Wohngrundstück mit Potenzial in attraktiver Lage.



Objektnummer: 1218

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in der Steiermark
Kaufpreis:	66.338,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses ca. 809 m² große Baugrundstück liegt in angenehmer Wohnlage von Neumarkt in der Steiermark. Die Widmung „WA“ und die Bebauungsdichte von 0,2–0,4 bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sowie Nahversorgern aus.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Angenehme Wohnlage in Neumarkt in der Steiermark
- Ca. 809 m² Grundstücksfläche
- Widmung: „WA“ – allgemeines Wohngebiet
- Bebauungsdichte 0,2–0,4
- Hervorragende fußläufige Infrastruktur
- Nähe zu Schulen, Kindergarten und Freizeitangeboten
- Öffentliche Verkehrsanbindung in wenigen Minuten erreichbar

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück umfasst rund 809 m² und ist Teil einer in drei Parzellen aufgeteilten Liegenschaft am Meraner Weg in Neumarkt in der Steiermark. Die Widmung lautet „WA“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4. Die ruhige Lage in einem etablierten Wohngebiet bietet ein ideales Umfeld für eine Wohnbebauung. Alle relevanten Versorgungsleitungen befinden sich in der Umgebung. Schulen, Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar, ebenso wie der Anschluss an den öffentlichen

Verkehr.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <8.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap