

KNAPP 800 M² BAUGRUND

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN.

Baugrund in Wien Liesing

**Knapp
800 m²**

Symbolbild

Wien

Objektnummer: 39012

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1230 Wien
Kaufpreis: 1.085.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ruhollah Ghiami

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Kirchstetterngasse 43
1160 Wien

T 0043 (660) 400-2-400
H 0043 (660) 400-2-400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Fordern Sie die
Unterlagen
zu dieser
Immobilie an!**

Ihr persönlicher Ansprechpartner



Hr. Ruhollah Ghiami
Immobilienberater
Mobil: 0660/400-2-400
Mail: ruhollah.ghiami@
traumimmobilien.at



TRAUM
IMMOBILIEN.AT
Wohnräume werden Wirklichkeit

Objektbeschreibung

KNAPP 800 M² BAUGRUND

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück in Wien Liesing? Hier haben Sie die Möglichkeit sich ein Grundstück zu sichern. Fordern Sie die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

ECKDATEN

Für das bestehende Grundstück liegt eine Nutzflächenstudie vor, die wir Ihnen gerne zusenden.

- * **Lage:** Liesing in einer Seitenstraße
- * **Bestand:** das Grundstück hat ein Bestandsgebäude, welches noch nicht abgerissen ist
- * **Grundstücksfläche:** ca. 793 m²
- * **Erzielbare Wohnnutzfläche:** zirka 790 m². Details müssen mit der zuständigen Baubehörde abgeklärt werden. Gerne empfehlen wir Ihnen einen erfahrenen Architekt für ein unverbindliches Erstgespräch bzw. eine gemeinsame Besichtigung.

KOSTEN

- * **Kaufpreis:** € 1.085.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5%
- **Eigentumseintragungsgebühr:** 1,1%
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** nach Vereinbarung
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN
UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN**

*Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater Wien,
9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(660\) 400-24-00](tel:0043(660)400-24-00), Mail:
ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at.*