# ++ schöne Mietwohnung mit einer ca. 25 m² großen Terrasse ++ helle Räume, tolle Lage ++ KNITTELFELD ++



Objektnummer: 6349/1301

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8720 Knittelfeld

Zustand:NeuwertigWohnfläche:44,70 m²Gesamtfläche:44,70 m²

Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: F 180,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E 2,76Gesamtmiete491,86 €Kaltmiete (netto)363,10 €Kaltmiete443,96 €Betriebskosten:80,86 €

**USt.:** 47,90 €

Provisionsangabe:

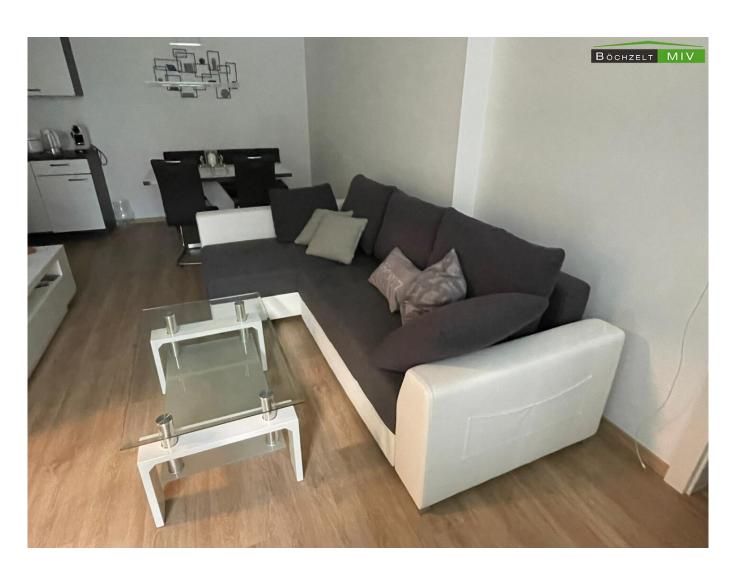
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH Kapuzinerplatz 5 8720 Knittelfeld













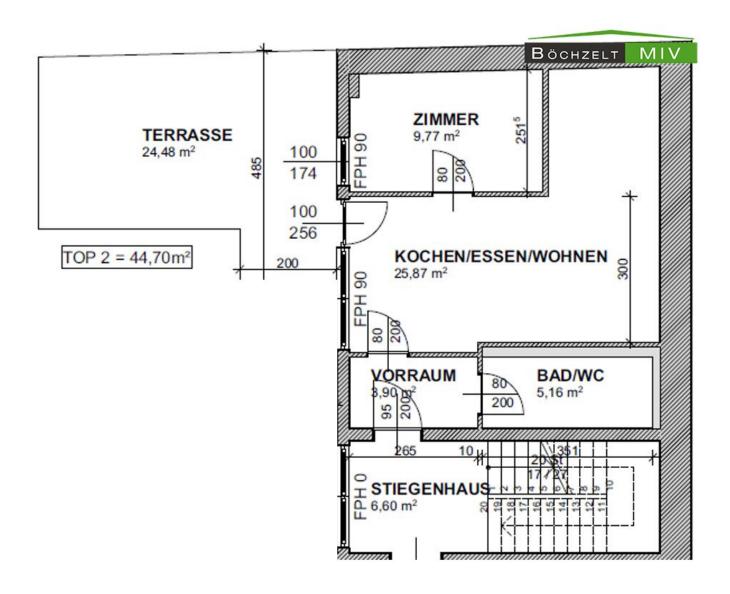












## **Objektbeschreibung**

Diese tolle Mietwohnung wurde im Jahr 2020 neu renoviert und hat eine Größe von ca. 44,70 m². Die Wohnung ist ideal für Single oder Paare.

Die Aufteilung ist wie folgt: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer/WC.

In der direkten Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Ärzte, Banken, Restaurants sowie mehrere Lokale. Darüber hinaus sind der Busbahnhof und Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar.

Gerne können Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren. Kontaktieren Sie uns unter 03512/82237.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 180,70

HWB Klasse: F

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

### Kindergarten <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap