Lukratives Zweirad-Center sucht engagierten Betriebsnachfolger



Haupteingang Zweirad-Center

Objektnummer: 6430/151

Eine Immobilie von BAG Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Baujahr:	2000
Nutzfläche:	987,25 m²
Lagerfläche:	113,31 m²
Verkaufsfläche:	398,71 m²
Bürofläche:	71,64 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Akad. FDL Thomas Raminger

"VIVU Financial Consulting Group" eine Initiative der BAG Consulting GmbH
Währinger Straße 174 / 10-11
1180 Wien

T +43 660 4813173

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








MOTO GUZZI
HONDA


MOTO GUZZI


Büro




BenQ




3 JAHRE
ERRO MOTO


EXIT


FUCHS
Silkolene









Sie benötigen die passende Finanzierung?

Wir bieten Ihnen einen unabhängigen Kreditvergleich.
Vergleichen und Geld sparen!









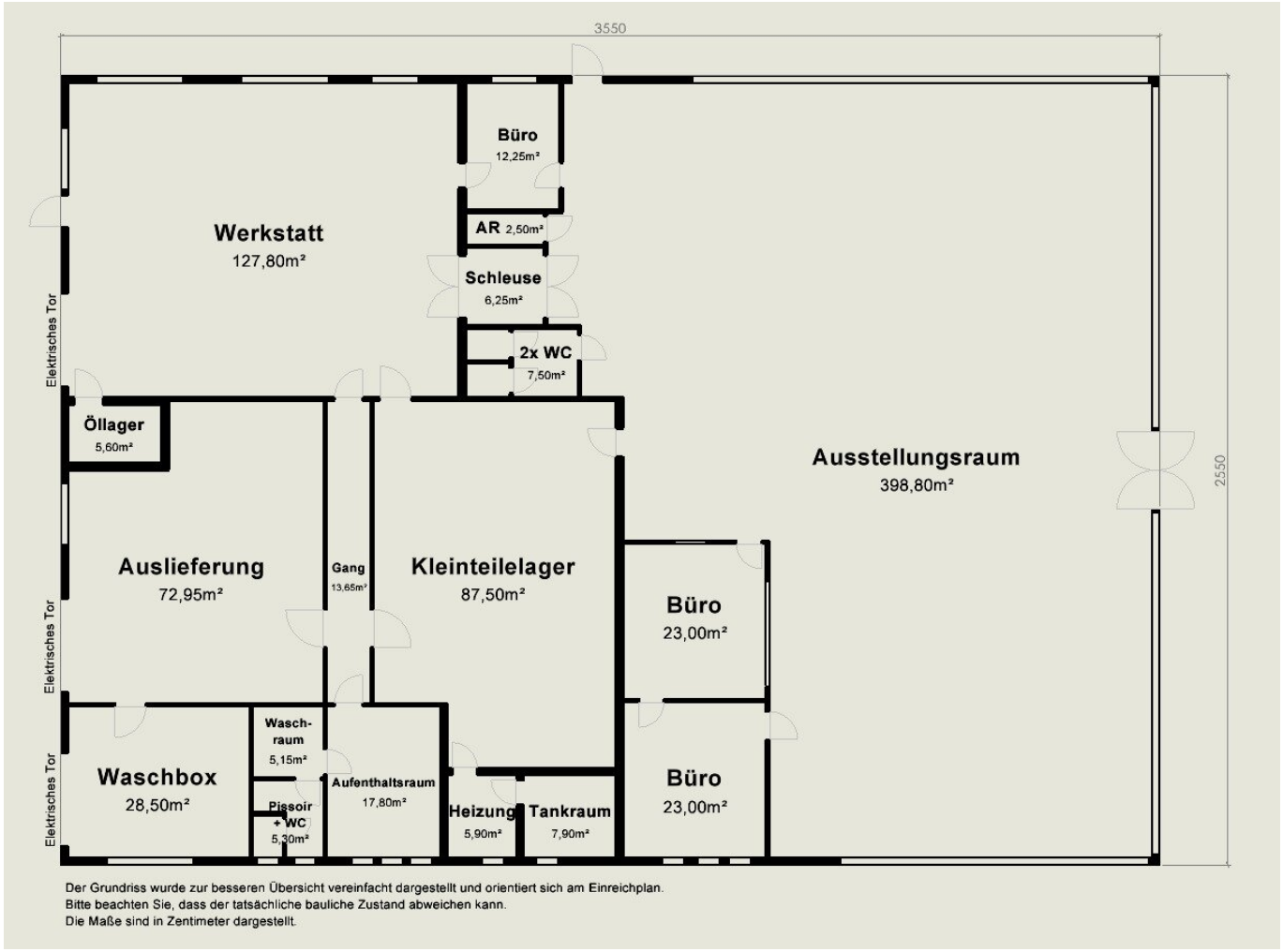




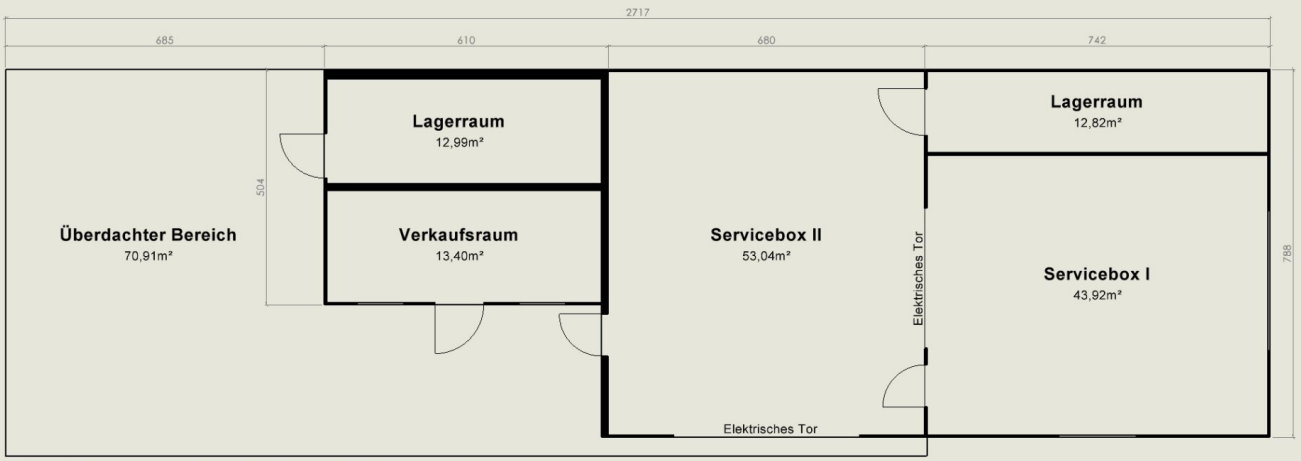



Vorteile des VIVU Kreditvergleichs!
besten Zinssatz finden
Gesamtkostenüberblick
Vielfalt an Angeboten
Bedürfnisorientiert
Persönliche Beratung


1
299/2
298/2
297
298/3
299/3



Der Grundriss wurde zur besseren Übersicht vereinfacht dargestellt und orientiert sich am Einreichplan.
Bitte beachten Sie, dass der tatsächliche bauliche Zustand abweichen kann.
Die Maße sind in Zentimeter dargestellt.



Der Grundriss wurde zur besseren Übersicht vereinfacht dargestellt und orientiert sich am Einreichplan.
Bitte beachten Sie, dass der tatsächliche bauliche Zustand abweichen kann.
Die Maße sind in Zentimeter dargestellt.

Objektbeschreibung

Ein profitabel geführtes **Zweirad-Center** mit jahrzehntelanger Erfolgsgeschichte steht zur **Betriebsnachfolge**. Seit 1997 wird der Betrieb mit großem Engagement geführt und verfügt über einen österreichweiten Kundenstock. Die Liegenschaft liegt in einer frequentierten Gewerbezone mit **hervorragender Verkehrsanbindung** und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Eckdaten auf einen Blick

- **Grundstücksfläche gesamt:** 6.394 m²
- **Gesamtnutzfläche:** 987,25 m²
- **Flächenwidmung:** Industrie und Gewerbe
- **Bebauungsdichte:** 0,2 – 0,8
- **Betriebsübergabe:** nach individueller Vereinbarung (gleitender Übergang möglich)
- **Barrierefreier Betrieb**
- **Ausreichend Parkplätze vorhanden**
- **Fuhrpark:** Ford Transit, Bj. 2023

Branche & Kernkompetenzen

Der Betrieb ist spezialisiert auf den **Einzelhandel mit KFZ-Bestandteilen, Zubehör und Serviceleistungen** rund ums Motorrad:

- Werkstattbetrieb und Verkauf von Neu- & Gebrauchtmotorrädern
- Quad-, ATV- und Trike-Handel
- §57a-Prüfstelle

- Zubehörverkauf & Ersatzteile
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Finanzierungsangebote
- **Besonderheit:** Jährlich werden bis zu **10 Motorräder zu Trikes mit Einzelgenehmigung umgebaut**

Teamstruktur:

- 2 Mitarbeiter im Verkauf
- 2 Mitarbeiter in der Werkstatt

Die hochqualifizierten Mitarbeiter sind bereits 10 bis 25 Jahre im Betrieb und könnten übernommen werden.

Die gesamte Geschäftsausstattung befindet sich in einem **gutem Zustand** – **keine Neuinvestitionen notwendig**.

Nutzungsmöglichkeiten

- Zweirad-Center mit Werkstatt
- Kfz-Werkstatt
- Lager oder Logistik
- Büro oder Verwaltung
- Fachmarktzentrum

Angebotsumfang

2. **Zweirad-Center (Grundstück Nr. 64140-299/2)** + **Kfz-Werkstatt (Grundstück Nr. 64140-298/2)**

4. **Nur das Zweirad-Center (Grundstück Nr. 64140-299/2)**

Die Immobilien können **mit oder ohne Inventar** erworben werden.

Sowohl **Asset Deal** (Immobilienkauf) als auch **Share Deal** (über die GmbH & Co KG) sind möglich.

Gebäude im Detail

Zweirad-Center mit Ausstellungsfläche, Büro & Werkstatt

- **Grundstück:** 3.542 m²
- **Nutzfläche:** 851,08 m²
- **Ausstellungsraum:** 398,71 m²
- **3 Büros:** 58,24 m²
- **Werkstatt mit Auslieferungsraum & Waschbox:** 229,18 m²
- **Lager:** 87,50 m² (zusätzliche Lagerflächen bestehen im Außenbereich durch Container und einem Zelt)
- **Mitarbeiter-Aufenthaltsraum mit Küche:** 17,78 m²
- **Sanitärraum (Dusche & WC):** 5,29 m²
- **Kunden-WC:** 7,49 m²
- **Raumhöhen:** Aufenthaltsräume 2,50–2,80 m, Ausstellungsraum/Werkstatt 3,00 m
- **Bauweise:** gemischt
- **Baujahr:** 2000
- **Heizung:** Ölheizung, 50 kW, Tankvolumen 6.000 L
- **Dach:** Flachdach

Kfz-Werkstatt

- **Grundstück:** 2.852 m²
- **Nutzfläche:** 136,17 m²

- **Überdachter Bereich:** 70,91 m²
- **Büro:** 13,40 m²
- **Werkstatt:** 96,96 m²
- **Lager:** 25,81 m²
- **Raumhöhen:** 2,16–3,27 m
- **Bauweise:** gemischt
- **Baujahr:** 2011
- **Heizung:** elektrisch
- **Dach:** Pult- & Flachdach

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre **strategisch optimale Lage** und hervorragende Erreichbarkeit:

- **Autobahn A2 (Südautobahn):** Anschlussstelle Hartberg in unmittelbarer Nähe
- **Hartberg:** ca. 6 Min. (3,4 km)
- **Bahnhof Hartberg:** ca. 4 Min. (2,6 km)
- **Bahnhof St. Johann in der Haide:** ca. 6 Min. (2,3 km)
- **Graz:** ca. 50 Min. (72 km)
- **Wien:** ca. 1 h 30 Min. (128 km)
- **Bushaltestelle:** direkt gegenüber der Liegenschaft

Fazit

Ein traditionsreiches, bestens geführtes **Zweirad-Unternehmen mit hervorragender Reputation** und modernem Betriebskonzept sucht eine **engagierte Nachfolge**. Der Standort bietet ideale Voraussetzungen für **Wachstum und Weiterentwicklung** – sei es als

fortgeführtes Zweirad-Center, Kfz-Betrieb oder vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie.

Interesse geweckt?

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und übernehmen Sie ein **laufendes, etabliertes Unternehmen mit treuem Kundenstamm und Top-Lage!**

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap