Wohlfühloase in Leoben: Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia und neuem Bad!



Aussicht

Objektnummer: 6650/28540

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse
Art:
Land:
PLZ/Ort:
Zustand:
Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller: 6,00 m²

Heizwärmebedarf:

B 33,40 kWh / m² * a

Heipelweg 8

Wohnung

Österreich 8700 Leoben

Gepflegt

82,13 m²

3

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.70Gesamtmiete772.76 €Kaltmiete (netto)504.61 €Kaltmiete702.51 €

 Kaltmiete
 702,51 €

 Betriebskosten:
 181,47 €

 USt.:
 70,25 €

Provisionsangabe:

PROVISIONSFREI!

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H. Reichensteinstraße 24 8793 Trofaiach

T +43 50 3387688 H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



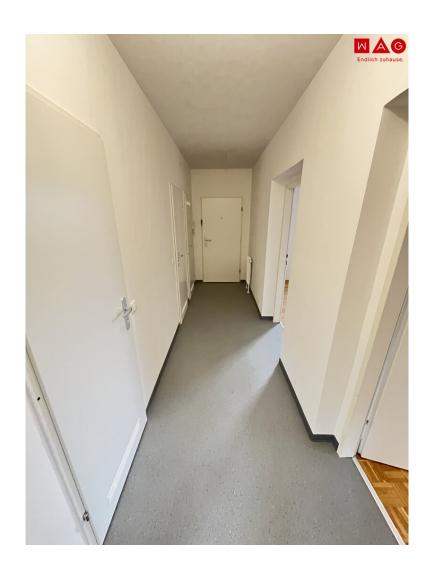










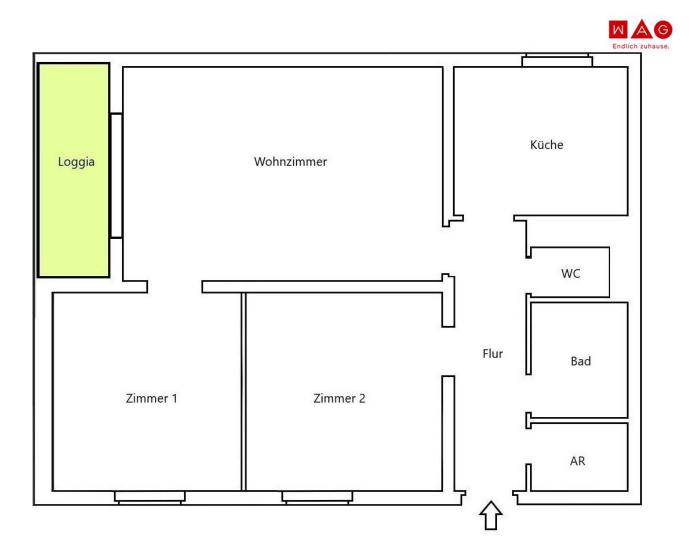




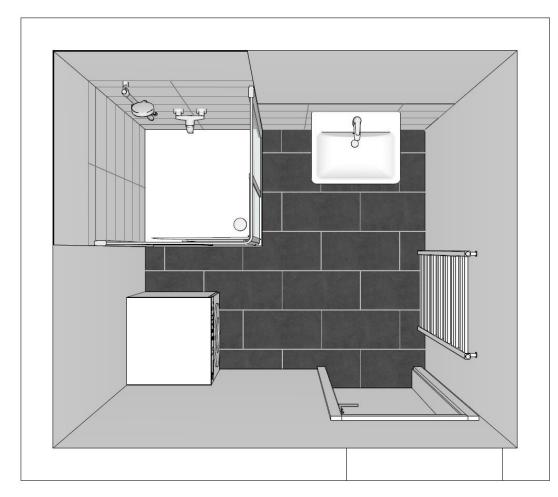












Objektbeschreibung

Leoben / Heipelweg 8 / Top 13

Wunderbare, neu sanierte und freundliche Familienwohnung mit sonniger Loggia am Murufer in Leoben mit guter Verkehrsanbindung.

Monatliche Kaltmiete inkl. Betriebskosten und USt.: € 772,76

Monatliche Warmmiete inkl. Heizung, Warmwasser, Betriebskosten und USt.: € 973,59 (zuzüglich Strom).

Einmalige Kaution: € 2.920,74

Besonders das geräumige Wohnzimmer mit Loggia lädt zum Verweilen ein und bietet der Familie viel Platz. Zudem verfügt die Wohnung über eine Küche, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, Bad mit Dusche, getrenntes WC, einem praktischem Abstellraum und Vorzimmer. Ein Kellerabteil ist zur Wohnung zugeordnet.

- Familienfreundlicher Grundriss
- Gute Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, Radweg).
- Kindergarten und Schule im Nahbereich
- Unbefristete Vermietung
- Sonnige Loggia

Lage: In einer sonnigen Siedlung am Murufer in Leoben gelegen und das Ortszentrum ist in wenigen Minuten erreichbar. Ein Gasthaus, Spielplätze, ein beleuchteter Radweg direkt am Murufer, Bushaltestellen und auf der anderen Murseite, im Ortsteil Lerchenfeld, in wenigen Gehminuten entfernt befinden sich: ein Lebensmittelgeschäft, Kinderarzt, eine öffentliche Hundewiese und die Bahnstation Lerchenfeld.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer <u>Website</u>.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <700m Apotheke <1.650m Krankenhaus <2.850m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m Kindergarten <700m Universität <1.925m Höhere Schule <2.425m

Nahversorgung

Supermarkt <800m Bäckerei <2.125m Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <2.050m Geldautomat <2.050m Post <700m Polizei <2.350m

Verkehr

Bus <150m Autobahnanschluss <750m Bahnhof <600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap