Ideal geschnittenes Baugrundstück in familienfreundlicher Lage.



Objektnummer: 1217

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in der Steiermark
Kaufpreis:	68.552,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






X=215850m
Y=83150m
X=215850m
Y=83250m
176/2
176/3
176/12
176/13
177/3
175/3
809m²
X=215800m
Y=83150m
176/4
213/2
175/1
843m²
836m²
175
175/2
Meraner Weg
619
174
Strube
65310-31 F1
839.84
EP
X=215800m
Y=83250m
0
5
25m
AKTIVIT
Future in Living - Immobilien

Objektbeschreibung

In zentraler Wohnlage von Neumarkt in der Steiermark wird dieses ca. 836 m² große Grundstück angeboten. Die Widmung als allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,4 eröffnet vielseitige Möglichkeiten für private Wohnbauten. Die Umgebung punktet mit guter Infrastruktur und Erreichbarkeit.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Attraktive Mikrolage mit fußläufiger Infrastruktur
- Ca. 2,2 km zum Bahnhof, 100 m zur Bushaltestelle
- Grundstücksgröße: ca. 836 m²
- Widmung: allgemeines Wohngebiet („WA“)
- Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung
- Sehr gute Schul- und Kinderbetreuungseinrichtungen in der Nähe

DAS GRUNDSTÜCK

Dieses ca. 836 m² große Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend von Neumarkt in der Steiermark. Es weist die Widmung „WA“ (Wohnen Allgemein) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 auf und bietet somit verschiedene Möglichkeiten zur Wohnbebauung. Das Grundstück ist Teil eines neu parzellierten Areals und verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Erschließung ist über die bestehende Zufahrt gegeben. Die Nähe zu Nahversorgern, Schulen,

Kindergarten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln macht dieses Grundstück besonders interessant für Familien und Bauherren mit langfristiger Perspektive

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <8.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap