Wohnbaugrund in zentrumsnaher Lage von Neumarkt.



Objektnummer: 1216

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in der Steiermark
Kaufpreis:	69.126,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






X=215850m+ Y=83150m
X=215850m+ Y=83250m
176/2
176/3
176/12
176/13
177/3
175/3
809m²
176/4
213/2
X=215800m + Y=83150m
2
836m²
175
175/2
1
843m²
175/1
Meraner Weg
X=215800m + Y=83250m
65310-31 F1
839.84
EP
619
174
Straße
0 5 25m

Objektbeschreibung

In zentrumsnaher Lage von Neumarkt in der Steiermark steht dieses rund 843 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Es überzeugt durch seine ruhige Lage mit guter Nahversorgung und Bildungsinfrastruktur. Die Widmung als „WA“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,4 bietet flexible Möglichkeiten für eine Wohnbebauung.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Zentrumsnahe Lage in Neumarkt in der Steiermark
- Nur ca. 2,2 km bis zum Bahnhof Neumarkt
- Grundstücksfläche ca. 843 m²
- Widmung: „WA“ – allgemeines Wohngebiet
- Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4
- Sehr gute Nahversorgung und öffentliche Anbindung
- Bildungs- und Freizeiteinrichtungen in Gehdistanz

DAS GRUNDSTÜCK

Das zum Verkauf stehende Grundstück mit einer Fläche von ca. 843 m² liegt am Meraner Weg in Neumarkt in der Steiermark. Es handelt sich um eine Parzelle der Widmung „WA“ (allgemeines Wohngebiet) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4, was eine individuelle Wohnbebauung ermöglicht. Die Erschließung erfolgt laut vorliegenden Informationen über das öffentliche Straßennetz. Das Grundstück ist Teil einer neu aufgeteilten Gesamtliegenschaft und befindet sich in einem ruhigen Wohnumfeld mit guter Infrastruktur. Aufgrund der Lage in

einem gewachsenen Siedlungsgebiet ist von einer guten Erreichbarkeit sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen auszugehen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <8.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap