Jetzt Geld anlegen und für die Zukunft vorsorgen – Zweifamilienhaus im Zehnerviertel (Schmuckerau), Wiener Neustadt



Objektnummer: 6304/2075

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

2700 Wiener Neustadt

1948

150,00 m²

F 197,20 kWh / m² * a

F 3,59

459.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien Schießstättgasse 4 2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530

H +43 (0) 676 884004223

F +43 (0) 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









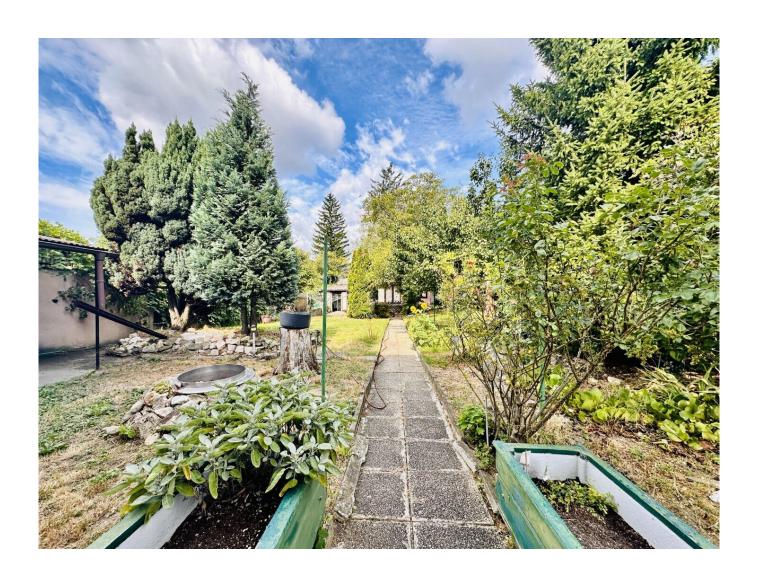












Objektbeschreibung

Profitieren Sie ab 1. April von der Befreiung der Grundbuch- und Pfandeintragungsgebühr für private Immobilienkäufe bis 500.000 Euro. Wir beraten Sie gerne dazu!

Zum Verkauf steht ein geräumiges Zweifamilienhaus in bester Lage in Wiener Neustadt.

Die Wohneinheit im Erdgeschoss (ca. 75 m²) ist vermietet. Das Obergeschoss (ebenfalls ca. 75 m²) beinhaltet ein Wohnrecht, welches Sie zu einem späteren Zeitpunkt dann selbst nutzen können.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 150 m².

Das Grundstück ist 659 m² groß und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Ein Keller bietet ausreichend Platz für Ihre Sachen und Hobbys.

Die große Garage bietet Platz für Auto, Motorrad und Fahrräder.

Die Raumaufteilung im Erdgeschoss: Flur, Vorraum, Badezimmer, WC, zwei großzügige Zimmer sowie Küchen- und Essbereich. Das Obergeschoss ist identisch aufgeteilt.

Beheizt wird die Immobilie mittels Gas-Zentralheizung.

Kaufpreis: EUR 459.000,--

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Höhere Schule <2.000m Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Polizei <1.000m Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap