

## **Kleingarten zur Pacht. - Neue Gartenanlage in Planung: Jetzt vormerken lassen!**



**AKTIVIT**  
Future in Living - Immobilien

**Objektnummer: 1212**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Garten:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	180,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	180,00 €
<b>Kaltmiete</b>	180,00 €

### Infos zu Preis:

Gartenpacht mtl. € 180 inkl. 20% USt.

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei.

## Ihr Ansprechpartner



### GLG Green Living Gardens

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 720 072889

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







AKTIVIT  
Future is Urban



AKTIVIT



AKTIVIT

# Objektbeschreibung

## Sichern Sie sich Ihren Platz im Grünen!

In Oberösterreich entstehen derzeit mehrere neue und innovative Kleingartenanlagen von **Green Living Gardens (GLG)**.

### ? Was erwartet Sie?

- **Moderne Kleingartenparzellen zur Anpachtung:** Individuell nutzbar als Rückzugsort, Selbstversorgergarten oder Freizeitidyll.
- **Nachhaltig konzipierte Gartenanlagen** mit Fokus auf Biodiversität, ökologisches Bauen und gemeinschaftliche Nutzungskonzepte.
- **Zugang zu Gemeinschaftsflächen**, je nach Standort inklusive Werkzeughaus, Gemeinschaftsbeet oder Biotop.
- **Übrigens:** *Wir suchen ständig neue Grundstücke - falls Sie eines besitzen oder jemanden kennen, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.*

### ? Wo?

In verschiedenen Gemeinden in Oberösterreich, unter anderem in der Umgebung von Linz. Lassen Sie sich jetzt vormerken und erhalten Sie Infos zu jedem neuen Standard.

Weitere Standorte werden nach Bedarf und Interesse finalisiert.

### ? Jetzt unverbindlich vormerken lassen!

Tragen Sie sich in unsere Interessentenliste ein und gehören Sie zu den Ersten, die über konkrete Standorte, Parzellengrößen und Pachtkonditionen informiert werden.

### ? Warum jetzt vormerken?

- Frühzeitiger Informationsvorsprung.

- Mitgestaltungsmöglichkeiten bei neuen Projekten.
- Planungssicherheit für die kommende Gartensaison.

### **Sie haben selbst ein geeignetes Grundstück?**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Grundstücken für weitere Kleingarten-Anlagen.

Gerne prüfen wir Ihre Liegenschaft auf Eignung - völlig unverbindlich und kostenlos.

*Mehr unter: [www.green-living-gardens.org/grundstuecke-gesucht](http://www.green-living-gardens.org/grundstuecke-gesucht)*

### **? GLG – Green Living Gardens**

**Web:** [www.green-living-gardens.org](http://www.green-living-gardens.org)

**Mail:** [contact@green-living-gardens.org](mailto:contact@green-living-gardens.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <1.000m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <2.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap