

**NATURLIEBHABER ZWEIRAUM-MAISONETTE MUTTERS /
RAITIS m AUTOABSTELLPLATZ - GEPFLEGT**



Objektnummer: 203

Eine Immobilie von ImmoInnsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6162 Mutters
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,00 m ²
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christine Jenewein

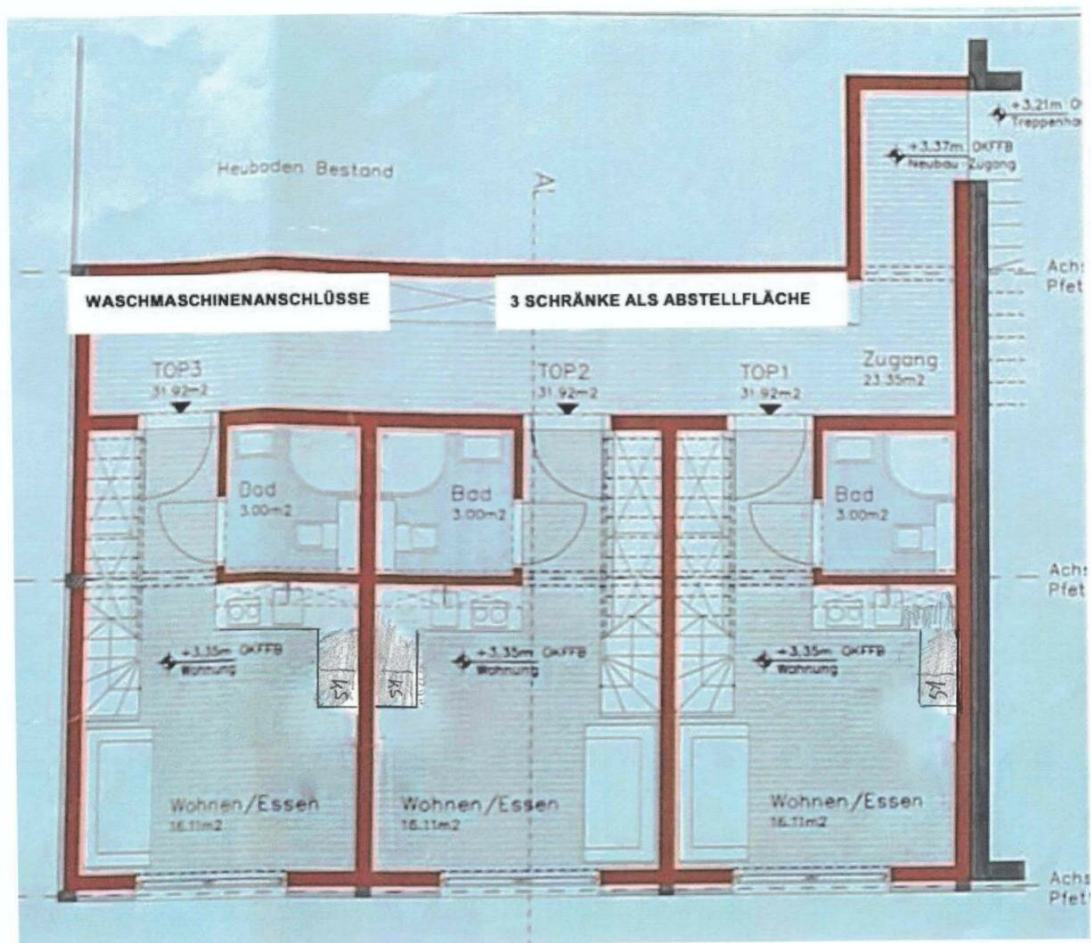
Immolnsbruck
Alois-Schrott-Straße 51a
6020 Innsbruck

T +43 699 11 969 517

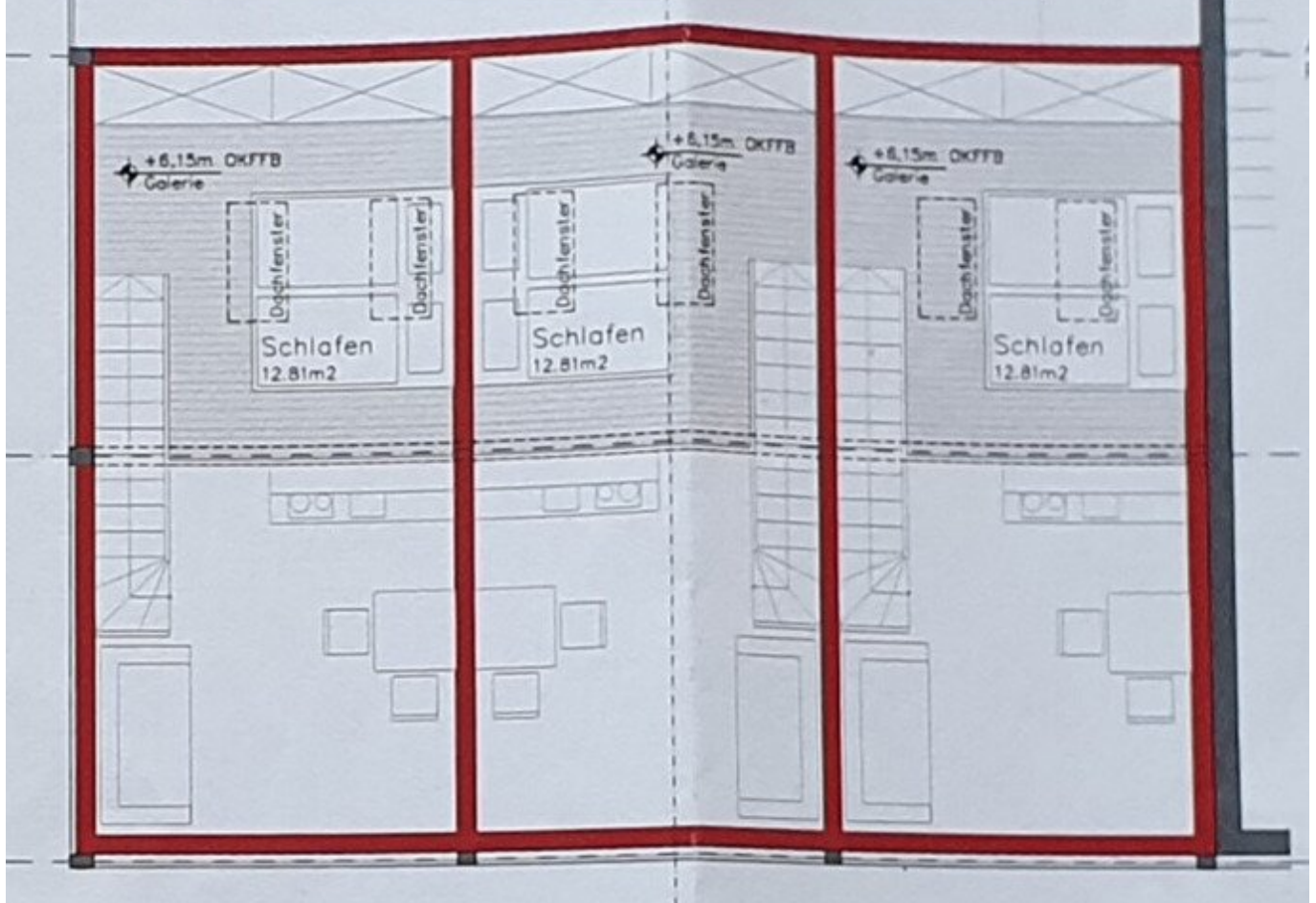
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

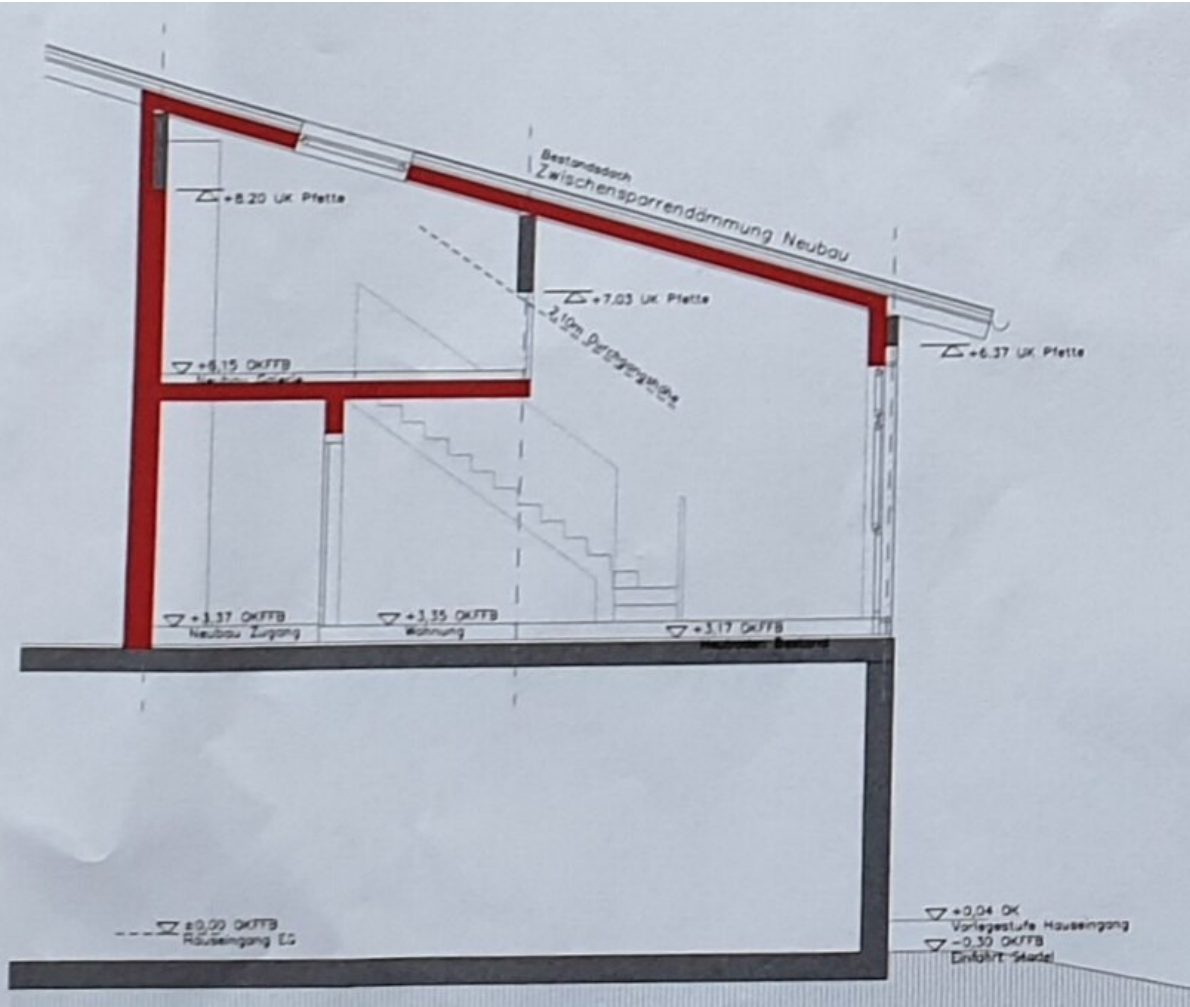






GALERIE / SCHLAFRAUM WOHNUNG WEST / MITTE / OST





Objektbeschreibung

MODERNE, HELLE MAISONETTE

ACHTUNG - Zur Terminvereinbarung bitte den Eigentümer selbst kontaktieren: Herr Josef Motz +43 (0)699 10522501 , josefmotz50@gmail.com

Ab 01.01.2026 gelangt im 1. Obergeschoss eines ehemaligen Bauernhauses eine gemütliche, 2021errichtete Maisonettwohnung mit ca. 45 m2 Nutzfläche zur Vermietung. Die Wohnungen sind West-Nord ausgerichtet mit Blick auf die Berge. Im unteren Geschoss befinden sich Garderobe, BAD/WC mit Dusche, Wohn-Essraum mit Küche. Über eine Treppe mit Kugelfilzbelag gelangt man auf die Empore / Schlafraum. Der Schlafraum ist nicht zur Gänze geschlossen, das heisst, auf der Seite der Treppe besteht nur ein Metallgitter, keine Mauer.

Der offene Sichtdachstuhl vermittelt Luft und Helligkeit. Die Böden sind mit einem Vinylboden ausgelegt. Die am Plan eingezeichnete Möblierung ist als Vorschlag gedacht. Eine Küche mit Geschirrspüler und grossem Kühl-/Gefrierschrank ist eingebaut.

Haustiere (Hunde, Katzen) sind nicht erlaubt.

Ca. 10 Gehminuten entfernt befindet sich die Haltestelle der Stubaitalbahn.

Die monatlich Pauschalmiete über € 850,00 versteht sich inkl. Betriebskosten (Heizung, Wasser, allgemeine BK...). Der Strom, Internet, TV, Haushaltsversicherung... sind vom Mieter extra zu bezahlen.

RAUMAUFTEILUNG

Eingangsbereich ca. 5 m2

Wohnen/Essen mit Kochnische (mit Geschirrspüler) ca. 18,83 m2

Schlafraum Empore mit Glas abgetrennt zum darunter liegenden Wohnraum ca. 18 m2

Bad/WC mit Dusche ca. 3,73 m2

Abstellfläche (grosser Schrank, versperrbar), ebenso eigener Anschluss für Waschmaschine und Trockner befinden sich im Gang vor der Wohnung

PAUSCHALMIETE inkl. allgemeine BK € 850,00

KAUTION € 2.550,00,00 (3 BMM)

ERSTELLUNG MIETVERTRAG 360,00 inkl. 20% Mwst.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap