

## **Ideal geschnittenes Baugrundstück in familienfreundlicher Lage.**



**Objektnummer: 1217**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8820 Neumarkt in der Steiermark
<b>Kaufpreis:</b>	68.552,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Rossmair**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In zentraler Wohnlage von Neumarkt in der Steiermark wird dieses ca. 836 m<sup>2</sup> große Grundstück angeboten. Die Widmung als allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,4 eröffnet vielseitige Möglichkeiten für private Wohnbauten. Die Umgebung punktet mit guter Infrastruktur und Erreichbarkeit.

### DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Attraktive Mikrolage mit fußläufiger Infrastruktur
- Ca. 2,2 km zum Bahnhof, 100 m zur Bushaltestelle
- Grundstücksgröße: ca. 836 m<sup>2</sup>
- Widmung: allgemeines Wohngebiet („WA“)
- Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung
- Sehr gute Schul- und Kinderbetreuungseinrichtungen in der Nähe

### DAS GRUNDSTÜCK

Dieses ca. 836 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend von Neumarkt in der Steiermark. Es weist die Widmung „WA“ (Wohnen Allgemein) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 auf und bietet somit verschiedene Möglichkeiten zur Wohnbebauung. Das Grundstück ist Teil eines neu parzellierten Areals und verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Erschließung ist über die bestehende Zufahrt gegeben. Die Nähe zu Nahversorgern, Schulen,

Kindergarten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln macht dieses Grundstück besonders interessant für Familien und Bauherren mit langfristiger Perspektive

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

[w.rossmair@aktivit.org](mailto:w.rossmair@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <8.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap