

Helle Neubauwohnung mit Loggia Nähe Prater



Objektnummer: 670

Eine Immobilie von BARLEY'S Real Estate & Relocation

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	125,66 €
Heizkosten:	62,08 €
USt.:	24,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Baris Basaran

BARLEY'S Real Estate & Relocation
Trattnerhof 2 / 308-312
1010 Wien



~~1585 M2~~

252

WOHNRAUM
19,68 M2

67.64 M2

28

360

KABINETT
13.47 M2

L. 3 32

2⁵ HERAKLITH

8A D
2.99

W C
1.21

MOAZ.
1. 5 M2

25 HERAKLITH

42 3.08

5 4 3 2 1

1871

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2 Zimmer Neubauwohnung im 6. Liftstock, befindet sich in hervorragender Lage im 2. Bezirk.

Aufteilung:

Vorzimmer mit Gang

Wohnküche

Schlafzimmer

Abstellraum

Bad mit Dusche

separates WC

Loggia (von Wohnzimmer und Schlafzimmer begehbar)

Ausstattung:

Parkett, Fliesen, Klimaanlage

Lage:

Die hervorragende Lage ermöglicht Ihnen sowohl den naheliegenden Donaukanal wie auch den Wiener Prater in Kürze zu erreichen. Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel befinden sich vor der Tür: U-Bahn U1, U2, S-Bahn, Straßenbahnlinie 1, O, 5, Autobuslinie 80A, 5A.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Baris Basaran

tel: +43 699 1522 4635

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap