# Ideal geschnittenes Baugrundstück in familienfreundlicher Lage.



Objektnummer: 1217
Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 8820 Neumarkt in der Steiermark 82.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Thomas Miedl**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH Maiffredygasse 2 8010 Graz

T +43 664 21 98 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

In zentraler Wohnlage von Neumarkt in der Steiermark wird dieses ca. 836 m² große Grundstück angeboten. Die Widmung als allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,4 eröffnet vielseitige Möglichkeiten für private Wohnbauten. Die Umgebung punktet mit guter Infrastruktur und Erreichbarkeit.

### DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Attraktive Mikrolage mit fußläufiger Infrastruktur
- Ca. 2,2 km zum Bahnhof, 100 m zur Bushaltestelle
- Grundstücksgröße: ca. 836 m²
- Widmung: allgemeines Wohngebiet ("WA")
- Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung
- Sehr gute Schul- und Kinderbetreuungseinrichtungen in der Nähe

#### DAS GRUNDSTÜCK

Dieses ca. 836 m² große Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend von Neumarkt in der Steiermark. Es weist die Widmung "WA" (Wohnen Allgemein) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 auf und bietet somit verschiedene Möglichkeiten zur Wohnbebauung. Das Grundstück ist Teil eines neu parzellierten Areals und verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Erschließung ist über die bestehende Zufahrt gegeben. Die Nähe zu Nahversorgern, Schulen,

Kindergarten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln macht dieses Grundstück besonders interessant für Familien und Bauherren mit langfristiger Perspektive

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Thomas Miedl

+43 664 21 98 050

t.miedl@aktivit.org

.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

# Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <8.000m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap