000m²

- ca. 90m² Wohnfläche

- Carport

- Ebenes Grundstück

Die Liegenschaft wird aktuell noch bewohnt und wird mit Infrarotpaneelen beheizt.

Achtung: Aufgrund der direkt angrenzenden Radlstraße ist eine Lärmbeeinträchtigung gegeben.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und holen sich am besten gleich die Infos per Mail oder Telefon ein - 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz,

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Aufgepasst: Wenn Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder einfach nur den aktuellen Marktwert erfahren möchten, bieten wir Ihnen gerne eine **kostenlose & unverbindliche online Bewertung** an. So wissen Sie genau, wo Sie stehen – transparent, professionell und persönlich. Einfach unsere Homepage besuchen und unter dem Reiter Bewertung ihre Angaben vervollständigen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <9.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap