Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Salzburg-Parsch



Objektnummer: 7500/61

Eine Immobilie von Stein Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:
Möbliert:
Alter:

Nutzfläche: Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

1971 Gepflegt Teil Neubau 56,00 m²

2 1

C 68,00 kWh / m² * a

C 1,25

289.000,00 € 171,91 €

100,00 € 37,19 €

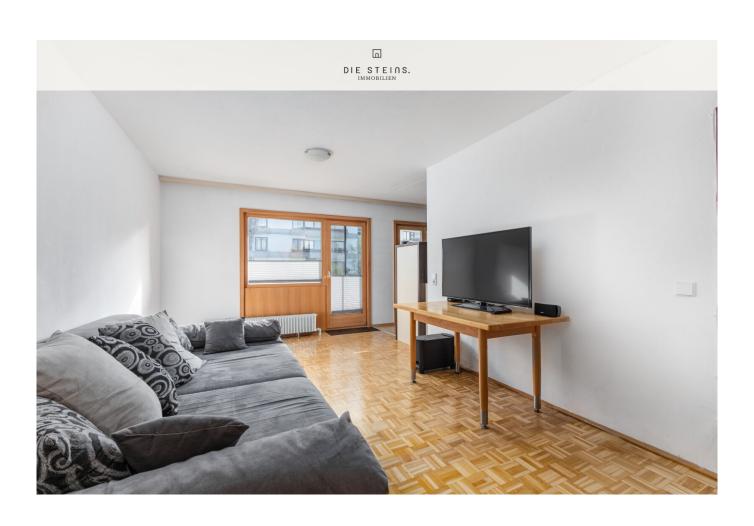
Ihr Ansprechpartner

Simon Prähauser

Stein Projekte GmbH Siezenheimer Straße 35 5020 Salzburg

T +43 676 511 99 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











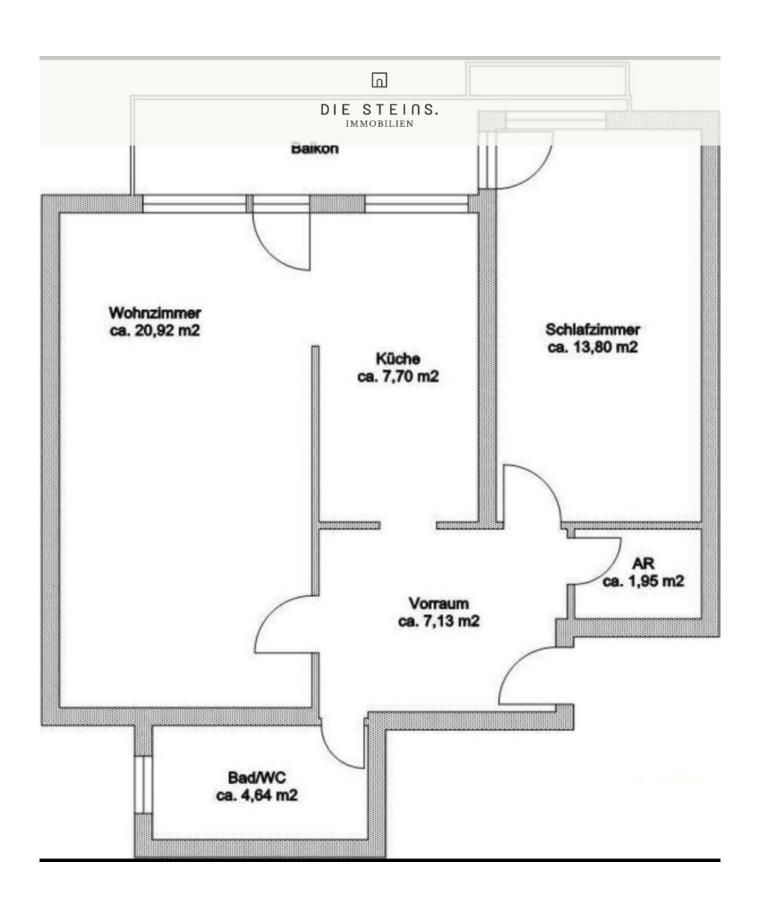












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage (5020 Salzburg) bietet auf 56 m² ein komfortables Wohnambiente und hohe Lebensqualität.

Die Wohnung im 1. Stock überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen gepflegten Zustand. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen ein, während der helle Wohnbereich mit Parkettboden eine angenehme Atmosphäre schafft.

Ein Highlight ist die Loggia mit herrlichem Grünblick – ideal zum Entspannen im Freien. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche; zudem stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Beheizt wird die Wohnung per umweltfreundlicher Fernwärme. Ein Personenaufzug sorgt für barrierefreien Zugang.

Die Lage punktet mit ausgezeichneter Infrastruktur: Bus, Bahnhof, Ärzte, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe.

Ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien – mitten in Salzburg. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum < 1.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap